



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

al Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti
e, p.c. al Dirigente Area Affari legali
al Dirigente Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici Informatici

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 dell'appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti il rinnovo della conformità antincendio, per il complesso monumentale "S. Apollonia" - Firenze

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di dipendente dell'Azienda coordinatrice del Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto

PREMESSO CHE

- vi è la necessità di procedere all'acquisizione del servizio di rinnovo periodico dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività, secondo quanto previsto dal D.P.R. 151/2011, entro 5 anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, presentando al Comando VV.F. richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, effettuata tramite un'asseverazione attestante l'efficienza degli impianti e delle protezioni passive nonché l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio, corredata da opportuna documentazione, da affidare ad un professionista antincendio iscritto agli elenchi del M.I.;
- l'importo stimato per l'acquisizione di cui si propone l'affidamento è stato definito sulla base delle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime del D.P.R. 151/2011) proposte dalla commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana (non essendo tali prestazioni comprese nel D.M. 17 giugno 2016) ed è pari ad € 5.569,06 (cinquemilacinquecentosessantanove/06) oltre oneri previdenziali ed IVA, come risulta dai calcoli del corrispettivo allegati alla presente relazione;
- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo del servizio è inferiore a € 140.000,00 al netto di IVA;
- in considerazione dell'importo del presente affidamento non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma annuale dell'attività contrattuale dell'Azienda anno 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 2/23 del 31/01/2023 e variato con Deliberazione n. 19/23 del 8/05/2023;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo:
 - all'importo contenuto dell'affidamento
 - alle caratteristiche tecniche dell'appalto
 - al suo luogo di esecuzione
 - alla considerazione che procedure di gara per la stessa tipologia di servizio esperite dall'Azienda negli anni precedenti anche di rilevanza comunitaria non hanno mai visto la partecipazione di operatori economici di altri stati, cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;
- il servizio non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dalla sottoscritta RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta:

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTII/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

- mediante la richiesta informale di preventivi mediante mail/pec
 - mediante richiesta di preventivi attivata attraverso la procedura di confronto concorrenziale disponibile sulla piattaforma START
 - mediante avviso pubblico per sollecitare la presentazione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici che intendono essere consultati
 - attraverso analisi dell'esito di una gara indetta dall'Azienda in precedenza per lo stesso bene/servizio
 - attraverso analisi dell'esito di gare esperite di recente da altre Stazioni Appaltanti per la stessa fornitura/lo stesso servizio mediante verifica dei dati disponibili nei siti istituzionali (sez. Amministrazione Trasparente)
 - previa consultazione e analisi di listini degli operatori economici acquisibili dai rispettivi siti, anche attraverso una prima cernita mediante motori di ricerca e/o siti specializzati;
 - mediante consultazione dell'Elenco fornitori costituito dall'Azienda;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico ing. Carolina Rossi, con sede in PRATO via Valentini 8/A, C.F. RSSCLN76P57F839X e P.IVA. 05500220487, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento e ha presentato con mail in data 13/10/2023, il preventivo di **€ 4.000,00** (quattromila/00) oltre oneri previdenziali ed esente IVA applicando uno sconto del **28,17%** circa all'importo stimato e che, a seguito di specifica analisi, si ritiene congruo e conveniente per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;
 - nel caso in questione non opera il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo di affidamento è contenuto entro la soglia di € 5.000,00 al netto di IVA ragion per cui si è ritenuto conveniente per l'azienda avvalersi dello stesso professionista antincendio asseveratore del precedente rinnovo;
 - l'operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
 - in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere
CNI

- la copertura economica dell'intervento è prevista nel budget annuale 2023 di cui al bilancio previsionale 2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31/01/2023 e variato con Deliberazione n. 19/23 del 8/05/2023;
- per l'acquisizione in oggetto è stata predisposta sul gestionale workflow la RDI n. 357R del 17/10/2023.

Tanto premesso

La sottoscritta RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al rinnovo della conformità antincendio da realizzarsi presso il complesso monumentale di S. Apollonia, via S. Gallo n.25 a Firenze", a favore dell'operatore economico ing. Carolina Rossi, alle condizioni economiche di cui al preventivo del 13/10/2023 allegato alla presente relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento è di **€ 4.000,00 oltre oneri previdenziali e IVA (22%)**.

L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le indicazioni previste computo del corrispettivo allegato nonché alle seguenti condizioni:

1. il rinnovo della conformità antincendi dovrà essere conforme alle prescrizioni delle seguenti norme:
 - art. 4 del D.P.R. 151/11;
 - art. 4 del D.M. 07.08.12;
2. la consegna di tutta la documentazione alla stazione appaltante dovrà avvenire entro il 20 novembre 2023.

Siena, 24 ottobre 2023

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

