



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 188/24 del 26/03/2024

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DELL'ARDSU - LOTTO 3 SIENA AFFIDATO AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA (CIG 39436501EE): PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ANNO 2023 E DELLA CONSEGUENTE SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E APPROVAZIONE DEL RUP

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legalidal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti (Firenze, Pisa e Siena), per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 3 dell'appalto in parola, relativo agli immobili della sede di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe Società Cooperative di Siena;
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione del predetto appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che il suddetto affidamento è stato formalizzato mediante stipula di apposito contratto recante repertorio n. 134 e raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013;
- Richiamati il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23 ottobre 2018 e le Determinazioni Dirigenziali dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 103, n. 78, n. 445, n. 169, n. 531, n. 182 e n. 494 rispettivamente del 5 febbraio 2020, del 11 febbraio, del 29 luglio 2021, del 21 marzo 2022, del 8 settembre 2022, 21 marzo 2023 e 31 luglio 2023 che definivano proroghe dell'appalto in esame fino al 30 settembre 2023 nelle more dell'adesione da parte dell'Azienda all'Accordo quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" – LOTTO N. 7 - AREA SUD EST 3" - CIG 77224520FE - stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 9413, Racc. 5861) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO);
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto in parola è stato individuato, a far data 29/01/2019 giusto Provvedimento del Direttore n. 41/19 di pari data, nel Geom. Barbara Innocenti del Servizio Gestione del Patrimonio e Manutenzioni;

- Precisato che, al fine di accertare il regolare adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Capitolato speciale d'appalto stabilisce che si proceda a collaudi in corso d'opera annuali attraverso l'emissione di appositi certificati, da effettuarsi di norma entro tre mesi dalla scadenza di ciascuna annualità;
- Vista la nota recante protocollo n. 4592 del 15 marzo 2024, allegata al presente atto in numero di 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP trasmette i documenti attestanti la verifica di regolare esecuzione delle prestazioni rese in esecuzione dell'appalto di cui trattasi per l'annualità 2023 (1 gennaio - 30 settembre) e la relativa documentazione contabile;
- Visto pertanto il Certificato di regolare esecuzione annuale, debitamente sottoscritto dalla società esecutrice senza riserva alcuna, dal Direttore tecnico e dal Responsabile Unico del Procedimento per approvazione, che si allega al presente atto in complessive numero 5 (cinque) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);
- Constatato che con il predetto Certificato di regolare esecuzione, per l'anno 2023 si attesta che:
  - ✓ i lavori previsti in esecuzione del contratto sono stati regolarmente eseguiti;
  - ✓ l'importo riconosciuto all'Impresa per le prestazioni rese nel periodo di riferimento è determinato in € 467.161,13 IVA esclusa;
  - ✓ l'importo già corrisposto all'esecutore nel corso dell'anno è pari ad € 404.535,14 IVA esclusa;
  - ✓ il credito liquido residuo dell'Appaltatore del corrispettivo dell'anno 2023 è pari a € 62.625,99 oltre IVA di legge;
  - ✓ l'Azienda ha anticipato l'importo di € 1.433,25 IVA esclusa a titolo di canone linee telefoniche a servizio degli impianti elevatori e che detta somma è da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali;
  - ✓ risultano applicazioni di penali per ritardi e non conformità nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali poste a carico dell'appaltatore determinate in € 13.500,00;
  - ✓ al netto della compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente, residua un credito dell'impresa determinato in € 47.692,74 IVA esclusa;
- Visti i seguenti documenti ulteriori costituenti la contabilità della gestione 2023 dell'appalto in parola e che si allegano in n. complessive 19 (diciannove) pagine alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
  - ✓ Contabilità appalto (all. 3)
  - ✓ Penali (all. 4)
  - ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 5);
- Dato atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul certificato di regolare esecuzione annuale, il medesimo RUP dovrà procedere ad autorizzare la liquidazione degli importi residui spettanti all'Impresa esecutrice, richiedendo contestualmente l'emissione a carico della stessa della fatturazione delle somme a credito dell'Azienda, per gli importi risultanti dal Certificato medesimo;
- Richiamato infine l'art. 29 del Capitolato amministrativo allegato al contratto di appalto in esame che prevede che per accertare la regolare esecuzione da parte dell'Assuntore delle obbligazioni contrattuali poste a proprio carico si proceda, una volta intervenuta la chiusura del contratto, all'emissione del Certificato di collaudo finale;

## DETERMINA

1. Di prendere atto della nota protocollo n. 4592 del 15 marzo 2024, che si allega alla presente Determinazione in n. 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con cui il RUP trasmette il Certificato di regolare esecuzione per il periodo 1 gennaio – 30 settembre 2023 dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU-Lotto 3 Siena, di cui al contratto recante repertorio n. 134 e raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013, eseguiti dal R.T.I. avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena, che si allega al presente atto in complessive n. 5 (cinque) pagine (all. 2) per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto dei seguenti ulteriori documenti trasmessi con la nota sopra emarginata e costituenti la contabilità della gestione 2023 dell'appalto in parola, che si allegano in n. complessive 19 (diciannove) pagine alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
  - ✓ Contabilità appalto (all. 3)
  - ✓ Penali (all. 4)
  - ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 5);
3. Di prendere atto, sulla scorta della documentazione richiamata ai precedenti punti 1 e 2, dell'avvenuta sottoscrizione, senza riserva alcuna sollevata dall'Appaltatore, del Certificato di regolare esecuzione di cui trattasi da parte del medesimo Appaltatore e del Direttore Tecnico e della successiva apposizione del visto di approvazione da parte del RUP;
4. Di dare atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul certificato di regolare esecuzione annuale, il medesimo RUP procederà:
  - a) ad autorizzare la liquidazione del corrispettivo contrattuale residuo spettante all'Impresa esecutrice dei lavori come risultante dal Certificato di cui trattasi;
  - b) a porre in essere gli adempimenti utili al recupero degli importi a credito dell'Azienda nelle somme risultanti dalla contabilità di appalto, nei termini e con le modalità esplicitate nel suddetto Certificato;
5. Di dare atto che a seguito dell'adozione della presente Determinazione sarà onere del RUP procedere a norma dell'articolo 29 del Capitolato amministrativo allegato al contratto di appalto al rilascio del Certificato di collaudo finale dell'appalto medesimo;
6. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
*Dott. Enrico Carpitelli*  
(Firmato digitalmente)\*