



DSU TOSCANA  
APT/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
SBI

## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

**Proposta di affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena quale contratto specifico dell'Accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 3 Siena – CUP D98J22000040002 – CIG 92145875BE**

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di RUP ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

### PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 527 del 8 settembre 2022, la società Technologies 2000 s.r.l., società di professionisti, con sede in via Balducci, 14/A - 59100 Prato (PO), è risultata affidataria dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione nonché per le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena;
- il progetto esecutivo dei lavori in parola, una volta completato e dopo le opportune verifiche, è stato validato dalla sottoscritta in data 2 febbraio 2024, come risulta dal verbale di validazione del progetto esecutivo (prot. n. 2554/24 in data 12/02/2024);
- con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022 è stato autorizzato lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda (Firenze, Pisa e Siena);
- con Determinazione Dirigenziale n. 6 del 10 gennaio 2023 la procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 3 Siena è stata aggiudicata alla ditta CITIS Soc. Coop. con sede legale in S.S. 73 Ponente n. 37/c-d, 53100 Siena, codice fiscale e partita IVA n. 00132140526;
- nell'offerta economica la ditta CITIS Soc. Coop. ha indicato un ribasso pari al 19,15% (diciannove/15 per cento) da applicarsi ai Prezzari e Elenchi Prezzi posti a base di gara;
- con n. 1893 di raccolta del 20/02/2023 è stato sottoscritto l'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'azienda, lotto 3, per la tipologia prevista dal D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art.3 comma 1 lett. b), c) e d) CUP D98J22000040002 – CIG 92145875BE con la ditta CITIS Soc. Coop.;

### AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA  
APT/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
SBI

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena;
- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare la residenza alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA Antincendio);
- la natura delle opere oggetto del progetto esecutivo di cui sopra risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'articolo 1 dell'Accordo quadro in parola e, di conseguenza, la sua esecuzione può essere resa attraverso detto istituto mediante il ricorso al contratto specifico di cui all'articolo 2 del medesimo Accordo Quadro;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 571.105,90 oltre IVA, di cui € 7.339,05 non soggetti a ribasso d'asta in quanto concernenti i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- a seguito dell'applicazione dell'articolo 4 del predetto Accordo Quadro l'importo del contratto specifico di cui trattasi risulta determinato in € 463.144,55 oltre IVA, di cui € 7.339,05 quali costi della sicurezza;
- la capienza dell'accordo quadro di cui trattasi, dopo deduzione dell'ammontare degli appalti affidati in tale ambito all'appaltatore alla data odierna, risulta pari a Euro 447.260,80 al netto di IVA, inferiore all'importo del contratto specifico di cui sopra;
- sentito il RUP dell'Accordo quadro, si rileva la necessità di attivare la possibilità di modifica sancita dall'art. 4 dell'accordo quadro medesimo e ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) D. Lgs. 50/2016 qualora, nel corso del biennio di validità dell'Accordo Quadro fossero stati reperiti gli stanziamenti economici per ulteriori lavori rientranti nelle tipologie, categorie e classifiche oggetto dell'Accordo Quadro e da effettuarsi nei medesimi immobili del presente lotto, modificandone l'importo di un valore massimo pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo originario;
- i lavori saranno eseguiti da quelle società consorziate indicate quali esecutrici da CITIS Soc. Coop. nell'Accordo Quadro che verranno designate in sede di stipula del contratto specifico di cui all'articolo 2 del medesimo Accordo Quadro;
- ai fini della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione connessi all'appalto da eseguire si applicherà quanto disposto dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in forza del quale l'affidamento dell'appalto in parola diventerà efficace dopo la suddetta verifica dei prescritti requisiti;
- la presente acquisizione è prevista nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026 e nel relativo Elenco annuale 2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 1/24 del 17/01/2024;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA  
APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere  
SBI

- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2024/2026, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 1 del 17 gennaio 2024, nella commessa CPI-01-024 *Completamento programma di adeguamento RU alla prevenzione incendi*;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

il sottoscritto RUP propone l'affidamento dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena alla ditta CITIS Soc. Coop. di Siena, quale aggiudicataria dell'Accordo quadro relativo all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda per il LOTTO 3 Siena – CUP D98J22000040002 – CIG 92145875BE, per un importo di contratto specifico di € 463.144,55 oltre IVA, di cui € 7.339,05 quali costi della sicurezza, avendo applicato all'importo dei lavori stimato nel progetto esecutivo il ribasso indicato dall'Impresa nell'offerta economica, pari al 19,15%.

L'esecuzione del contratto specifico per i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena dovrà avvenire nella piena e incondizionata osservanza dei seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale di Accordo Quadro, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 271 del 3 maggio 2022;
- l'offerta tecnica presentata dall'Impresa in sede di gara;
- il Capitolato Speciale relativo del progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della residenza universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena;
- il contratto specifico che sarà sottoscritto con l'Impresa affidataria.

Siena 14.02.2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

