



APT/ Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al **rinnovo della conformità antincendio** per la per il complesso monumentale "S. Apollonia" - Firenze

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

0. Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum S_i \times R_i) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

S_i è definito in base all'attività

R_i è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della struttura si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

1. **attività 72.1.C** - edifici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 aperti al pubblico, destinati a contenere biblioteche ed archivi, musei, gallerie, esposizioni e mostre;
2. **attività 74.3.C** - impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità > 700 kW;
3. **attività 35.1.B** - stabilimenti . impianti, depositi ove si producono, impiegano e/o detengono carte fotografiche, ecc - fino a 20.000 kg;
4. **attività 65.2.C** - locali di spettacolo e di trattenimento in genere con capienza > 200 persone;

di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 6.426 \text{ m}^2 / 1000 = 6,426$$

$$S_2 = 700 \text{ kw} / 1000 = 0,70$$

$$S_3 = 85 \text{ m}^2 / 1000 = 0,085$$

$$S_4 = 916 \text{ m}^2 / 1000 = 0,916$$

$$R_1 = 2$$

$$R_2 = 1$$

$$R_3 = 1,3$$

$$R_4 = 2$$

$$N = 4$$

$$a = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2023} = \mathbf{1,214}$$

$$C = 600 \times \{1 + [(6,426 \times 2) + (0,70 \times 1) + (0,085 \times 1,3) + (0,916 \times 2)] + 4\} \times 1,214$$
$$600 \times 20,4945 \times 1,214 \rightarrow C = \underline{\underline{\text{€ } 14.928,19 \text{ onorario base}}}$$



APTI/Servizio Tecnico Progettazione e Nuove Opere

1. Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio:

A) consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2023], accompagnata da eventuale relazione sulle modifiche apportate rispetto ai documenti agli atti dei VV.F.

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300x α , con α definito oltre le spese.

Onorario: € 300 x 1,214 x 1 = **€ 364,20 oltre le spese oltre le spese**

B) redazione dell'asseverazione per rinnovo, **comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche**, a firma del professionista, attestante:

1. l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800x α /cad.imp., oltre le spese.

Onorario: € 1.492,82 x 3 = **€ 4.478,46 oltre le spese**

Sono infatti presenti 3 impianti di protezione attiva: impianto di rivelazione e segnalazione automatica di incendio, impianto fisso di estinzione, impianto EVAC.

2. l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati./

2. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

1. A: € 364,20

2. B1: € 4.478,46

TOTALE € 4.842,66

pertanto si ha:

a) compenso totale: € 4.842,66

b) spese (15%) : € 726,40

TOTALE € 5.569,06

Totale generale con arrotondamento: € 5.569,00 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali