

**N° 746 Repertorio**

**N° 1955 Raccolta**

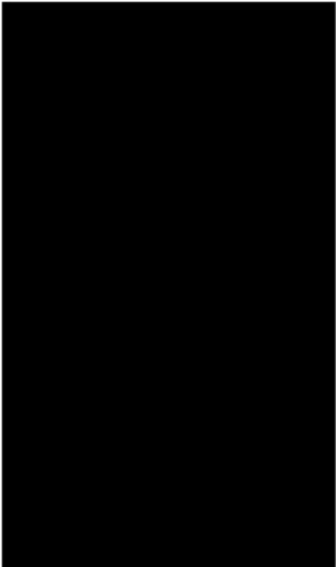
**VERBALE DI PROCEDURA APERTA**

**Verbale di procedura aperta, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l’affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria “XXIV Maggio” di Siena (CUP D68J23000250002, CIG 9903548A57). Prima seduta.**

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 8 (otto) del mese di agosto dell’anno 2023 (duemilaventitre) in una sala della sede dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10,30 (dieci e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell’Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell’Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell’Ufficio deputato all’espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall’Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con il provvedimento del Direttore n. 16/22 del 10 febbraio 2022, composto dall’Ing. Andrea Franci, Dirigente dell’Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell’Azienda e alla presenza delle testimoni Dr.ssa Antonella Toni e Sig.ra Stefania Lastrucci, entrambe dipendenti dell’Azienda.



Premesso che:

**1)** con Determinazione Dirigenziale n. 417/23 del 23 giugno 2023, è stato autorizzata l'indizione di una gara d'appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare al minor prezzo ai sensi dell'art. 95, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da svolgersi in modalità telematica tramite il Sistema Telematico d'Acquisto della Regione Toscana (S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "XXIV Maggio" posta in Via XXIV Maggio, 43/A - Siena;

**3)** con la medesima Determinazione sono stati approvati l'Avviso di gara, il Disciplinare di gara, il Progetto esecutivo e tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;

**4)** l'Avviso integrale di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5 Serie speciale n. 72 del 26 giugno 2023, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27 del 5 luglio 2023, sulla piattaforma telematica S.T.A.R.T. e sul Profilo di committente in data 26 giugno 2023, sul SITAT il 27 giugno 2023 e, per estratto, sui quotidiani "Gazzetta Aste e Appalti" – ed. S.I.F.I.C. e Il Giornale ed. Centro-Sud del 28 giugno 2023;

**5)** a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e pertanto entro le ore 13:00 del 4 agosto 2023 risultavano pervenute sul sistema START n. 24 (ventiquattro) offerte e, precisamente:

1. IDIMA S.r.l.
2. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.
3. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.
4. CA.DI.TEC. S.r.l.
5. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.
6. E.A.CO.S. SOC. COOP.
7. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.
8. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.
9. ICEEL S.r.l.
10. EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT
11. RTI TG COSTRUZIONI Srl/TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. /  
CLAMAS S.n.c.
12. RTI ACME S.r.l. / GIANNINI S.r.l.
13. CM IMPIANTI S.r.l.
14. MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.
15. BAIOTTO S.r.l. Unipersonale
16. IMPRESA CATALANO S.r.l.
17. TEKNA SERVIZI S.r.l.
18. RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI Sas/ ELETROSOLVING S.r.l.
19. IMPRESA CAPASSO ANTONIO
20. I.S.E. S.r.l.
21. CITIS SOC. COOP.
22. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.
23. BCE S.r.l.
24. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.;

**6)** la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura saranno garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda;

**7)** la procedura in esame è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di pubblicazione dell'avviso di gara antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;

**8)** ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge 55/2019 e s.m. per la gara in oggetto si procederà all'esame delle offerte mediante ricorso alla cd. "*inversione procedimentale*", prevista dall'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che consente di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, come previsto dal Disciplinare di gara.

Tutto ciò premesso, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, provvede all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta, iniziando l'esame secondo l'ordine determinato dal predetto sistema S.T.A.R.T. per l'inversione procedimentale.

In primo luogo, visto il paragrafo 10 "SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO" del *Disciplinare di gara*, si procede ad accertare che tutti i concorrenti abbiano effettuato il sopralluogo obbligatorio dei luoghi interessati dai lavori, prescritto quale adempimento a pena di esclusione e, sulla scorta delle apposite attestazioni trasmesse dal Responsabile unico del procedimento, si dà atto che tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta hanno effettuato il suddetto sopralluogo.

Si inizia quindi in primo luogo con l'apertura delle "Offerte economiche" presentate dai concorrenti per verificarne la regolarità e la correttezza ai sensi di quanto stabilito dal *Disciplinare di gara*, e, una volta accertato ciò, si dà lettura delle offerte ammesse che di seguito si ripetono:

<u>Concorrente</u>	<u>Ribasso</u>
IDIMA S.r.l.	23,337%
IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%
CA.DI.TEC. S.r.l.	31,444%
EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%
E.A.CO.S. SOC. COOP.	21,500%
CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
ICEEL S.r.l.	15,370%
EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	22,766%
RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA	
PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%



RTI ACME S.r.l. / GIANNINI S.r.l.	16,476%
CM IMPIANTI S.r.l.	21,624%
MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.	20,789%
BAIOCCO S.r.l. Unipersonale	20,381%
IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./	
ELETTROSOLVING S.r.l.	22,731%
IMPRESA CAPASSO ANTONIO	22,797%
I.S.E. S.r.l.	22,269%
CITIS SOC. COOP.	22,060%
COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
BCE S.r.l.	13,880%
CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%.

