



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 198/24 del 28/03/2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E IL R.T.I. CON CAPOGRUPPO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 7: PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTO AVVIO DELLA FASE DI START-UP A FAR DATA DAL 1 OTTOBRE 2023 NELLE MORE DELLA STIPULA DEL CONTRATTO (CIG DERIVATO N. 9834166283)

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*" con il quale viene conferita, all'Ing. Andrea Franci, la titolarità dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Rilevato l'obbligo per l'Azienda, in quanto ente strumentale della Regione Toscana istituito ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto Regionale, di aderire ai contratti stipulati dalla Regione stessa nella veste di soggetto aggregatore ai sensi dell'art. 42-bis, comma 3, della L.R. 38/2007 e s.m.i;
- Visto al riguardo l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "*Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti*" - Lotto n. 7 - Area Sud Est 3" - CIG 77224520FE - stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 9413, Racc. 5861) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, codice fiscale e partita IVA n. 02402671206 e mandanti le società Consorzio Innova società cooperativa, con sede legale in Bologna, Via Giovanni Papini n. 18, Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e Affini, con sede legale in Parma, Via Quintino Sella n. 15/A, CSPE s.r.l., con sede legale in Firenze, Piazzale Donatello n. 29 e Pegaso s.r.l., con sede legale in Roma, Via del Circo Massimo n. 7 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopracitata data di stipula;
- Dato atto che tra gli enti destinatari delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro di cui sopra è espressamente contemplata l'Azienda per i propri immobili ubicati nelle province di Siena e Arezzo;
- Atteso che l'accordo quadro regionale prevede alcune fasi e attività propedeutiche alla fase di manutenzione c.d. a regime quali la realizzazione dell'anagrafica tecnica, la mobilitazione e start-up;
- Richiamati la propria Determinazione n. 368 del 31.05.2023 con la quale si è dato atto dell'avvenuta approvazione dell'atto di adesione al suddetto accordo quadro per il servizio accessorio di "*Realizzazione anagrafica tecnica*" per un importo di € 33.200,00

oltre IVA (CIG Derivato n. 98173659E1) ed il contratto specifico di "Realizzazione dell'anagrafica tecnica" stipulato in data 24.10.2023;

