

# **AZIENDA REGIONALE DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

## **Comune di Siena**

**LAVORI:** Lavori di Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena  
Codici Identificativi: CUP D35F22000370002, CIG 9230530A51

**COMMITTENTE:** Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

**R.U.P.** Arch. Silvia Biagi

**IMPRESA:** Citis Soc.Coop. di Siena

**CONTRATTO:** Determinazione Dirigenziale N. 373 del 01/06/2023

---

### **Oggetto: Relazione sulla necessità di opere supplementari**

(art. 8 comma 2 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

---

Il/La sottoscritti Ing. Andrea Lenzi Direttore dei Lavori, relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto,

#### **Constatato che:**

nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle lavorazioni, migliorative e di completamento rispetto alle previsioni progettuali originarie, relative a:

RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE ORDINARIA NELLE CAMERE E CORRIDOI AI PIANI SECONDO E TERZO CON LA SOSTITUZIONE DEGLI ATTUALI CORPI ILLUMINANTI OBSOLETI ED IN GRAN PARTE SENZA COLLEGAMENTO A TERRA CON NUOVI PANNELLI E PLAFONI LED DOPPIO ISOLAMENTO

le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. ex. Art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, comma 1 lettera "b" senza alterare la natura generale del contratto né il quadro economico;

Gli interventi introdotti soddisfano uno o più fra i seguenti criteri:

- Miglioramento tecnico;
- Aumento della durabilità;
- Miglioramento della sicurezza e confort;

Inoltre si ritiene che farli eseguire ad un diverso contraente risulterebbe antieconomico e porterebbe disagi, ritardi nonché maggiorazione dei costi.

L'impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire detti interventi di modifica progettuale, firmando per preventiva accettazione il "Verbale Concordamento nuovi

prezzi n°1" in data 18/09/2023 con la definizione dei menzionati nuovi prezzi che vanno ad aggiungersi a quelli di contratto.

**SI PROPONE**

con la presente al Responsabile Unico del Procedimento, la variazione descritta.

Siena, lì, 18/09/2023

Il Direttore dei Lavori

---

*(Ing. Andrea Lenzi)*

