



<b>INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2023-2025 II VARIAZIONE NON REALIZZATI E RINVIATI AL 2024</b>			
<b>COMMESSA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>NOTE</b>
<b>SI-24-012</b>	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENZA BANDINI SIENA	1.900.000,00 €	Intervento in attesa di Ordinanza comunale per avvio dell'opera.
<b>PI-01-014</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO NUOVA RU CARRARA	120.000,00 €	Intervento ritenuto non prioritario
<b>TOTALE</b>		<b>2.020.000,00 €</b>	
<b>INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2023-2025 II VARIAZIONE NON REALIZZATI E RINVIATI AL 2025</b>			
<b>COMMESSA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>NOTE</b>
<b>SI-24-012</b>	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENZA BANDINI SIENA	96.127,30 €	Intervento in attesa di Ordinanza comunale per avvio dell'opera
<b>TOTALE</b>		<b>96.127,30 €</b>	

## Relazione illustrativa del PDI 2024-2026

Il Piano degli Investimenti (PDI) per il triennio 2024-2026 trae origine dalla programmazione 2023-2025 (PDI II° Variazione, Deliberazione del CDA n. 45/23 del 20 dicembre 2023).

**Anche per il triennio 2024-2026 non sono previsti nuovi trasferimenti regionali in c/capitale. L'Azienda non riceve trasferimenti per investimenti dall'anno 2020.**

Al fine di finanziare gli interventi ritenuti prioritari e indifferibili l'Azienda attingerà dalla Riserva ammortamenti 2024, che in base a quanto previsto nel conto economico Previsionale 2024 è pari ad € 1.800.000,00.

In particolare, tenuto conto che le risorse già destinate per l'esercizio 2023 e precedenti, finalizzate ad attività di progettazione e di ristrutturazione per l'ottenimento dei Certificati di prevenzione incendi per le varie Residenze dell'Azienda, e che alla data della presente Relazione risultano in fase di ultimazione, l'Azienda ritiene opportuno in sede di approvazione del presente Piano degli Investimenti triennio 2024-2026, attingere da Risorse proprie, per la copertura dei suddetti interventi per **euro 870.000,00**.

E' inoltre indispensabile procedere, alla copertura della nuova COMMESSA SIFIPI-00-024 finalizzata alle "Manutenzioni Conservative" per l'esercizio 2024, e quindi ad interventi manutentivi urgenti e difficilmente programmabili per **euro 770.000,00**. Anche in questo caso si ritiene opportuno attingere da Risorse proprie in assenza di trasferimenti regionali.

Infine è necessario prevedere sul PDI 2024/2026, la destinazione di risorse per l'adeguamento di locali tecnici e apparati informatici per **euro 150.000,00** e per acquisti legati alla sicurezza sui luoghi di lavoro per **euro 10.000,00**.

Le nuove commesse inserite sul PDI 2024/2026 finanziate con la Riserva ammortamento 2024 sono le seguenti:

NUOVI INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2024-2026 - RISERVA AMMORTAMENTI 2024			
COMMESSA	DESCRIZIONE	IMPORTO	FONTE
<b>SIC-01-024</b>	ACQUISTI PER PRESCRIZIONI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI	10.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2024
<b>ICT-01-024</b>	ADEGUAMENTO LOCALI TECNICI E APPARATI INFORMATICI	150.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2024
<b>CPI-02-024</b>	COMPLETAMENTO PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO RU ALLA PREVENZIONE INCENDI	870.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2024

<b>SIFIPI-00-024</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	770.000,00 €	RISERVA AMMORTAMENTI 2024
<b>TOTALE</b>		<b>1.800.000,00 €</b>	

Rispetto alle proposte formulate in sede di adozione del PDI 2023-2025 II Variazione, si ritiene di poter rinviare all'esercizio successivo alcuni interventi per i quali si è reso necessario posticipare l'inizio temporale.

Tali interventi, per i quali si ha certezza della mancata realizzazione nell'esercizio corrente e che, di conseguenza, sono stati rinviati alle annualità 2024 e 2025 in sede di stesura del Piano degli Investimenti 2024-2026 oggetto della presente Relazione, con assegnazione di risorse per lo stesso importo e la medesima fonte indicati nella citata II VAR 2023-2025, sono i seguenti:

<b>INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2023-2025 II VARIAZIONE NON REALIZZATI E RINVIATI AL 2024</b>			
<b>COMMESSA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>NOTE</b>
<b>SI-24-012</b>	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	1.900.000,00 €	Intervento in attesa di Ordinanza comunale per avvio dell'opera
<b>PI-01-014</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO NUOVA RU CARRARA	120.000,00 €	Intervento ritenuto non prioritario
<b>TOTALE</b>		<b>2.020.000,00 €</b>	
<b>INTERVENTI PROGRAMMATI PDI 2023-2025 II VARIAZIONE NON REALIZZATI E RINVIATI AL 2025</b>			
<b>COMMESSA</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>NOTE</b>
<b>SI-24-012</b>	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	96.127,30 €	Intervento in attesa di Ordinanza comunale per avvio dell'opera
<b>TOTALE</b>		<b>96.127,30 €</b>	

Rispetto al fabbisogno delle risorse di investimento per il futuro triennio, come esplicitato nella lettera prot. n. 32320/23 del 20 ottobre trasmessa al Settore diritto allo studio universitario e sostegno alla ricerca, risultano da finanziare per il prossimo triennio i seguenti interventi:

Ammodernamento Arredi e Attrezzature varie RU (Firenze, Pisa e Siena)	3.000.000,00
Progettazioni e lavori urgenti per messa a norma antisismica	3.150.000,00
RELAMPING - sostituzione lampade presso tutte le strutture aziendali (residenze e mensa)	600.000,00
Manutenzione straordinaria conservativa 2025-2026	1.400.000,00
Interventi di sostituzione infissi presso le RRUU e delle celle frigorifere delle mense	340.000,00
Revisione impianti telefonici su tutte le sedi con nuovi sistemi	800.000,00
Impianti di climatizzazione Mense	350.000,00
	<b>9.640.000,00</b>

INVESTIMENTI PROGRAMMATI NEL TRIENNIO 2024-2026										
CATEGORIA	DESCRIZIONE	COSTI DEL PROGRAMMA			TOTALE	CONTRIBUTI PUBBLICI		ALTRE FONTI	TOTALE	NOTE
		2024	2025	2026		STATO	REGIONE			
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE MENSA BANDINI SIENA	1.900.000,00	96.127,30		1.996.127,30		1.276.127,30	720.000,00	50.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2016
									791.819,21	Decreto Regione Toscana n. 4110/2014
									284.308,09	Decreto Regione Toscana n. 3783/2013
									200.000,00	Decreto Regione Toscana n. 2819/2010
									263.000,00	Riserva Utile 2017
									407.000,00	PERMUTA IMMOBILI PISA
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIFACIMENTO NUOVA RU CARRARA	120.000,00			120.000,00			120.000,00	120.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2016
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	200.000,00			200.000,00			200.000,00	200.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2022
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	CPI VARIE RESIDENZE FASCETTI E TOLOMEI RISTRUTTURAZIONE/EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	1.254.000,00			1.254.000,00			1.254.000,00	1.254.000,00	Riserva Utile 2017
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	CPI VARIE RESIDENZE E INTERVENTI A COMPLETAMENTO CPI IN CORSO DI REALIZZAZIONE	375.000,00			375.000,00			375.000,00	375.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2023
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	INTERVENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO, STRUTTURALE E IGIENICO SANITARIO. MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI NEI VARI IMMOBILI DELL'AZIENDA	130.000,00			130.000,00			130.000,00	130.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2022
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	CPI RU FASCETTI	130.000,00			130.000,00		130.000,00		130.000,00	Ex Risconto passivo Via dell'Occhio Del.Reg. 112/2005
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	COMPLETAMENTO PROGRAMMA DI ADEGUAMENTO RU ALLA PREVENZIONE INCENDI	870.000,00			870.000,00			870.000,00	870.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2024
ACQUISTO/REALIZZAZIONI/RISTRUTTURAZIONI E FABBRICATI	MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSERVATIVA	770.000,00			770.000,00			770.000,00	770.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2024
ATTREZZATURE, MOBILI E ARREDI	AMMODERNAMENTO ARREDI RU CALAMANDREI	477.421,69			477.421,69		477.421,69		477.421,69	Ex Risconto passivo Via dell'Occhio Del.Reg. 112/2005
ATTREZZATURE, MOBILI E ARREDI	ACQUISTI PER PRESCRIZIONI SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI	10.000,00			10.000,00			10.000,00	10.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2024
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	POTENZIAMENTO RETE MENSA	40.000,00			40.000,00		40.000,00		40.000,00	Ex Risconto passivo Via dell'Occhio Del.Reg. 112/2005
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ADEGUAMENTO PUNTI DISTRIBUZIONE MENSE A GESTIONE DIRETTA	350.000,00			350.000,00		350.000,00		350.000,00	Ex Risconto passivo Via dell'Occhio Del.Reg. 112/2005
IMPIANTI, MACCHINARI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA	ADEGUAMENTO LOCALI TECNICI E APPARATI INFORMATICI	150.000,00			150.000,00			150.000,00	150.000,00	RISERVA AMMORTAMENTI 2024
	<b>TOTALE €</b>	<b>6.776.421,69</b>	<b>96.127,30</b>	<b>0,00</b>	<b>6.872.548,99</b>	<b>0,00</b>	<b>2.273.548,99</b>	<b>4.599.000,00</b>	<b>6.872.548,99</b>	