- Rilevato che, a seguito dell'esecuzione del richiamato contratto, l'Azienda ha acquisito i dati e le informazioni necessarie per procedere all'attivazione delle successive fasi previste dall'accordo quadro;
- Dato atto quindi che l'Azienda, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana, in data 16.05.2023 ha presentato sul portale del negozio elettronico regionale manifestazione di interesse ad aderire all'Accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa alla fase di start-up relativa ai propri immobili ubicati nelle province di Siena e Arezzo e per un importo stimato di adesione di € 206.181,67 oltre IVA di legge e che la stessa è stata formalmente approvata dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 06.06.2023;
- Dato atto che l'Azienda ha quindi presentato, in data 28.08.2023, sul portale del negozio elettronico regionale, atto di adesione all'Accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra e che tale atto di adesione è stato approvato dal Responsabile unico del procedimento dell'Accordo quadro in data 29.08.2023;
- Richiamati altresì la propria Determinazione n. 553 del 07.09.2023 con cui si è dato atto dell'avvenuta approvazione, da parte del Responsabile unico del procedimento dell'Accordo Quadro, dell'atto di adesione alla "fase di mobilitazione e fase di start-up", a far data dal 01.10.2023, per gli immobili aziendali ubicati nella provincia di Siena ed Arezzo per un importo di € 206.181,67 oltre IVA (CIG Derivato n. 9834166283);
- Visto il Verbale di Avvio Start-up del 30.09.2023 allegato alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1) nelle more della stipula dello specifico contratto;
- Atteso che, al fine di procedere alla stipula del suddetto contratto è necessario completare la stesura e la consegna di tutti gli elaborati indicati all'art. 3.2 del Capitolato Normativo e Tecnico disciplinante l'appalto di cui all'oggetto;
- Dato atto che nell'espletamento della fase di start-up il Fornitore è chiamato ad avviare l'attività di manutenzione, conduzione e gestione degli immobili e degli impianti dell'Azienda individuati in sede di atto di adesione per un periodo di 120 (centoventi) giorni, al termine della quale si procederà con la relativa verifica che, in caso di esito positivo, costituirà il presupposto per la stipula del contratto specifico relativo alla fase di Manutenzione e Gestione;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. 9834166283;
- Dato atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola sono attribuite al Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia;
- Ritenuto di designare altresì la Dott.ssa Rosanna Lagioia, quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto;
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche" applicabile in ragione della data di indizione della procedura di gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore Regione Toscana;
- Ritenuto di riconoscere le funzioni tecniche espletate per dare esecuzione ai servizi (S1, S2, S3) di cui al presente atto come attività ammesse ad incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto che il Regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi di cui sopra prevede una differenziazione tra lavori e servizi/forniture, graduando le incidenze in base alla complessità delle prestazioni, e che le componenti S1-S2-S3 e oneri sicurezza dell'importo contrattuale si riferiscono a "servizi";
- Ritenuto di dover quindi imputare la somma di € 206.181,67 alla percentuale dello 0,6% prevista per servizi e così per complessivi € 1.207,09 da destinare al fondo di incentivazione;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto, allegato alla presente Determinazione (Allegato n. 2) per costituirne parte integrante e sostanziale, si individua quindi la somma di € 1.207,09, come sopra definita, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che il gruppo di lavoro costituito da dipendenti aziendali coinvolti nell'appalto di che trattasi è individuato come da documento allegato al presente atto (Allegato n. 3);
- Ritenuto quindi di destinare la somma di € 1.207,09 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione di tale somma tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori ad apposito successivo atto;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 207.418,76, oltre I.V.A. 22% da imputare sull'importo del contratto, incide sulle annualità 2023 e 2024 e che l'importo relativo all'annualità 2023, definito in € 123.355,25 è previsto nel Budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/23 del 31 gennaio 2023 ;

## DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuto avvio della fase di start-up a far data dal 1.10.2023 relativa al "Servizio integrato di Manutenzione, Conduzione e Gestione immobili e impianti" LOTTO 7 (CIG 77224520FE) come da allegato Verbale sottoscritto in data 30.09.2023 (allegato n. 1) e che, pertanto, da tale data il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico ha assunto la manutenzione, conduzione e gestione degli immobili aziendali e dei relativi impianti delle sedi di Siena e Arezzo individuati in sede di atto di adesione, per un periodo di 120 (centoventi) giorni per un importo complessivo definito in € 206.181,67 oltre IVA;
2. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il n. 9834166283;
3. Di dare atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola sono attribuite al Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto Dirigente competente per materia;
4. Di nominare la Dott.ssa Rosanna Lagioia, Coordinatore del Servizio Manutenzione e Patrimonio aziendale, Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);

5. Di accantonare l'importo di € 1.237,09, quale ammontare massimo degli "Incentivi per

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- funzioni tecniche" di cui al comma 2 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicabile in ragione della data di indizione della gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore Regione Toscana, determinato come descritto in premessa e da ripartire, con successivo atto, tra i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori così come individuati nell'allegato documento "Costituzione gruppo di lavoro" (Allegato n. 3);
6. Di approvare il Quadro economico dell'appalto, allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale(Allegato n. 2);
  7. Di dare infine atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 207.418,76, oltre I.V.A. 22% da imputare sull'importo del contratto, incide sulle annualità 2023 e 2024 e che l'importo relativo all'annualità 2023, definito in € 123.355,25 per le prestazioni contrattuali ed € 1.237,09 per incentivi per funzioni tecniche, è previsto nel Budget 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/23 del 31 gennaio 2023 con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
    - Conto di generale: 71300
    - Centri di costo: Tutti i centri di costo afferenti alla sede aziendale di Siena
  8. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Gestione del Patrimonio,  
Servizi Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*