

## INDAGINE DIAGNOSTICA SULLESTRUTTURE LIGNEE

**Complesso di Sant'Apollonia - Porzione D.S.U.**

**Firenze, Via San Gallo n. 25, 27, 29**

COMMITTENTE:	<b>DSU Toscana, p.iva 05913670484</b>
AGGIUDICATARIA:	<b>LegnoDOC srl, p.iva 01851540979</b>
CONTRATTO:	<b>Ordinativo n. 39/R del 03.03.2022</b>
IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO:	<b>Euro 37.931,57(al netto del ribasso)</b>
TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI SERVIZI:	<b>43 giorni consecutivi naturali scadenti il 19.04.2022</b>

### **VERBALE DI CONSEGNA DEI SERVIZI**

- Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 18 gennaio 2022 LegnoDOCs.r.l., con sede in Via Pier della Francesca, 39 - Prato, C.F. e p. iva n. 01851540979 è risultata aggiudicataria, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.;
- a seguito di tale procedura l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana, con sede in Viale Gramsci, 36 - Firenze C.F. 94164020482 e p. iva n. 05913670484, ha affidato i servizi di indagine diagnostica sugli elementi strutturali in legno del Complesso di S. Apollonia posto tra Via S. Gallo e Via S. Reparata, Firenze alle condizioni risultanti dagli atti della procedura e in conformità all'offerta presentata sul sistema START il 13 gennaio 2022, mediante Ordinativo n. 39/R del 03.03.2022;
- visto il Lettera/Contratto stipulato come da premesse, per l'importo totale dell'investimento di 37.931,57 Euro, al netto del ribasso d'asta del 5,00% e compresi costi relativi alla sicurezza;
- visti gli atti contrattuali e gli elaborati allegati alla lettera di offerta, redatti dal professionista incaricato Arch. Antonio Marcon ed approvati dal Committente DSU Toscana;
- considerato che LegnoDOC ha verificato con tutti gli occupanti la disponibilità degli spazi da indagare e a tal fine ha redatto un programma degli interventi che si allega al presente Verbale;
- considerato che la Responsabile del Procedimento Geom. Barbara Innocenti ha disposto la consegna dei servizi per il giorno 08.03.2022 presso il Complesso di Sant'Apollonia, via San Gallo n. 25, Firenze;

Previo regolare avviso, oggi martedì **08 marzo 2022** sono convenuti sul luogo dei servizi, in Firenze, via San Gallo n. 25, i signori:

- Arch. Antonio Marcon \_ Direttore dell'Esecuzione
- Arch. Maria Antonietta Tarantino \_ DSU Toscana \_ Referente per il contratto
- Massimo Mannucci \_ LegnoDOC srl \_ Impresa aggiudicataria

Con la scorta degli elaborati grafici, della documentazione contrattuale, del programma presentato in data 03.03.2022 da LegnoDOC ed alla presenza continua di tutti gli intervenuti, sono state eseguite le seguenti operazioni:

1. constatazione delle caratteristiche di accessibilità alle aree interessate dai servizi;
2. individuazione delle aree e dei locali interessati dai servizi previsti dall'appalto;
3. dichiarazione che, nonostante le attività presenti all'interno del complesso, lo stato attuale delle aree e dei locali è tale da non impedire l'avvio dei servizi ad esclusione dei locali gestiti dalla mensa, per i quali se ne rimanda l'indagine ad un periodo in cui sarà possibile chiudere la stessa all'utenza; le indagini relative dovranno perciò essere riprogrammate con i referenti della mensa stessa. Anche le indagini da svolgere nella Polveriera dovranno essere programmate in seguito a un riscontro da parte dei referenti

Contestualmente a tale riesame e verifica delle circostanze e condizioni del complesso e dell'esecuzione dei servizi, le parti verificano lo stato dei luoghi e la loro disponibilità per le diverse fasi previste dal cronoprogramma allegato al contratto, verbalizzando quanto segue:

L' Impresa aggiudicataria, nella persona del rappresentante sopraindicato, dà atto:

