



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 126/24 del 04/03/2024

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE SCUOLA "A. SAFFI" IN CARRARA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 20 UNITA' RESIDENZIALI DA DESTINARE A RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE EMESSE DA E.R.P. TOSCANA S.P.A. E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Dato atto che
  - con deliberazione n. 269 del 10/12/1996 il Comune di Carrara approvava un Protocollo d'intesa con ARDSU Pisa e ATER Massa Carrara (oggi E.R.P. Massa Carrara S.p.A.), con cui si stabiliva che il Comune metteva a disposizione di ARDSU Pisa, attraverso la concessione in comodato gratuito, i locali costituenti il sottotetto del fabbricato scolastico comunale denominato "Aurelio Saffi", con accessi da Via Canova e da Via Tenerani, per la durata di 20 anni dalla stipula, al fine di realizzarci alloggi per studenti universitari e ARDSU Pisa dal canto suo metteva a disposizione un finanziamento di Lire 1.000.000.000 stanziato dalla Regione Toscana con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 215 del 7/3/1995 e conferiva ad ATER gli incarichi di progettazione e direzione dei lavori per la realizzazione della residenza;
  - il Consiglio di Amministrazione di ARDSU Pisa, con delibera n. 19 del 09/05/1997 approvava il progetto definitivo per la realizzazione degli alloggi studenteschi redatto da ATER, dando mandato alla stessa ATER di predisporre il materiale necessario a bandire l'appalto;
  - in data 17/07/2001 ATER trasmetteva il progetto esecutivo e la documentazione necessaria per bandire l'appalto dei lavori, a seguito del quale il Direttore di ARDSU Pisa, con determinazione n. 667 del 20/11/2001, approvava il quadro economico dell'opera e autorizzava l'indizione di una gara a licitazione privata, per un importo a base d'asta di € 376.706.80 e un quadro economico totale di € 516.457.00, corrispondente all'importo del finanziamento regionale di cui sopra;
  - con determinazione dirigenziale n. 378 del 28/06/2002 i lavori venivano aggiudicati alla Ditta Cirillo Aldo di Poggiomarino (NA) al prezzo complessivo di € 329.315.65, oltre a spese tecniche, oneri ed imprevisti, per un quadro economico totale di € 516.457.00;

- in data 27/11/2002 veniva sottoscritto il contratto di appalto con la Ditta Cirillo e in data 30/04/2003 si procedeva alla consegna dei lavori che, tuttavia a causa di una serie di problematiche, avrebbero avuto inizio solo il 04/12/2003;
- in data 21/12/2005 la Direzione Lavori affidata a E.R.P. Massa Carrara S.p.A. emetteva il verbale di ultimazione lavori che definiva alla data del 15/11/2005 il termine di conclusione delle lavorazioni e a cui faceva seguito in data 13/01/2006 a redazione, sempre a cura della Direzione lavori, dello stato finale che certificava un importo netto dei lavori eseguiti di € 420.074,48;
- tanto il verbale di ultimazione lavori che lo stato finale non risultano essere mai stati formalmente approvati dall'ARDSU Pisa;
- in data 17/05/2007 e 15/06/2007 la Direzione lavori effettuava le visite di collaudo preordinate all'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera in parola che veniva emesso in data 4/4/2011 senza la firma dell'impresa appaltatrice che, nonostante la convocazione da parte della Direzione lavori a mezzo raccomandata A.R. n. 141841813750 del 21/03/2011, non si presentava nella data convenuta;
- Accertato come, nonostante i ripetuti solleciti dell'Azienda, solo in data 16/05/2022 il Direttore Generale di E.R.P. Massa Carrara S.p.A. trasmetteva a mezzo mail ordinaria il predetto Certificato di regolare esecuzione;
- Preso atto della mail del 16/02/2024 con cui, a completamento delle verifiche compiute sulla vicenda di cui trattasi, il Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici, quale struttura organizzativa competente per materia, richiede l'adozione di un atto amministrativo di approvazione del Certificato di regolare esecuzione in questione, nel frattempo acquisito al protocollo aziendale al n. 2806/24 del 16/02/2024 che, in numero di 20 (venti) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, quale adempimento indispensabile per attivare la procedura di rendicontazione da presentare a Regione Toscana ai fini dell'erogazione del finanziamento di € 516.456,90 assegnato all'intervento di cui trattasi con la sopra richiamata Deliberazione del Consiglio Regionale n. 215 del 7/3/1995;
- Ritenuto, in adesione alla richiesta di cui al punto precedente, di procedere all'approvazione dell'atto in questione in quanto adempimento necessario al perfezionamento della procedura di erogazione a favore dell'Azienda del finanziamento pubblico;
- Dato atto infine che, in considerazione del decorso del tempo rispetto alla data di emissione, il certificato di regolare esecuzione in esame ha assunto carattere di definitività a norma della legge applicabile al caso di specie (Legge n. 109/1994 e s.m.i.);

## DETERMINA

1. Di prendere atto della mail del 16/02/2024 con cui il Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici richiede l'adozione di un atto amministrativo di approvazione del Certificato di regolare esecuzione dell'intervento di recupero e ristrutturazione di porzione dell'immobile Scuola "A. Saffi" in Carrara per la realizzazione di n. 20 unita' residenziali da destinare a studenti universitari, emesso dalla Direzione lavori E.R.P. Massa Carrara S.p.A. in data 4/4/2011 e acquisito al protocollo aziendale al n. 2806/24 del 16/02/2024 che, in numero di 20 (venti) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Determinazione (Allegato 1), quale adempimento indispensabile per attivare la procedura di rendicontazione da presentare a Regione Toscana ai fini dell'erogazione del finanziamento di € 516.456,90 assegnato all'intervento di cui trattasi con la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 215 del 7/3/1995;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

2. Di approvare, in quanto adempimento necessario al perfezionamento e al buon esito della procedura di erogazione a favore dell'Azienda del finanziamento pubblico sopra descritto, il Certificato di regolare esecuzione allegato sub 1;
3. Di dare atto che in considerazione del decorso del tempo rispetto alla data di emissione il certificato di regolare esecuzione in esame ha assunto carattere di definitività a norma della legge applicabile al caso di specie (Legge n. 109/1994 e s.m.i.);
4. Di dare mandato al Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto e necessari per la sopra richiamata procedura di rendicontazione dell'intervento di cui trattasi.
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).