



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 727/23 del 22/11/2023

Oggetto: CONDOMINIO MARIO LUZI: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CODOMINIALI PER LA GESTIONE STRAORDINARIA RELATIVA ALLA SOSTITUZIONE DI N. 3 POMPE E N. 4 VALVOLE DI ESPANSIONE DELL'IMPIANTO AUTOCLAVE A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARIO LUZI" POSTA IN VIA MARAGLIANO 36 IN FIRENZE PER L'IMPORTO DI EURO 7.297,38

Servizio proponente: 60.8 MANUTENZIONE E PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*" con il quale viene conferita, all'Ing. Andrea Franci, la titolarità dell'*Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici* dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria M. Luzi, posta in via Maragliano n. 36, che insiste nel condominio denominato "Mario Luzi";
- Evidenziato che l'Assemblea condominiale, a seguito della riscontrata necessità di procedere con la sostituzione di n. 3 pompe e di n. 4 valvole di espansione dell'impianto autoclave a servizio della struttura, nel corso della seduta straordinaria del 26 settembre 2023, ha deliberato l'affidamento dei lavori medesimi a ditta specializzata per l'importo di € 12.650,00 IVA compresa ed oltre spese condominiali per la gestione straordinaria pari ad € 280,60;
- Visto il Verbale dell'Assemblea condominiale del Condominio Mario Luzi di cui al ns protocollo 31464/23 del 3.10.2023;
- Visto altresì il bilancio dell'esercizio straordinario per la sostituzione delle pompe autoclave e valvole di espansione, trasmesso a mezzo PEC in data 18 settembre 2023 contestualmente alla convocazione dell'assemblea condominiale ed allegato al presente atto in complessive n. 3 pagine per costituirne parte integrante e sostanziale (all. A);
- Precisato che, come risulta dallo schema di suddivisione delle spese, allegato al richiamato bilancio, l'importo a carico dell'Azienda, quale quota ripartita in base alle tabelle millesimali, è stato determinato in € 7.297,38 IVA compresa;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo suddetto, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" - Firenze, in unica rata con scadenza immediata;

- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 7.297,38, IVA compresa, è prevista nel PDI 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 7.297,38, IVA compresa, come da bilancio dell'esercizio straordinario per la sostituzione delle pompe autoclave e valvole di espansione, trasmesso a mezzo PEC in data 18 settembre 2023 ed allegato al presente atto in complessive n. 3 pagine per costituirne parte integrante e sostanziale (all. A), da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Chianti Banca, Filiale di Firenze, intestato a "Condominio Mario Luzi" – Firenze, in unica rata con scadenza immediata;
2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 7.297,38, IVA compresa, è prevista nel PDI 2023-2025, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 10100 Impianti specifici
 - Centro di costo FI4005 Residenza Maragliano
 - Commessa SIFIPI-00-023
3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente
Area Gestione del Patrimonio,
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*