

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**  
**FASE DI SMCG (a regime)**  
**(S1, S2, S3, S4, S5)**

**ACCORDO QUADRO**  
**FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI**  
**CAPOGRUPPO CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. AVENTE AD**  
**OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL**  
**“SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E**  
**GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI”**

**LOTTO 3 CIG 77223794BF**

**Al Responsabile dell’Accordo Quadro (RUP)**

Il sottoscritto ANDREA FRANCI, nato a Montalcino (SI) il 10/04/1974, CF FRNNDR74D10F402, nella sua qualità di Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell’Ente AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO, autorizzato ai sensi della Deliberazione del C.d.A. n. 8/23 del 21/02/2023 e del Provvedimento del Direttore n. 82/23 del 19/06/2023 ad impegnare legalmente e formalmente l’Ente per il presente atto:

**Premesso che:**

- a) in data 23/02/2022 è stato stipulato l’Accordo Quadro avente ad oggetto il **“SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI” LOTTO 3 CIG 77223794BF (Racc. 5719 Rep. 9180 di Regione Toscana)** fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e RTI capogruppo Consorzio Integra soc. coop. con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207;
- b) il periodo di validità dell’Accordo Quadro è di 72 mesi;
- c) in data 31/08/2023 si è conclusa la Fase di Start-up di cui al contratto specifico avente ad oggetto gli immobili e gli impianti delle proprie sedi ubicate nel Comune di

Pisa (n. 9 residenze universitarie, n. 3 mense univervitarie, n. 4 uffici amministrativi) e nel Comune di Carrara (n. 1 residenza universitaria), con l'approvazione da parte dell'Amministrazione contraente della documentazione presentata dal Fornitore e del Verbale di chiusura della Fase suddetta.

## TUTTO CIÒ PREMESSO

1) manifesta interesse ad utilizzare l'Accordo Quadro [per la Fase del Servizio di Manutenzione, Conduzione e Gestione (S1, S2 e S3), per gli interventi di riqualificazione/miglioramento/efficientamento (S4) e per gli interventi accessori (S5)], per un importo complessivo di euro 2.013.948,70, oltre IVA nei termini di legge e fino al 31/08/2025 (durata in giorni 730), sulla base dell'Offerta economica presentata dal Fornitore e secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale Normativo e Tecnico, così suddiviso:

- $CM_{S1} + CF_{S2} + CV_{S3}$  Euro 1.388.930,14 (al netto dei costi per la sicurezza),
- $CR_{S4}$  Euro 486.125,55,
- $CS_{S5}$  Euro 138.893,01;

(NB: la quota di  $CM_{S1}$  a regime è il 45 % del totale, ai sensi dell'art. 6.1 del CNT)

~~2) di avere affidato, come da comunicazione del \_\_\_\_\_ il contratto specifico per la Fase di Start up per un importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ (al netto dei costi per la sicurezza) che risulta inferiore rispetto a quello individuato nell'Atto di Adesione del \_\_\_\_\_ di Euro \_\_\_\_\_ e quindi di avere registrato un'economia rispetto all'importo indicato nell'atto di adesione della fase di start-up~~

**Oppure** (se prescelta la dichiarazione sotto indicata, cancellare il periodo precedente)

*di avere affidato, come da comunicazione del 01/09/2023 il contratto specifico per la Fase di Start-up per un importo complessivo di Euro 243.764,04 (al netto dei costi per la sicurezza) che risulta superiore rispetto all'importo indicato nell'Atto di Adesione del 05/04/2023 di Euro 12.817,31 e quindi di avere contrattualizzato un maggior importo rispetto all'importo indicato nell'atto di adesione della fase di start-up;*

3) di considerare, ai soli fini del monitoraggio degli importi dell'Accordo quadro, in relazione alla compensazione ai sensi del punto 2, che l'importo da valorizzare sul

*negozio elettronico è pari ad Euro 2.026.766,01 (importo complessivo di cui al punto 1+ maggior importo di cui al punto 2);*

**4)** si impegna a formalizzare Adesione all'Accordo Quadro una volta approvata la presente Manifestazione di Interesse.

Firenze, 4/3/2024

Il Responsabile dell'Amministrazione contraente

---