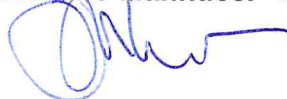
- di conoscere tutte le circostanze di luogo e di fatto, oneri e obblighi relativi alla esecuzione dei servizi come previsti dal Capitolato Speciale e dagli altri documenti contrattuali e come specificato successivamente nel programma riguardante le attività di indagine redatto dall'Impresa.;
- di accettare la consegna dei servizi per la realizzazione di quanto in oggetto dell'appalto senza sollevare riserve o eccezioni di sorta;
- di considerare che dalla data di consegna dei servizi decorre il tempo utile per l'ultimazione dei servizi, definito dal contratto in 43 giorni consecutivi naturali, e pertanto la scadenza per dare completamente ultimate tutte le opere oggetto di appalto risulta fissata per il giorno 19 aprile 2022, salvo i tempi della riprogrammazione da concordare.

Il presente Verbale è letto, approvato e sottoscritto dagli intervenuti

Il Direttore dell'Esecuzione  
**Arch. Antonio Marcon**



L'Impresa  
**Massimo Mannucci**



Visto: la Responsabile del Procedimento  
**Geom. Barbara Innocenti**



Referente per il contratto  
**Arch. Maria Antonietta Tarantino**

Altri soggetti intervenuti







<b>Complesso di Santa Apollonia</b>										
<b>Indagine diagnostica sulle strutture lignee</b>										
<b>Cronoprogramma attività di ispezione</b>										
<b>Aggiornamento</b>										
<b>LegnoDOC srl</b>										
<b>Locale/struttura</b>	<b>Date di svolgimento</b>	<b>Orario</b>	<b>Oneri a carico LegnoDOC</b>	<b>Oneri a carico committente</b>	<b>Oneri a carico gestore/occupante</b>					
Locali FST piano primo: Ufficio Stampa	17 marzo	tutto il giorno	fornitura di trabattello, movimentazione e trasferimento da un locale all'altro; provvedere alla protezione di tavoli e quant'altro possa danneggiarsi per caduta di polvere, detriti, ecc. e al successivo ripristino	non previsti	eventuale sgombero parziale e/o spostamento di arredi od altro che ostacoli la libera movimentazione del trabattello e loro successivo ripristino in loco; assistenza e supervisione dei lavori preparatori					
8 Locale FST ad uso cineteca/biblioteca = Aula Franceschi (sottotetto, piano primo)	19-20 marzo	tutto il giorno	realizzazione di piani di lavoro temporanei mediante pannelli gialli per casseforme da posare sopra l'orditura principale del controsoffitto; prevedere la fornitura di almeno una decina di pannelli; assicurarsi della chiusura e della assenza di personale nel locale sottostante; fornitura e movimentazione di trabattello; provvedere alla protezione di tavoli e quant'altro possa danneggiarsi per caduta di polvere, detriti, ecc. e al successivo ripristino	non previsti	eventuale sgombero parziale e/o spostamento di arredi od altro che ostacoli la libera movimentazione del trabattello e loro successivo ripristino in loco; assistenza e supervisione dei lavori preparatori					
8 Locale FST ad uso cineteca/biblioteca = Aula Franceschi (sottotetto, piano primo)	26-27 marzo	tutto il giorno	realizzazione di piani di lavoro temporanei mediante pannelli gialli per casseforme da posare sopra l'orditura principale del controsoffitto; prevedere la fornitura di almeno una decina di pannelli; assicurarsi della chiusura e della assenza di personale nel locale sottostante; fornitura e movimentazione di trabattello; provvedere alla protezione di tavoli e quant'altro possa danneggiarsi per caduta di polvere, detriti, ecc. e al successivo ripristino	non previsti	eventuale sgombero parziale e/o spostamento di arredi od altro che ostacoli la libera movimentazione del trabattello e loro successivo ripristino in loco; assistenza e supervisione dei lavori preparatori					

