



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 185/24 del 26/03/2024

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "SAN MARCO" DI SIENA CUP D98J22000040002 - CIG DERIVATO 9846394D5D: APPROVAZIONE MODIFICA IN AUMENTO DEL CONTRATTO SPECIFICO AFFIDATO A CITIS SOC.COOP. PER L'IMPORTO DI EURO 9.840,80 OLTRE IVA, CONTO FINALE DI EURO 149.803,39 E PRESA D'ATTO CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'APPALTO.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 373 del 1 giugno 2023, con la quale si affidavano in appalto alla CITIS Soc. Coop. con sede in S.S. Ponente, 37/c-d - 53100 Siena, i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "San Marco", posta in Via San Marco, 28 – Siena, per l'importo al netto del ribasso di Euro 139.962,59 oltre Iva, in qualità di appalto specifico nell'ambito dell'accordo quadro avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 – Siena, sottoscritto con l'operatore economico suddetto il 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta;
- Visto il verbale di consegna in via anticipata dei lavori oggetto dell'appalto sopracitato, sottoscritto con CITIS Soc. Coop. in data 26 giugno 2023, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- Visto il contratto stipulato in data 17 luglio 2023, n. 1940 di Raccolta per l'affidamento dell'appalto specifico in parola;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 453 del 29 giugno 2023 di autorizzazione al subappalto dei lavori di installazione delle porte tagliafuoco e di completamento della compartimentazione antincendio previsti dall'appalto medesimo, per l'importo di € 5.000,00 al netto di Iva, tramite ricorso alla ditta Centro Sicurezza S.r.l. con sede in Via dell'Artigianato, 24 – 53045 Montepulciano (SI);
- Richiamata inoltre la Determinazione Dirigenziale n. 454 del 29 giugno 2023 di autorizzazione al subappalto dei lavori di realizzazione dell'impianto elettrico e dell'impianto di rivelazione incendi previsti dall'appalto medesimo, per l'importo di € 40.884,10 al netto di Iva, tramite ricorso alla ditta Elettroimpianti S.r.l., con sede in Via Liguria, snc – Monteroni d'Arbia (SI)
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto è emersa la necessità di realizzare lavorazioni supplementari per l'implementazione e il miglioramento degli impianti installati, a integrazione di quanto previsto dall'appalto;

- Vista la *Perizia suppletiva* trasmessa dalla RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda con nota del 4 marzo 2024, prot. n. 3924, predisposta dall'Ing. Andrea Lenzi dello Studio Tecnico Associato Lenzi, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto, giusta lettera d'ordine contratto prot. n. 48/22 del 20/06/2022, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia del DL
 - Atto di sottomissione
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 che in n. 6 (sei) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo dei lavori supplementari resi necessari ammonta a Euro 15.877,62 al lordo del ribasso contrattuale, pari ad un importo netto di Euro 12.837,05 oltre Iva;
- Visto inoltre il *Conto finale* trasmesso con la medesima nota della RUP, costituito dalla seguente documentazione:
 - Relazione del RUP e QE finale
 - Relazione sul conto finale
 - Stato finale
 - Libretto delle misure n. 3
 - Registro di contabilità n. 3
 - Sommario Registro di Contabilità
 che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 34 (trentaquattro) pagine, dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti da CITIS Soc. Coop. di Euro 149.803,39, di cui Euro 2.276,85 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;
- Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità della modifica sopradescritta, dall'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - un cambiamento del contraente per l'esecuzione dei lavori supplementari risulterebbe suscettibile di possibili disguidi in fase di esecuzione dei lavori in quanto si andrebbe ad intaccare l'unitarietà dell'intervento oltre ad essere possibile fonte di duplicazione di costi dovuti all'espletamento della procedura amministrativa per la scelta del nuovo contraente;
 - che la modifica risulta contenuta entro la soglia del 50%, a tal fine stabilita dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato altresì che, come emerge dalle risultanze contabili della documentazione sopracitata, la modifica in aumento del contratto stipulato con CITIS Soc. Coop., per effetto delle lavorazioni supplementari e di variazioni in diminuzione apportate, risulta complessivamente di Euro 9.840,80 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 10.824,88 compreso Iva 10%), pari al 7,03% rispetto all'importo originario del contratto;
- Verificato che la modifica complessiva risulta contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'esecuzione da parte dell'appaltatore alle stesse condizioni previste dal contratto;
- Accertato che l'appaltatore ha preso visione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Visto inoltre il *Certificato di regolare esecuzione* predisposto dalla Direzione Lavori, trasmesso con la suddetta nota del RUP e che in n. di complessive 4 (quattro) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'appalto risulta regolarmente eseguito in conformità agli elaborati progettuali, alle prescrizioni contrattuali e alle variazioni autorizzate dall'Azienda;