**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

**Sede Legale: Viale Antonio Gramsci,36 - 50132 Firenze**

**PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2024-2026**  
**ELENCO ANNUALE OPERE PUBBLICHE 2024**  
**Art. 37 D.Lgs n.36/2023**

Il referente del programma  
(Ing, Andrea Franci)

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026**

**DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

**QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediate apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	4.957.340,76	6.553.352,64	462.224,25	11.972.917,65
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimenti di immobili			407.000,00	407.000,00
altra tipologia				0,00
<b>totale</b>	<b>4.957.340,76</b>	<b>6.553.352,64</b>	<b>869.224,25</b>	<b>12.379.917,65</b>

Il referente del programma  
(Ing. Andrea Franci)

**ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026**

**DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI**

Codice univoco immobile	Riferimento CUI intervento	Riferimento CUP Opera Incompiuta	Descrizione Immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o Trasferimento immobile a titolo compensativo ex art. 21 comma 5 e art. 191 comma 1	Cessioni in diritto di godimento, a titolo di contributo immobile disponibile ex art. 21 comma 5	Alienati per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche ex art. 3 DL 310/1980 s.m.l	Già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011, convertito dalla L 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza di interesse	Valore stimato					
				Reg	Prov	Com							Primo anno	Secondo Anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale	
94164020482_2012_00019			Appartamenti posti in Pisa in via Battelli, 39 e via della Spina, 16	009	005	026	IT117	407.000,00						407.000,00				407.000,00
														407.000,00				407.000,00

Il referente del programma  
(Ing. Andrea Franci)



ALLEGATO I - SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA SUPERIORI ALLA SOGLIA DI CUI ALL'ART.50 c.1 lett. A D.Lgs 36/2023

