

SERVIZI	servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria riguardanti i lavori di efficientamento energetico della R.U. "Fascetti" di Pisa - CUP D54D22001510009 - CIG 9235497D36
AGGIUDICATARIO	BENIGNIENGINEERING s.r.l., con sede in via dei Colombi n.2 - Montecatini Terme (PT)
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 138.291,35
RIBASSO D'ASTA	36%
CONTRATTO	in data 26 maggio 2022, n. 40 di raccolta
IMPORTO NETTO SERVIZIO	€ 88.506,46 (di cui € 49.111,70 per progettazione e € 39.394,74 per D.L. e CSE vincolati all'approvazione del cofinanziamento di cui al V bando, L. 338/2000)

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Il sottoscritto ing. Andrea Franci, responsabile unico del procedimento del contratto in argomento, premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 287 del 16 maggio 2022 venivano affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, alla società di ingegneria BENIGNIENGINEERING S.r.l. con sede in Via dei Colombi, 2 - 51016 Montecatini Terme (PT) i servizi così dettagliati:
 - progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione € 49.111,70, oltre a oneri previdenziali e IVA;
 - Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, quali servizi opzionali ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. € 39.394,74 oltre a oneri previdenziali e IVA, cui l'Azienda si impegnava a far ricorso solo nel caso di ammissione ad usufruire dei cofinanziamenti di cui al V bando, legge 338/2000 (Decreto n. 1257/2021);
 per un importo complessivo, comprensivo delle opzioni sopra specificate, di € 88.506,46 oltre oneri previdenziali 4,2% (INARCASSA E EPPI) e Iva 22% (e, pertanto, di € 112.512,95 oneri e Iva compresa), come risultante dal preventivo trasmesso dall'operatore economico e dall'offerta presentata formalmente dal medesimo sul sistema telematico START il 13 maggio 2022;
- che con la suddetta determinazione venivano approvati gli elaborati tecnici trasmessi in data 13 maggio 2022 dal Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda:
 - Relazione di determina a contrarre sottoscritta dal RUP ;
 - Determinazione del corrispettivo;
- con comunicazione pec in data 13 maggio 2022, BENIGNIENGINEERING s.r.l. provvedeva alla consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo;
- con comunicazione pec in data 05.07.2022 gli elaborati del progetto definitivo venivano inviati alla "Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio" delle provincie di Pisa e Livorno, per la richiesta di autorizzazione;
- con comunicazione 28.06.2023 prot. 0010515-p la "Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio" autorizzava gli interventi in oggetto del progetto, ritenuti compatibili e coerenti con le prescrizioni espresse dal provvedimento di tutela indiretta del 04/06/1955 "*Zona di rispetto Piazza dei Cavalieri*" e autorizzava autorizzano altresì, ai sensi dell'art.21 del d.lgs.42/2004, gli interventi riguardanti il Blocco A, sottoposto a tutela in base a quanto disposto dagli artt. 10 c.1 e 12 c.1 del d.lgs.42/2004 (*vincolo ope legis*);

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

- il rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo veniva protocollato dalla stazione appaltante in data 13 novembre 2023 col n. 33303/23;
- con verbale con verbale in data 14 novembre 2023 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni concernenti la progettazione esecutiva, come dettagliato all' art. 4 della lettera d'ordine/contratto in data 26 maggio 2022 n. 40 di raccolta, da effettuarsi in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 24 dicembre 2023;

considerato che:

- con D.M. 1488 del 06.11.2023, il progetto definitivo dei lavori di cui trattasi, codice S22FICX-01 CUP D54D22001510009, tipologia A2, veniva ammesso al cofinanziamento dal Ministero dell'Università e della Ricerca;
 - la società BENIGNIENGINEERING s.r.l. ha provveduto in data 24 dicembre 2023, con comunicazione via mail inviata al RUP, alla consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo, consistenti in:
 - relazioni (generale e specialistiche): n. 6 elaborati;
 - cronoprogramma: n. 1 elaborato;
 - computo metrico estimativo: n. 1 elaborato;
 - elenco prezzi unitari: n. 1 elaborato;
 - analisi prezzi: n. 1 elaborato;
 - stima incidenza manodopera: n. 1 elaborato;
 - quadro economico: n. 1 elaborato;
 - capitolato speciale d'appalto – parte tecnica: n. 1 elaborato;
 - piano di manutenzione: n. 1 elaborato;
 - calcoli impianti: n. 1 elaborato;
 - piano di sicurezza e coordinamento: n. 1 elaborato;
 - fascicolo dell'opera: n. 1 elaborato;
 - stima dei costi della sicurezza: n. 1 elaborato;
 - elaborati grafici:
 - a) edili: n. 12 elaborati;
 - b) impianti elettrici: n. 4 elaborati;
 - c) impianti meccanici: n. 9 elaborati;
 - d) sicurezza: n. 7 elaborati;
- il cui elenco è riportato in allegato, a cui è seguita l'interruzione dei termini di decorrenza del tempo contrattuale a partire dalla data della consegna degli stessi elaborati, disposta con verbale in data 29 dicembre 2023;

verificato che la durata della fase di progettazione esecutiva è pari a 40 gg. naturali e consecutivi;

tutto ciò premesso, effettuata la verifica degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., accertando in particolare, per quanto attiene al livello di progettazione in argomento:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

considerato altresì che, ai fini della conformità con il progetto definitivo ammesso al cofinanziamento, ai sensi dell'art. 4 D.M. 1488 del 06.11.2023, risulta la seguente variazione relativa al quadro economico:

- importo lavori progetto definitivo: € 1.279.916,40, così risultanti:
 - lavori (IVA esclusa): € 1.184.012,00
 - costi sicurezza (IVA esclusa): € 95.904,00
- importo lavori progetto esecutivo: € 1.450.765,97, così risultanti:
 - lavori (IVA esclusa): € 1.309.954,91
 - costi sicurezza (IVA esclusa): € 140.811,06

la cui modifica non incide sul numero di posti letto, sugli standard dimensionali e sui tempi di esecuzione dei lavori né sulla funzionalità dell'opera come dichiarato dall'Azienda in sede di domanda di cofinanziamento e acquisito dall'ente concedente il cofinanziamento.

Il suddetto incremento dell'ammontare dei lavori e dei costi della sicurezza, per un totale di € 170.849,57 al netto di IVA e altri oneri, rispetto all'ammontare del progetto definitivo, è imputabile essenzialmente all'aumento dei prezzi dei materiali registrati tra i prezzi di riferimento utilizzati nella redazione dei due livelli di progettazione (1° semestre 2022 / 1° semestre 2024 per quanto riguarda il Prezzario dei lavori della Regione Toscana e 2° semestre 2021 / 2° semestre 2023, per quanto riguarda il Prezzario DEI utilizzato per le voci non previste dal Prezzario Regionale).

Pertanto la fase inerente la progettazione esecutiva si conclude con esito **POSITIVO**.

Firenze, 26 gennaio 2024

il RUP
*ing. Andrea Franci**

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

X l'esecutore del contratto
ing. Oreste Benigni

ALLEGATI:

- elenco elaborati di progetto esecutivo.