

AZIENDA REGIONALE DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Comune di Siena

LAVORI: Lavori di Adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena
Codici Identificativi: CUP D35F22000370002, CIG 9230530A51

COMMITTENTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

R.U.P. Arch. Silvia Biagi

IMPRESA: Citis Soc.Coop. di Siena

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale N. 373 del 01/06/2023

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 c.1 lett e DM 49/2018)

Progetto originario

con Determinazione Dirigenziale N. 373 del 01/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Tecnico Associato Lenzi nella persona dell'Ing. Andrea Lenzi, per una spesa di € 170.297,76 per lavori e € 2.276,85 per oneri di sicurezza.

Generalità dell'Appaltatore e contratto

Sono stati affidati i lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria San Marco di Siena tramite ricorso all'affidamento di appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 – Siena, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, concluso con CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – Siena, con atto sottoscritto il 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;

L'importo dell'appalto, a seguito di applicazione del ribasso del 19,15% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui al precedente punto, risulta determinato in Euro 139.962,59 oltre Iva, di cui Euro 2.276,85 oltre Iva per costi della sicurezza previsti dal PSC;

Quadro economico e somme autorizzate

Il quadro economico è così composto:

Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria San Marco di Siena			
	QE GARA	QE AFFIDAMENTO	QE FINALE
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI			
Importo lavori	€ 170 297,76	€ 137 685,74	€ 134 689,49
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA			
Importo totale oneri della sicurezza	€ 2 276,85	€ 2 276,85	€ 2 276,85
TOTALE A) + B)	€ 172 574,61	€ 139 962,59	€ 136 966,34
IMPORTO opere supplementari			€ 12 837,06
TOTALE finale	€ 172 574,61	€ 139 962,59	€ 149 803,39
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER			
C1) lavori in economia, arrotondamenti	€ 37,03	€ 160,26	
C2) rilievi accertamenti ed indagini preliminari			
C3) allacciamenti a pubblici servizi			
C4) imprevisti, arrotondamenti ed eventuale recupero ribasso d'asta e iva e adeguamento prezzi all'aggiornamento del Prezziario dei Lavori della Regione Toscana vigente	€ 750,00	€ 36 500,00	
C5) acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
C6) spese tecniche relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità:			
Compenso contrattuale			
Oneri previdenziali			
C7) Art. 113 del D.Lgs n° 50/2016 e s.m. (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 2 070,90	€ 2 070,90	€ 2 070,90
C8) spese per attività di consulenza e di supporto			
C9) eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C10) spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
C11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato Speciale d'Appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
C12) Spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00
C13a) I.V.A. 10% su A) e B)	€ 17 257,46	€ 13 996,26	€ 14 980,34
C13b) I.V.A. 22% su C2), C6)			
C14) Fondo accordi di cui agli artt. 205 e 206 del D.Lgs. 50/2016			
TOTALE C)	€ 20 365,39	€ 52 977,41	€ 17 301,23
TOTALE A) + B) + C)	€ 192 940,00	€ 192 940,00	€ 167 104,63

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 26/06/2023, come da verbale di pari data. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, i lavori dovevano concludersi entro 82 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo dei lavori stessi doveva avvenire entro il 16/09/2023

Sospensione e ripresa dei lavori

Nel corso dei lavori è stata necessaria una parziale sospensione dovuta alla compresenza del cantiere di riqualificazione dei WC che non ha consentito la completa conclusione delle attività. Pertanto è stata concessa una sospensione dei lavori dal 08/09/2023 al 23/10/2023 aggiornando la data di ultimazione dei lavori al 31/10/2023.

Concessione di proroghe

Non sono state concesse proroghe

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27/10/2023, come da verbale redatto in pari data, e quindi in anticipo di 4 giorni rispetto al termine utile sopra riportato.

Penali per ritardo

Non vi sono state penali

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione del contratto non si è reso necessario impartire ordini di servizio, salvo delle disposizioni impartite dalla direzione lavori per le vie brevi.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori in economia.

Opere supplementari

nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre le seguenti modifiche alle lavorazioni, migliorative e di completamento rispetto alle previsioni progettuali originarie, in coerenza con l' art. 8 comma 2 d.m. 7 marzo 2018, n.49, e relative a:

- Riquilificazione illuminazione ordinaria delle camere e corridoi ai piani secondo e terzo con la sostituzione degli attuali corpi illuminanti obsoleti con nuovi pannelli e plafoni led doppio isolamento.

In data 18/07/2023 sono stati concordati con l'impresa nuovi prezzi e definito il valore economico delle opere supplementari in euro 15.877,62 al lordo del ribasso d'asta del 19,15%. ovvero € 12.837,05 al netto del ribasso.

Pagamenti in acconto

L'impresa non ha richiesto acconti. Nel corso del contratto sono stati liquidati

- SAL 01 di Euro 57.054,37,
- SAL 02 di Euro 70.804,25

Per totali Euro 127.858,62 oltre Iva

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Avviso ad opponendum

Stante la natura dell'appalto, che non ha comportato alcuna occupazione di aree private, Non appare necessario procedere all'avviso ad opponendum ed ai creditori.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

CONTO FINALE

Di seguito gli importi derivanti dal Conto finale al netto iva 10%

	<i>Conto finale €</i>
Lavori	134.689,49
Oneri attuazione dei piani di sicurezza	2.276,85
TOTALE	136.966,34
Acconti già corrisposti:	
Certificato n. 1	- 57.054,37
Certificato n. 2	- 70.804,25
TOTALE	9.107,72
A sommare Opere supplementari	12.837,05
TOTALE COMPLESSIVO DA CORRISPONDERE	21.944,77

TOTALE CREDITO IMPRESA 21.944,77 oltre iva a 10%

Siena, 27/11/2023

DIRETTORE DEI LAVORI
(ING. ANDREA LENZI)



VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ARCH. BIAGI SILVIA)

.....