



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 113/24 del 26/02/2024

Oggetto: CONDOMINIO VIA BATTELLI 39: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO IN VIA BATTELLI 39 IN PISA DERIVANTI DALLE GESTIONI STRAORDINARIE DEL BILANCIO 2023-2024 PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.988,50 PER INSTALLAZIONE CORRIMANO E AUMENTO FONDO ACCANTONAMENTO PER LAVORI SPOSTAMENTO CONTATORI ENERGIA ELETTRICA.

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*" con il quale viene conferita, all'Ing. Andrea Franci, la titolarità dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Pisa, figura un appartamento posto in Via Battelli n. 39, che insiste nel condominio denominato "Via Battelli 39", amministrato dalla società Medusa Service Srl. con sede in Via di Oratorio 61 - Pisa, per una quota millesimale pari 27,72 millesimi di proprietà;
- Dato atto che in data 17 ottobre 2023 si è tenuta un'assemblea straordinaria del Condominio suddetto per discutere di vari lavori da effettuare sull'immobile;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 17 ottobre 2023, ns protocollo 32519/23 del 26 ottobre 2023, dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea sono stati discussi i vari punti all'ordine del giorno deliberando l'approvazione di alcuni lavori ed il rinvio a successive assemblee per le decisioni su altri interventi;
- Preso e dato atto, nello specifico, che è stato deliberato di aumentare il fondo di accantonamento per l'esecuzione dei futuri lavori di spostamento dei contatori energia elettrica da parte privata a parte condominiale per un importo complessivo di € 70.600,00;
- Preso e dato altresì atto che è stato deliberato di installare un corrimano lungo una parte della scala destra per un importo complessivo di € 605,00;
- Visti i prospetti rate per le suddette gestioni straordinarie, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A) dal quale risulta una spesa aziendale pari ad € 1.988,50 ripartita con pagamenti rateali la cui ultima rata è definita nel 10 marzo 2024;

- Dato atto che l’Azienda, per opera di proprio rappresentante in Assemblea, trattandosi di versamento per fondo accantonamento, aveva comunicato di procedere con il pagamento delle proprie spettanze in unica rata finale;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell’importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca di Pisa e Fornacette, Filiale di Riglione – Pisa, intestato a “Condominio Via Battelli 39”, alla scadenza delle rate suddette;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 1.988,50, IVA compresa, è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l’esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

## DETERMINA

1. Di prendere atto del Verbale di cui al ns protocollo 32519/23 del 26 ottobre 2023 con il quale l’Assemblea, in data 17 ottobre 2023, ha deliberato di aumentare il fondo di accantonamento per l’esecuzione dei futuri lavori di spostamento dei contatori energia elettrica da parte privata a parte condominiale per un importo complessivo di € 70.600,00 e l’installazione di un corrimano lungo una parte della scala destra per un importo complessivo di € 605,00 da suddividere per quote millesimali e, quindi, per un importo di spettanza aziendale pari ad € 1.988,50;
2. Di autorizzare il pagamento dell’importo complessivo di € 1.988,50, come da Verbale di assemblea condominiale del 17 ottobre 2023 e da prospetti rate allegati sub lettera A, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca di Pisa e Fornacette, Filiale di Riglione – Pisa, intestato a “Condominio Via Battelli 39”, in unica rata con scadenza immediata;
3. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 1.988,50, IVA compresa, è prevista nel Budget 2024 allegato al bilancio economico previsionale per l’esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
  - Conti di generale        70700            Spese condominiali
  - Centro di costo        PI4015            Appartamento Via Battelli
4. Di assicurare la pubblicità integrale dell’atto mediante pubblicazione all’Albo online dell’Azienda.

Il Dirigente Area  
 Gestione del Patrimonio, Servizi  
 Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
 (Firmato digitalmente)\*