



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 45/24 del 30/01/2024

Oggetto: RIMBORSO SPESE IMPOSTA DI REGISTRO E IMPOSTA DI BOLLO RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE ABITATIVA DI NATURA TRANSITORIA DI POSTI ALLOGGIO PER STUDENTI UNIVERSITARI STIPULATO CON IL CAPITOLO METROPOLITANO DELLA CATTEDRALE DI SIENA.

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento Organizzativo "(SERVIZIO)" con il quale viene conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Visto il Contratto di Locazione abitativa di natura transitoria di posti alloggio da destinare a studenti universitari presso i locali posti in Siena, in Pian dei Mantellini, 60, stipulato con il Capitolo Metropolitano della Cattedrale di Siena, Piazza Duomo, n. 6 – Siena, C.F. 80001300526 con decorrenza dal 1° agosto 2023 e scadenza il 31 luglio 2024 e per un canone annuo complessivo pari ad Euro 27.000,00;
- Preso atto che come stabilito dall'articolo 7 del contratto, le spese di bollo sono poste a carico dell'Azienda (conduttrice) e che "*il Locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione alla conduttrice - che corrisponde la quota di propria spettanza, pari alla metà (...)*";
- Vista la Ricevuta di Registrazione Telematica e Liquidazione delle Imposte di registro e bollo dell'Agenzia delle Entrate di Siena del 13/12/2023 e la richiesta di rimborso inviata dal Capitolo Metropolitano della Cattedrale di Siena con mail del 20/12/2023 e relativa alla registrazione del contratto suddetto per l'intera durata dello stesso per un importo totale di **Euro 338,00**, di cui Euro 270,00 per quota del 50% dell'imposta di registro ed Euro 68,00 per imposta di bollo che, in n. 2 (due) pagine, si allegano alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Verificato che l'importo di cui sopra risulta determinato in misura corretta rispetto alle prescrizioni vigenti in materia di registrazione dei contratti (D.P.R. n. 131/1986 e s.m.i.) e di imposta di bollo (D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i.);
- Ritenuto quindi di dover procedere al pagamento dell'importo di **Euro 338,00** relativo all'imposta di registro e all'imposta di bollo per l'intera durata del contratto sopracitato, in applicazione di quanto sancito dal sopracitato articolo 7 dello stesso;
- Dato atto infine che la spesa derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 338,00 è imputata al Bilancio Previsionale 2024 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 1/24 del 17 gennaio 2024;

DETERMINA

1. Di procedere, per le motivazioni esposte in narrativa, al pagamento a favore del Capitolo Metropolitan della Cattedrale di Siena, della metà dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per un importo pari ad **Euro 338,00**, di cui Euro 270,00 per imposta di registro ed Euro 68,00 per imposta di bollo relativi al contratto di locazione di natura transitoria di posti alloggio da destinare a studenti universitari presso i locali posti in Siena, in Pian dei Mantellini, 60, stipulato con il Capitolo Metropolitan della Cattedrale di Siena con decorrenza dal 1° agosto 2023 e scadenza il 31 luglio 2024 e per un canone annuo complessivo pari ad Euro 27.000,00;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a **Euro 338,00**, è prevista nel Budget aziendale approvato con deliberazione del C.d.A. n. 1/24 del 17 gennaio 2024 sui seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di generale "71020" Imposte e Tasse
 - Centro di costo GEN 1001 Costi generali Ardsu Toscana;
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*