

## INDAGINE DIAGNOSTICA SULLE STRUTTURE LIGNEE

Complesso di Sant'Apollonia - Porzione D.S.U.

Firenze, Via San Gallo n. 25, 27, 29

COMMITTENTE:	DSU Toscana, p.iva 05913670484
AGGIUDICATARIA:	LegnoDOC srl, p.iva 01851540979
CONTRATTO:	Ordinativo n. 39/R del 03.03.2022
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO:	Euro 37.931,57 (al netto del ribasso)
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI:	43 giorni consecutivi naturali + 15 gg di proroga + 19+105+111+76 gg di sospensione scadenti il 11.03.2023

### V-10 VERBALE DI RIPRESA DEI SERVIZI

- visto il contratto, ordinativo n. 39/R stipulato in data 03 marzo 2022 con il quale si affida all'impresa LegnoDOC srl, con sede in Via di Colle Ramole n. 11, Impruneta (FI), p.iva 01851540979, i servizi di indagine diagnostica sulle strutture lignee dell'immobile, per l'importo totale dell'investimento di 37.931,57 Euro, al netto del ribasso d'asta del 5,00% e compresi costi relativi alla sicurezza;
- visti gli atti contrattuali e gli elaborati presentati dal professionista incaricato Arch. Antonio Marcon ed approvati dal committente DSU Toscana;
- visto il Verbale di consegna dei servizi sottoscritto in data 08 marzo 2022;
- considerato che, a seguito della citata consegna, le attività di indagine sarebbero dovute terminare entro il giorno 19 aprile 2022;
- visto che, a seguito della richiesta di proroga per l'ultimazione dei servizi da parte di LegnoDOC datata 12 aprile 2022 che evidenziava come "l'impraticabilità e la complessità impreviste riscontrate nell'effettuazione delle indagini stiano causando ritardi alle attività", veniva concessa in data 13 aprile 2022 proroga dei servizi di giorni 15, per cui il nuovo termine per l'ultimazione di tutte le attività oggetto dell'appalto veniva fissato per il giorno 04 maggio 2022;
- visto il Verbale di sospensione dei servizi (V\_03) datato 16 aprile 2022 e resosi necessario in considerazione della inaccessibilità di alcuni ambienti del complesso, quali, principalmente, la Polveriera e il sottotetto al di sopra delle cucine della mensa;

- visto il Verbale di ripresa dei servizi (V\_04) datato 05 maggio 2022 indotto dalla disponibilità della Polveriera per lo svolgimento di una parte delle attività;
- visto il Verbale di sospensione dei servizi (V\_05) datato 09 maggio 2022 e resosi necessario dal protrarsi della inaccessibilità di alcuni ambienti del complesso, quali il sottotetto al di sopra delle cucine e della mensa e alcune parti della Polveriera;
- visto il Verbale di ripresa dei servizi (V\_06) datato 22 agosto 2022 e dovuto alla disponibilità dei locali della mensa e della cucina per effetto della loro chiusura al pubblico stabilita da CIRFood, azienda che ne ha in concessione la gestione;
- visto il Verbale di sospensione dei servizi (V\_07) datato 30 agosto 2022 e resosi necessario dal protrarsi della inaccessibilità di alcuni ambienti del complesso, quali ampie parti della Polveriera;
- visto il Verbale di ripresa dei servizi (V\_08) datato 19 dicembre 2022 indotto dalla disponibilità della Polveriera per lo svolgimento della restante parte delle indagini;
- visto il Verbale di sospensione dei servizi (V\_09) datato 22 dicembre 2022 e resosi necessario dalla inaccessibilità di alcuni ambienti del Complesso di Sant'Apollonia oggetto delle indagini, quali il mezzanino adiacente alla chiesa ed i locali di F.S.T.;
- preso atto che gli ambienti mancanti ai fini del completamento delle indagini sulle strutture lignee, sono stati resi accessibili e disponibili a partire dal giorno 07 marzo 2023;
- considerato che, a seguito della suddetta decisione, il Direttore dell'esecuzione del servizio Arch. Antonio Marcon ha disposto la ripresa dei servizi per il giorno 08 marzo 2023.

Oggi, mercoledì **08 marzo 2023**, sono convenuti sul luogo dei servizi, presso il Complesso di Sant'Apollonia, in via San Gallo n. 25, i signori:

- Arch. Antonio Marcon \_ Marcon Architetti \_ Direttore dell'Esecuzione
- Massimo Mannucci \_ LegnoDOC srl \_ Impresa aggiudicataria

I convenuti

Prendono atto e verificano lo stato dei luoghi e la loro disponibilità per eseguire tutti servizi previsti nel progetto.

Prendono atto inoltre delle seguenti condizioni:

---

---

---



---

---

---

---

---



L'impresa, nella persona del rappresentante sopraindicato, da atto:

- Di conoscere tutte le circostanze di luogo e di fatto, oneri e obblighi relativi alla esecuzione del servizio come previsto dal capitolato speciale, dal progetto e dai documenti contrattuali;
- Di riprendere in custodia l'area del servizio con tutti gli oneri ed obblighi specificati dal contratto, dal capitolato speciale e dalle normative afferenti;
- Di considerare che dalla data di ripresa decorre il tempo utile per l'ultimazione dei servizi stabilito in **4 (quattro) giorni naturali e consecutivi** e pertanto la scadenza per ultimare tutto il servizio oggetto di appalto risulta fissata per il giorno **11 marzo 2023**.

Il presente Verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*Il Direttore dell'Esecuzione*

Arch. Antonio Marcon

*L'Impresa*

Massimo Mannucci

*LegnoDOC s.r.l.*

*Visto: il Responsabile Unico del Procedimento*

Geom. Barbara Innocenti