Complesso di Santa Apollonia									
Indagine diagnostica sulle strutture lignee									
Cronoprogramma attività di ispezione									
Aggiornamento									
LegnoDOC srl									
<b>Locale/struttura</b>	<b>Date di svolgimento</b>	<b>Orario</b>	<b>Oneri a carico LegnoDOC</b>	<b>Oneri a carico committente</b>	<b>Oneri a carico gestore/occupante</b>				
5 Locali mensa lato chiostro (piano primo)	da definire	da definire	provvedere allo spostamento di sedie e tavoli secondo necessità, così come alla rimozione dei pannelli e successivo ripristino; fornitura di scala/trabattello;	non previsti	pulizia straordinaria prima della riapertura dei locali				
6 Locali mensa lato cortile (piano primo)	da definire	da definire	provvedere allo spostamento di sedie e tavoli secondo necessità, così come alla rimozione dei pannelli e successivo ripristino; fornitura di scala/trabattello;	non previsti	pulizia straordinaria prima della riapertura dei locali				
Locali cucina (piano primo)	da definire	da definire	apertura di saggi nel controsoffitto e chiusura con botole permanenti su stimati 5-10 punti; protezione di quanto necessario e successivo ripristino; fornitura attrezzature e materiali; fornitura e movimentazione trabattello	non previsti	pulizia straordinaria prima della riapertura dei locali				
Loggiato (piano primo)	7-10 aprile	tutto il giorno	fornitura e movimentazione di trabattello	non previsti	avviso e gestione flusso utenti da altro ingresso al fine di evitarne il transito nella zona di lavoro				
1 Locale non in uso, utilizzato temporaneamente come deposito (piano primo)	12 aprile	tutto il giorno	fornitura e movimentazione di trabattello	sgombero parziale/totale	non previsti				
2 Locale comprendente bagni e spazi accessori ad uso occupanti ex polveriera (piano primo)	13 aprile	tutto il giorno	fornitura e movimentazione di trabattello	eventuale sgombero parziale?	eventuale sgombero parziale?				
10 Locale su Via San Gallo (piano terra)	14 aprile	tutto il giorno	fornitura e movimentazione di trabattello	non previsti	non previsti				
11 Locale su Via San Gallo (piano ammezzato)	15 aprile	tutto il giorno	non previsti	non previsti	non previsti				
12 Locale su Via Santa Reparata (piano ammezzato)	16 aprile	tutto il giorno	non previsti	non previsti	non previsti				
3 Ex polveriera (piano primo)	da definire	tutto il giorno	fornitura e movimentazione di trabattello	non previsti	sgombero parziale				
4 Ex polveriera (piano primo)	da definire	tutto il giorno	fornitura e movimentazione di trabattello	non previsti	sgombero parziale				
13 Ex Polveriera-soppalco (piano primo)	da definire	tutto il giorno	non previsti	non previsti	non previsti				

<b>Complesso di Santa Apollonia</b>					
Indagine diagnostica sulle strutture lignee					
Cronoprogramma attività di ispezione					
Aggiornamento 03/03/2022					
LegnoDOC srl					
<b>Locale/struttura</b>	<b>Date di svolgimento</b>	<b>Orario</b>	<b>Oneri a carico LegnoDOC</b>	<b>Oneri a carico committente</b>	<b>Oneri a carico gestore/occupante</b>
<b>Referenti</b>					
CIR-FOOD	MIANI Roberta		<u><a href="mailto:cs.santaapollonia@cirfood.com">cs.santaapollonia@cirfood.com</a></u>	responsabile	
CIR-FOOD	GIOMI Alessandro	335 7719424	<u><a href="mailto:alessandro.giomini@cirfood.com">alessandro.giomini@cirfood.com</a></u>	direttore	
FST	Donatella AGUGLIA	329 8019217	<u><a href="mailto:daguglia@fst.it">daguglia@fst.it</a></u>	responsabile segreteria	
DSU Toscana	Arch. TARANTINO Maria Antonietta	338 6486537	<u><a href="mailto:matarantino@dsu.toscana.it">matarantino@dsu.toscana.it</a></u>	servizi tecnici manutentivi	
DSU Toscana	Geom. INNOCENTI Barbara	338 9146727	<u><a href="mailto:binocenti@dsu.toscana.it">binocenti@dsu.toscana.it</a></u>	coordinatrice servizi tecnici manutentivi (RUP) e responsabile sicurezza	
Studio Marcon Architetti	Antonio MARCON	335 6509643	<u><a href="mailto:antonio.marcon@marconarchitetti.it">antonio.marcon@marconarchitetti.it</a></u>	Direttore esecuzione Servizio	