Codice Unico Intervento - CUI	Cod. Int. Amm.ne	Codice CUP	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del Procedimento	Lotto funzionale	Lotto complessivo	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Tipologia	Settore o sottosettore d'intervento	descrizione dell'intervento	Livello di priorità	Stima dei costi dell'intervento					Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante dal contratto di mutuo	Apporto capitale privato		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma				
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo			Importo	Tipologia					
I_94164020482_2015_00015	DSU-01_2015-sub 10	C58H17000020002	2024	Andrea Franci			009	050	026	IT117	03_99	05_10_999	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	1	625.000,00				625.000,00									
I_94164020482_2012_00019	SI-24_2012	C68G12000120002	2024	Andrea Franci			009	052	032	IT119	03_04	10_99_999	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	2	2.065.289,76	1.493.000,00	462.224,25		4.020.514,01	407.000,00								
I_94164020482_2021_00004	AC-02-021	D11E20000170002	2024	Andrea Franci			009	048	017	IT14	03_99	05_33_001	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale termica ed Elettroca Sede Gramsci, Firenze	2	152.051,00				152.051,00									
I_94164020482_2021_00005	FI-04-018	C13I18000210002	2026	Barbara Innocenti			009	048	017	IT14	03_03	05_11_096	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	2	150.000,00	650.000,00			800.000,00									Nariato in attesa del ESC
I_94164020482_2023_00002	CPI-02-023	D98J22000040002	2024	Silvia Biagi			009	052	032	IT19	03_99	05_10_999	Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU San Miniato 1, Siena	1	500.000,00				500.000,00									
I_94164020482_2024_00001	CPI-01-024	D98J22000040002	2024	Silvia Biagi			009	052	032	IT19	03_99	05_10_999	Lavori finalizzati all'ottenimento del CPI R.U. San Miniato 2	1	515.000,00				515.000,00									
I_94164020482_2024_00002		D54D22001510009	2024	Andrea Franci			009	050	026				Lavori di Efficientamento energetico della R.U. Fascetti	1	450.000,00	1.410.352,64			1.860.352,64									
I_94164020482_2024_00003		D63C22000250009	2024	Silvia Biagi			009	052	032				Lavori di Ristrutturazione delle R.U. Tolomei	1	500.000,00	3.000.000,00			3.500.000,00									
															4.957.340,76	6.553.352,64	462.224,25		11.972.917,65	407.000,00								

Il referente del programma  
(Ing. Andrea Franci)

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2024/2026

DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'Intervento	Responsabile del Procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità	Livello di priorità	Conformità urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione 1= fattib. 2 =definitivo 3= esec.	Centrale di committenza o soggetto aggregatore al quale si intende delegare la procedura di affidamento		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	Denominazione	
I_94164020482_2015_00015	C58H17000020002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI R.U. Fascetti, Pisa	Andrea Franci	625.000,00	625.000,00	ADN	1	In corso di ottenimento	S I	3			
I_94164020482_2012_00019	C68G12000120002	Ristrutturazione mensa universitaria S. Bandini, Siena	Andrea Franci	2.065.289,76	4.020.514,01	MIS	2	SI	S I	2			
I_94164020482_2021_000004	D11E20000170002	Adeguamento normativo per ottenimento CPI Centrale Termica ed Elettrica Sede Gramsci, Firenze	Andrea Franci	152.051,00	152.051,00	ADN	1	SI	S I	3			
I_94164020482_2021_000005	C13I18000210002	Ristrutturazione Complesso Santa Apollonia, Firenze	Barbara Innocenti	150.000,00	800.000,00	VAB	2	SI	S I	1			
I_94164020482_2023_000002	D98J22000040002	Lavori finalizzati all'ottenimento CPI RU San Miniato 1, Siena	Silvia Biagi	500.000,00	500.000,00	ADN	1	In corso di ottenimento	S I	3			
I_94164020482_2024_000001	D98J22000040002	Lavori Finalizzati all'ottenimento CPI RU san Miniato 2 , Siena	Silvia Biagi	515.000,00	515.000,00		1	SI	S I	3			
I_94164020482_2024_000002	D54D22001510009	Lavori di Efficientamento energetico della R.U. Fascetti	Andrea Franci	450.000,00	1.860.352,64		1	In corso di ottenimento	S I	3			
I_94164020482_2024_000003	D63C22000250009	Lavori di Ristrutturazione della R.U. Tolomei	Silvia Biagi	500.000,00	3.500.000,00		1	SI	S I	2			
F_94164020482_2024_000001	C37C18000530002	Nuovi Arredi RU ATER	Andrea Franci	323.000,00	323.000,00		1	SI	S I	1			

**ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025**

**DELL'AMMINISTRAZIONE: AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO DELLA TOSCANA**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

<b>Codice Unico Intevento - CUI</b>	<b>CUP</b>	<b>Descrizione dell'Intervento</b>	<b>Importo intervento</b>	<b>Livello di priorità</b>	<b>Motivo per il quale l'intervento non è riproposto</b>
I_94164020482_ 2019_000003	C65J18000150002	Rifacimento finestre e persianeRu - Sperandie Siena	330.000,00	3	L'intervento sarà ricompreso in un project financing di iniziativa privata, per il quale è prevista la ricerca del promotore nel 2024

Il referente del programma  
(Ing. Andrea Franci)