Ciò fatto, considerato che il numero delle offerte è pari a 24 (ventiquattro) e, quindi, superiore a 10 (dieci), in conformità a quanto previsto dal paragrafo 17 "OFFERTE ANORMALMENTE BASSE" del Disciplinare di gara e dall'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procede all'individuazione delle offerte anomale attraverso la piattaforma START, secondo il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

A seguito dell'applicazione del metodo sopraddetto la soglia di anomalia risulta determinata nel 20,77468%.

Dal raffronto di tale valore con le offerte ammesse emerge che le offerte dei concorrenti:

- CA.DI.TEC. S.r.l. (taglio delle ali)
- IDIMA S.r.l. (taglio delle ali)
- IMPRESA CAPASSO ANTONIO (taglio delle ali)
- EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT S.r.l.
- RTI ALTAMURA COSTRUZIONI EDILI S.a.s./ELETTROSOLVING S.r.l.
- I.S.E. S.r.l.
- CITIS SOC. COOP.
- CM IMPIANTI S.r.l.
- E.A.CO.S. SOC. COOP.
- MONTELUPO COSTRUZIONI S.r.l.

presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia.

Si procede quindi alla simulazione della graduatoria delle offerte non anomale che risulta la seguente:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso</b>
1. IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.	20,630%
2. BAIOCOCCO S.r.l. Unipersonale	20,381%
3. COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.r.l.	19,858%
4. IMPRESA CATALANO S.r.l.	18,535%
5. RTI ACME S.r.l. /GIANNINI S.r.l.	16,476%
6. RTI TG COSTRUZIONI S.r.l./TERMOIDRAULICA PIERI S.n.c. / CLAMAS S.n.c.	16,180%
7. MB COSTRUZIONI S.r.l.s.	15,555%
8. ICEEL S.r.l.	15,370%
9. BCE S.c.a r.l.	13,880%
10. CAPRIO COSTRUZIONI METALLICHE S.r.l.	13,776%

11. CICCHINI IMPIANTI S.r.l.	10,456%
12. CADI DEI F.LLI MILASI S.r.l.	4,780%
13. TEKNA SERVIZI S.r.l.	4,771%
14. EDILIZIA SAN GIORGIO S.r.l.	3,000%.

Si passa quindi ad esaminare la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA" di cui al paragrafo 13, lett. A) del *Disciplinare di gara*, degli operatori economici che sono risultati primo e secondo della graduatoria, al fine di verificare la completezza e la regolarità della documentazione presentata rispetto alle prescrizioni del medesimo *Disciplinare di gara*, nonché del possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per partecipare all'appalto dai paragrafi 6 e 7 del citato *Disciplinare*.

L'esito di tale esame è il seguente:

IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del paragrafo 16 del Disciplinare di gara per l'integrazione delle incompletezze di seguito evidenziate nel DGUE:**

a) Manca l'indicazione circa il possesso dei requisiti/certificazioni che consentono di beneficiare della riduzione della garanzia fideiussoria provvisoria, completa degli estremi della stessa, che il concorrente era tenuto ad indicare nella parte II, lett. A del predetto DGUE.

A tale riguardo si accerta che:



- non risulta trasmessa attraverso la piattaforma alcuna copia della certificazione suddetta, quale possibilità prevista al paragrafo 13. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, punto A.7 GARANZIA del Disciplinare di gara;
  - quanto indicato al punto 1.22 della Domanda di partecipazione risulta del tutto privo dei suddetti estremi identificativi delle due certificazioni che l'operatore economico ha dichiarato di possedere.
- b) Manca l'indicazione relativa al possesso dell'attestazione SOA completa degli estremi dell'attestazione (denominazione dell'Organismo di attestazione ovvero Sistema di qualificazione, numero e data dell'attestazione), da specificare nella parte II, lett. A del DGUE;
- c) Mancano le dichiarazioni riguardanti tutti i motivi di esclusione previsti dalla legislazione italiana, da specificare nella parte III, lett. D del DGUE, come indicati nel modello pubblicato dalla Stazione Appaltante nella documentazione di gara e che non compaiono nel documento presentato dall'operatore economico.

Poiché le predette irregolarità si configurano come sanabili ai sensi dell'art. 83, co. 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dispone l'attivazione nei confronti del concorrente della procedura di soccorso istruttorio prevista dalla citata disposizione normativa e espressamente richiamata dall'apposito paragrafo del Disciplinare di gara.

BAIocco S.r.l. Unipersonale:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della**


**procedura.**

Si dà atto che, una volta scaduto il termine assegnato al concorrente ammesso alla procedura di soccorso istruttorio per l'invio delle integrazioni richieste, si procederà con la convocazione di una nuova seduta pubblica di gara, nel corso della quale saranno assunte le determinazioni in merito alla posizione del suddetto concorrente, per poi procedere con gli adempimenti successivi previsti dal Disciplinare di gara.

Ciò fatto, alle ore 12:30, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione, consta di n. 10 (dieci) pagine e viene da me letto agli intervenuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale Rogante.

Il Presidente di gara



L'Ufficiale Rogante



I testimoni