- Considerato che, ai sensi dell'art. 229, comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili di sede di collaudo;
- Atteso che, come previsto dalla vigente normativa, occorre procedere al pagamento della rata di saldo risultante dagli atti di cui ai commi precedenti;
- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Dato atto inoltre che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale, per l'importo di Euro 10.824,88 Iva compresa, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 373 del 1 giugno 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024;
- Dato atto infine che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 30 gennaio 2024;

DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia suppletiva* predisposta dall'Ing. Andrea Lenzi dello Studio Tecnico Associato Lenzi, in qualità di Direttore dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "San Marco", posta in Via San Marco, 28 - Siena, giusta lettera d'ordine contratto prot. n. 48/22 del 20/06/2022, trasmessa dalla RUP Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere dell'Azienda con nota del 4 marzo 2024, prot. n. 3924, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione di perizia del DL
 - Atto di sottomissione
 - Verbale di concordamento nuovi prezzi
 che in n. 6 (sei) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, determinata dalla necessità di esecuzione di lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'importo di Euro 15.877,62 al lordo del ribasso contrattuale, pari ad un importo netto di Euro 12.837,05 oltre Iva;
2. Di approvare il *Conto finale* trasmesso con la citata nota della RUP del 4 marzo 2024, costituito dalla seguente documentazione:
 - Relazione del RUP e QE finale
 - Relazione sul conto finale
 - Stato finale
 - Libretto delle misure n. 3
 - Registro di contabilità n. 3
 - Sommario Registro di Contabilità

che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale in n. di complessive 34 (trentaquattro) pagine, dalla quale risulta un importo finale dei lavori eseguiti dal CITIS Soc. Coop., affidataria dei lavori con contratto stipulato in data 17 luglio 2023, n. 1940 di Raccolta, di Euro 149.803,39, di cui Euro 2.276,85 per costi della sicurezza previsti dal PSC, al netto del ribasso contrattuale e di Iva;

3. Di dare atto della modifica in aumento del contratto stipulato con CITIS Soc. Coop., per effetto delle lavorazioni supplementari e di variazioni in diminuzione apportate, di Euro 9.840,80 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 10.824,88 compreso Iva 10%), pari al 7,03% rispetto all'importo originario del contratto e pertanto contenuta entro il limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. Di dare atto che l'appaltatore ha provveduto alla sottoscrizione del conto finale e che non risulta da parte di questo l'apposizione di alcuna richiesta ai sensi dell'art. 14 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
5. Di dare atto del *Certificato di regolare esecuzione* predisposto dalla Direzione Lavori con riguardo all'appalto di cui trattasi, che in n. di complessive 4 (quattro) pagine rimane allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e con cui si attesta la corretta esecuzione dell'appalto, nel rispetto degli elaborati progettuali, delle prescrizioni contrattuali e delle variazioni autorizzate dall'Azienda;
6. Di procedere al pagamento della rata di saldo finale spettante all'appaltatore, come risultante dalla documentazione sopra approvata;
7. Di dare atto altresì che ai sensi dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 è fatta salva la responsabilità dell'appaltatore per eventuali vizi o difetti derivanti da carenze nella realizzazione dell'opera, non appurabili in sede di collaudo;
8. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento della stessa, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
9. Di dare atto infine che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, relativi alla modifica contrattuale di cui ai punti precedenti, per l'importo di Euro 10.824,88 Iva compresa, risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con la Determinazione dirigenziale n. 373 del 1 giugno 2023, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2024-2026, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/24 del 17 gennaio 2024, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10030 Manut. straordinaria su beni di terzi
 - Centro di costo: SI 4010 RU San Marco
 - Codice intervento: CPI-02-023;
10. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024 - 2026*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4 del 30 gennaio 2024.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).