



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 104/24 del 20/02/2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMMOBILI DELL’AZIENDA, LOTTO 2 PISA: AFFIDAMENTO APPALTO SPECIFICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA “FASCETTI” DI PISA IN FAVORE DEL R.T.I. MARTINO COSTRUZIONI S.P.A./BEDINI IMPIANTI S.R.L. PER L’IMPORTO DI EURO 550.404,44 OLTRE I.V.A. (CIG DERIVATO A04561633A).

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della deliberazione del CdA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'azienda Regionale DSU Toscana: individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale regolamento organizzativo (servizio)*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamata la determinazione del Dirigente n. 213 del 15 aprile 2021 con la quale, in esito ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m., preceduta da un'indagine di mercato, si affidava alla BENIGNIENEGINNERING S.r.l., con sede in Via dei Colombi, 2 – Montecatini Terme (PT), l'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché degli ulteriori servizi tecnici inerenti la prevenzione incendi dei lavori di adeguamento della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 53.322,89 oltre oneri previdenziali e Iva 22%;
- Visto il contratto stipulato in data 13 settembre 2021, con n. 1690 di Raccolta, con la società di ingegneria sopracitata per l'affidamento dell'appalto suddetto;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dalla Benigniengineering S.r.l., trasmesso con prot. n. 31554 del 4 ottobre 2023, costituito dagli elaborati tecnici indicati nel documento "ELENCO ELABORATI" (Allegato A) e che, in n. di 110 (centodieci) files, si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Visto inoltre il Quadro economico complessivo dell'intervento trasmesso con prot. n. 2648 del 14 febbraio 2024, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Accertato che sono state compiute da parte del Responsabile Unico del Procedimento sopracitato, Ing. Andrea Franci Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, le procedure di verifica del progetto esecutivo secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, quale normativa applicabile al contratto in oggetto, così come emerge dal *Verbale di validazione* trasmesso il 5 ottobre 2023, prot. n. 31586 che, insieme ai seguenti documenti:

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- 1° Verbale di verifica del progetto esecutivo
  - Rapporto conclusivo di verifica progettazione esecutiva
- costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 10 (dieci) pagine;
- Dato atto che, come emerge dalla documentazione di verifica e validazione del progetto, la realizzazione dell'intervento è stata articolata in n. 3 (tre) lotti funzionali, così come previsto dall'art. 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in modo da garantire funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascuna parte dell'intervento, indipendentemente dall'attuazione complessiva della totalità dei lotti;
  - Ritenuto di procedere alla realizzazione del primo lotto funzionale con separata e autonoma procedura di aggiudicazione, in rapporto alle disponibilità di bilancio dell'Azienda e come indicato nell'*Elenco annuale* allegato al *Programma triennale delle opere pubbliche 2024 – 2026* approvato con Deliberazione del CdA n. 1 del 17 gennaio 2024;
  - Considerato che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari complessivamente a Euro 1.800.000,00 di cui Euro 695.067,78 quale importo dei lavori afferenti al lotto 1 da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 60.301,06 e al netto di IVA;
  - Dato atto che, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente, negli atti programmatici dell'Azienda è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento di realizzazione dell'intervento di cui trattasi l'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, il quale ha provveduto a rilasciare in data 15 gennaio 2024 l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, conservata in atti dell'Azienda;
  - Dato atto dei seguenti elaborati trasmessi dal RUP con nota prot. n. 1795/24 del 17 gennaio 2024:
    - Relazione di determina a contrarre
    - Capitolato Speciale d'Appalto – prescrizioni amministrative
    - Quadro economico di affidamento
    - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
    - Scheda di ripartizione incentiviche in n. di complessive 52 (cinquantadue) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
  - Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 6 del 10 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di una procedura negoziata, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si aggiudicava al RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (capogruppo) – Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.r.l. – Viale G. Galilei, 23 H/G/F – 54033 Carrara (MS), l'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 2 – Pisa, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
  - Visto l'accordo quadro sottoscritto a tale riguardo con MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. in qualità di mandataria del Raggruppamento aggiudicatario in data 23 febbraio 2023, n. 1896 di Raccolta;
  - Preso atto delle RDI nn. 87, 88 e 89 del 31 dicembre 2023 inserite dal Servizio Tecnico Progettazione e Nuovi Interventi dell'Azienda sul sistema workflow;
  - Ritenuto di procedere alla realizzazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 – Pisa, Lotto 1, tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro sopra richiamato, come attestato dal RUP nella propria relazione del 17 gennaio 2024;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Dato atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento dell'accordo quadro antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Dato atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 22,79% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 550.404,44 oltre Iva, di cui Euro 60.301,06 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
- Preso atto che la capienza dell'accordo quadro di cui trattasi, dopo deduzione dell'ammontare degli appalti affidati in tale ambito al RTI alla data odierna, risulta pari a Euro 363.609,45 al netto di IVA;
- Ritenuto a tale proposito di attivare la possibilità di modifica sancita dall'art. 4 dell'accordo quadro sopracitato e ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) D. Lgs. 50/2016 qualora, nel corso del biennio di validità dell'accordo quadro, fossero stati reperiti gli stanziamenti economici per ulteriori lavori rientranti nelle tipologie, categorie e classifiche oggetto dell'Accordo Quadro e da effettuarsi nei medesimi immobili previsti dal lotto, modificando l'importo dell'Accordo Quadro per un valore massimo pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo originario;
- Verificata la sussistenza delle condizioni suddette e ritenuto pertanto di procedere alla modifica in aumento dell'accordo quadro stipulato con il RTI MARTINO COSTRUZIONI S.p.A./ BEDINI IMPIANTI S.r.l. per il valore massimo consentito, pari all'importo di Euro 500.000,00 al netto di Iva;
- Visto, pertanto, lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con il RTI sopracitato che, in n. di 14 (quattordici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C58H17000020002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto specifico di cui trattasi è il n. A04561633A;
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dalla società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l., in virtù del contratto di appalto con questa stipulato, richiamato ai commi precedenti;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'intervento complessivo è stata individuata la somma di Euro 12.522,10, quale importo massimo da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati per il lotto 1 nel documento di *Designazione del gruppo di lavoro* citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 625.000,00, IVA e somme a disposizione comprese, come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel Piano degli Investimenti 2024-2026, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024;

## DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fascetti" posta in Piazza dei Cavalieri, 6 - Pisa, predisposto dalla società di ingegneria BENIGNIENEGINNERING S.r.l., con sede in Via dei Colombi, 2 - Montecatini Terme (PT), a ciò incaricata con contratto di appalto stipulato in data 13 settembre 2021, n. 1690 di Raccolta, costituito dagli elaborati tecnici indicati nel documento "ELENCO ELABORATI" (Allegato A) e che, in n. di 110 (centodieci) files, si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il Quadro economico complessivo dell'intervento, prot. n. 2648 del 14 febbraio 2024, che in n. di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. Di approvare il *Verbale di validazione* del progetto esecutivo, articolato in n. 3 lotti funzionali, predisposto dall'Ing. Andrea Franci Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento di cui ai punti precedenti, trasmesso il 5 ottobre 2023, prot. n. 31586 che, insieme ai seguenti documenti:
  - 1° Verbale di verifica del Progetto esecutivo
  - Rapporto conclusivo di verifica progettazione esecutivacostituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 10 (dieci) pagine;
4. Di procedere alla realizzazione del primo lotto funzionale dell'intervento con autonoma procedura di aggiudicazione, in rapporto alle disponibilità di bilancio dell'Azienda e come indicato nell'*Elenco annuale* allegato al *Programma triennale delle opere pubbliche 2024 - 2026*, approvato con Deliberazione del CdA n. 1 del 17 gennaio 2024;
5. Di dare atto che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari complessivamente a Euro 1.800.000,00 di cui Euro 695.067,78 quale importo dei lavori afferenti al lotto 1 da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 60.301,06 e al netto di IVA;
6. Di dare atto dei seguenti elaborati trasmessi dal RUP con prot. n. 1795/24 del 17 gennaio 2024:
  - Relazione di determina a contrarre
  - Capitolato Speciale d'Appalto - prescrizioni amministrative
  - Quadro economico di affidamento
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
  - Scheda di ripartizione incentiviche in n. di complessive 52 (cinquantadue) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

7. Di autorizzare la realizzazione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fascetti" di Pisa, Lotto 1, tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro concluso ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 2 - Pisa, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, con il RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (capogruppo) - Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.r.l. - Viale G. Galilei, 23 H/G/F - 54033 Carrara (MS), con atto sottoscritto il 23 febbraio 2023, n. 1896 di Raccolta, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;
8. Di dare atto che la procedura di cui alla presente determinazione è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di affidamento dell'accordo quadro, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
9. Di dare atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 22,79% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 550.404,44 oltre Iva, di cui Euro 60.301,06 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
10. Di autorizzare la modifica sancita dall'art. 4 dell'accordo quadro citato al punto 7., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) D. Lgs. 50/2016, a norma del quale risulta possibile esercitare tale opzione qualora, nel corso del biennio di validità dell'Accordo Quadro fossero stati reperiti gli stanziamenti economici per ulteriori lavori rientranti nelle tipologie, categorie e classifiche oggetto dell'Accordo Quadro e da effettuarsi nei medesimi immobili previsti dal lotto, come accertato per la presente fattispecie, modificando in aumento l'importo dell'Accordo Quadro per il valore massimo consentito di Euro 500.000,00 al netto di Iva, pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo originario;
11. Di approvare lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con il RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (capogruppo) e BEDINI IMPIANTI S.r.l. che, in n. di 14 (quattordici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
12. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C58H17000020002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto specifico di cui trattasi è il n. A04561633A;
13. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dalla BENIGNIENGINEERING S.r.l., in virtù del contratto di appalto richiamato al punto 1.;
14. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di Euro 12.522,10, come determinato dal Quadro economico complessivo dell'intervento, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
15. Di rinviare a successivo atto la ripartizione della quota parte dello stesso relativa al Lotto 1, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di *"Designazione del gruppo di lavoro"* approvato al precedente punto 6., ad apposito atto da adottarsi in conformità al *"Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;

16. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo del Quadro economico dell'intervento pari a Euro 625.000,00, IVA e somme a disposizione comprese, è previsto nel Piano degli Investimenti 2024 - 2026, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2024 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 17 gennaio 2024 con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
- Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: PI4004 Residenza Fascetti
  - Codice intervento: DSU-01-015 SUB 10 Euro 450.895,12  
CPI-02-023 Euro 113.037,95  
CT-03-018 Euro 61.066,90;
17. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*