



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA EDILIZIA
Unità di Processo Patrimonio Immobiliare

Firenze.....

Prot. n°..... pos
Da citare nella risposta
Rif.

Allegati:3.....

Azienda DSU Toscana

dsutoscana@postacert.toscana.it

e, p.c.

Al Direttore Generale
Dell'Ateneo Dr. Marco Degli Esposti

Al Dirigente
Area Servizi Economici e Finanziari di Ateneo
Dr.ssa Paola Solombrino

Oggetto: Richiesta rimborso imposte pagate dall'Università dal 2005 al 2022 su immobili in uso a DSU

Come noto, l'Università ha concesso in comodato alla Regione Toscana, cui è subentrata DSU Toscana nelle funzioni relative al diritto allo studio universitario, alcuni immobili e precisamente:

1. Residenza di Via Palazzo dei Diavoli n. 59 (cod. imm.078.00) → comodato del 16/03/1984 (di cui al rep. n.2712) fino al 08/03/2011 (data di restituzione a Unifi dell'immobile di cui al rep. titulus di Ateneo n. 2/2011 prot.n. 17228 del 10/03/2011);
2. Residenza denominata "Villino Bianca" di Via Pisana 165 (cod. imm. 079.00) → comodato del 28/09/1988 (di cui al rep. n.3843) scaduto il 27/09/2008, ma attualmente in uso a Dsu;
3. Casa dello Studente "Calamandrei" di Viale Morgagni n. 41 (cod. imm. 077.01-02-03-04) → comodato del 16/03/1984 (di cui al rep. n.2712) scaduto il 15/03/1994, ma attualmente in uso a Dsu;
4. Mensa di Ingegneria nel complesso di Santa Marta di Via S. Marta n. 3 (cod. imm. 029.01) → comodato del 29/05/1989 (di cui al rep.n.3997) e nuovo atto con DSU del 05/05/2014 (di cui al prot.di Ateneo n. 55168 (134) del 14/07/2014) fino al 04/05/2026;
5. Bar presso l'edificio D 14 di Novoli (cod. imm. 400.06) → con atto di comodato del 05/05/2014 è stato concesso in comodato direttamente a DSU Toscana (prot. di Ateneo n. 55193 (136) del 14/07/2014) fino al 04/05/2026, con immissione in possesso dei locali a DSU, giusto verbale di consegna in data 04/12/2003.



Negli atti di comodato sottoscritti dalla Regione Toscana era previsto che la Regione sollevasse indenne l'Università da ogni imposta gravante sul patrimonio.

A tal proposito, l'Università, essendo soggetto passivo di imposte IRES e IMU su tali immobili, ha sempre pagato all'Erario le stesse, senza ottenere alcun rimborso in merito.

Stante questa situazione e ai fini interruttivi della prescrizione, si rinnova la richiesta di rimborso di cui alle seguenti note:

| PROTOCOLLO DI ATENEO (ALLEGATO N. 1) | IMMOBILE | ANNI | IRES PAGATA |
|---|------------------------------------|------------------|---------------------|
| 77750 del 12/11/2009 | Villino Bianca – Via Pisana 165 | dal 2005 al 2009 | € 544,71 |
| 77750 del 12/11/2009 | Mensa di S. Marta – via S. Marta 3 | dal 2005 al 2009 | € 1.788,00 |
| 77750 del 12/11/2009 | Via Palazzo dei Diavoli 59 | dal 2005 al 2009 | € 7.432,70 |
| 77750 del 12/11/2009 | Casa Studente Viale Morgagni 41 | dal 2005 al 2009 | € 100.848,66 |
| TOTALE | | | € 110.614,05 |

| PROTOCOLLO DI ATENEO (ALLEGATO N. 2) | IMMOBILE | ANNI | IRES PAGATA |
|---|------------------------------------|--|--------------------|
| 58650 del 30/04/2015 | Villino Bianca – Via Pisana 165 | Integrazione della nota prot.n. 77750 del 12/11/2009 per gli anni dal 2010 al 2012 | € 281,85 |
| 58650 del 30/04/2015 | Mensa di S. Marta – via S. Marta 3 | Integrazione della nota prot.n. 77750 del 12/11/2009 per gli anni dal 2010 al 2012 | € 924,72 |
| 58650 del 30/04/2015 | Via Palazzo dei Diavoli 59 | Integrazione della nota prot.n. 77750 del 12/11/2009 per l'anno 2010 | € 122,47 |
| 58650 del 30/04/2015 | Casa Studente Viale Morgagni 41 | Integrazione della nota prot.n. 77750 del 12/11/2009 per gli anni dal 2010 al 2012 | € 52.162,89 |
| 58650 del 30/04/2015 | Bar di Novoli – ed. D14 | Integrazione della nota prot.n. 77750 del 12/11/2009 per gli anni dal 2011 al 2012 | € 472,22 |
| TOTALE | | | € 53.964,15 |



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Con la presente, inoltre, si invia prospetto di cui all'**ALLEGATO N. 3** per gli anni dal 2013 al 2022 relativo al Villino Bianca, alla Casa dello Studente, al Bar del D14 di Novoli e alla mensa di Ingegneria di S. Marta di € 146.383,46 di IRES e, per il solo bar di Novoli, di € 25.484,18 di IMU, per un totale di **€ 171.867,64**.

Riepilogando, pertanto, ad oggi, il debito quantificato per il quale si richiede il rimborso, è pari a:

Per gli anni dal 2005 al 2009 € 110.614,05

Per gli anni dal 2010 al 2012 € 53.964,15

Per gli anni dal 2013 al 2022 € 171.867,64

Totale € 336.445,84

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti in ordine a quanto richiesto, si porgono cordiali saluti.

Il Dirigente
Arch. Francesco Napolitano