

**Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**E, p.c. Al Dirigente Area Affari legali**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023 DELL’APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ED ASSISTENZA DEI NUOVI ASCENSORI INSTALLATI PRESSO LA MENSA MARTIRI DI PISA E LA MENSA CALAMANDREI DI FIRENZE PER LA DURATA DI ANNI DUE.**

Il sottoscritto Andrea Franci, Dirigente dell’Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici ed Informatici, nella sua qualità di RES dell’appalto regionale del servizio integrato di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti,

**PREMESSO CHE:**

- con propria Determinazione dirigenziale n. 750 del 15 dicembre 2022 è stato affidato, alla ditta Alberi Ascensori Srl di Castelnuovo B.ga (SI), l’appalto dei lavori di sostituzione dei due impianti ascensore a servizio della Mensa Universitaria “Martiri” di Pisa e della Mensa Universitaria “P. Calamandrei” di Firenze, comprensiva dei lavori necessari per la corretta posa in opera e per l’adeguamento alla legge n. 13/1989 recante le disposizioni atte a favorire il superamento e l’abbattimento delle barriere architettoniche;
- i lavori sono stati ultimati e sono state inviate le previste comunicazioni di messa in esercizio al Comune di Pisa ed al Comune di Firenze;
- si rende a tal punto necessario affidare a ditta specializzata la manutenzione ordinaria degli ascensori atta a garantire la corretta funzionalità degli impianti medesimi, verificando il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici ed elettrici adempiendo anche alla normativa in materia che impone verifiche a cadenza periodica e, poiché trattasi di ascensori di nuova installazione per i quali vige la garanzia biennale del costruttore, al fine di non far decadere detta garanzia, si rende necessario affidare il servizio ad un operatore autorizzato dallo stesso costruttore;
- in considerazione dell’importo del presente affidamento non vi è l’obbligo del preventivo inserimento nel Programma annuale dell’attività contrattuale dell’Azienda anno 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 2/23 del 31/01/2023 e variato con Deliberazione n. 19/23 del 8/05/2023;
  - il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo a norma dell’art. 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all’importo contenuto dell’affidamento cosicché è possibile ricorrere alla procedura di affidamento definita

dalla Parte I del Libro II del citato D.Lgs. 36/2023;

- la fornitura non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione in quanto l'oggetto della prestazione;
- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di forniture e servizi, compresi i servizi tecnici afferenti all'architettura e all'ingegneria di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, le piccole e le medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa e di costi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative alla fornitura di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali l'Azienda è obbligata ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite di € 140.000,00 è stata effettuata dal sottoscritto RUP una istruttoria informale finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali a cui affidare l'appalto, svolta mediante la richiesta informale di preventivi a mezzo e-mail;
- l'esito dell'istruttoria di cui sopra, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, ha consentito di individuare, quale soggetto affidatario del presente appalto, il seguente operatore economico Alberi Ascensori S.r.l., già installatore degli impianti, con sede in Via Baldassarre Peruzzi n. 30 – Castelnuovo B.ga (SI), C.F.04468150729 e P.IVA. 00930270525, che si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio oggetto di affidamento e ha presentato, con mail in data 29 agosto 2023, i seguenti preventivi acquisiti al protocollo aziendale in data 3 ottobre 2023 al nr. 31478/23:
  - euro 1.224,00 oltre IVA, di cui euro 1.080,00 per la manutenzione ordinaria ed euro 144,00 (euro 12,00 mensili) per la gestione della comunicazione bidirezionale GSM, quale importo annuo per la manutenzione dell'impianto a servizio della Mensa Martiri;
  - euro 1.104,00 oltre IVA, di cui euro 960,00 per la manutenzione ordinaria ed euro 144,00 (euro 12,00 mensili) per la gestione della comunicazione bidirezionale GSM, quale importo annuo per la manutenzione dell'impianto a servizio della Mensa Calamandrei;
- a seguito di specifica analisi, i suddetti preventivi si ritengono congrui e

convenienti per l'Azienda in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- i preventivi di cui sopra risultano altresì congrui rispetto al costo della manodopera in esso indicato dall'affidatario e adeguato quanto al contratto collettivo nazionale di lavoro applicato ai lavoratori dallo stesso impiegati nell'appalto;
- in considerazione della garanzia biennale dei nuovi impianti, si ritiene opportuno procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione per anni due con decorrenza 1 settembre 2023 e fino al 31 agosto 2024 per un corrispettivo complessivo di euro 4.656,00 oltre IVA;
- nel caso in questione non opera il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, in quanto l'importo di affidamento è contenuto entro la soglia di € 5.000,00 al netto di IVA;
- l'Operatore economico a cui si propone l'affidamento ha attestato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti per essere affidatario dell'appalto in parola mediante produzione, contestualmente al preventivo di cui sopra, di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazioni e atto notorio resa mediante presentazione del Documento di gara unico europeo (DGUE);
- in relazione a alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la costituzione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del D.Lgs. 36/2023;
- la copertura economica dell'onere derivante dalla presente acquisizione, come definita nel relativo Quadro economico allegato, è prevista nel budget approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2 del 31 gennaio 2023;
- per le acquisizioni in oggetto sono state predisposte sul gestionale workflow le RDF n. 305 e n. 306 del 3 ottobre 2023.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RES propone l'affidamento, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" dell'appalto del servizio di manutenzione ordinaria dei nuovi impianti ascensori installati presso le mense universitarie Martiri di Pisa e Calamandrei di Firenze a favore dell'operatore economico Alberi Ascensori S.r.l., già installatore degli impianti, con sede in Via Baldassarre Peruzzi n. 30 - Castelnuovo B.ga (SI), C.F.04468150729 e P.IVA. 00930270525, alle condizioni economiche di cui ai preventivi del 29 agosto 2023 allegati alla presente Relazione, previo esperimento a cura della competente struttura del controllo sul possesso dei requisiti in capo al sopraddetto operatore economico, a norma dell'art. 52 del D.lgs. 36/2023.

L'importo di affidamento, per la durata di anni due, è di **€ 4.656,00 IVA 22% esclusa** di cui € 2.448,00 per la mensa di Via Martiri ed € 2.208,00 per la mensa Calamandrei.

Il Dirigente e RES  
*Ing. Andrea Franci*

<b>QUADRO ECONOMICO DI APPALTO</b>		
<b>A) IMPORTO FORNITURA/SERVIZIO</b>		
a)	Importo di esecuzione fornitura/servizio	€ <b>4.656,00</b>
	di cui	
a.1)	Importo di esecuzione fornitura/servizio soggetto a ribasso	€
a.2)	Importo costi manodopera non soggetto a ribasso	€
a.3)	Importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€
a.4)	Incremento del quinto d'obbligo	€
a.5)	Opzione di proroga	€
a.6)	Proroga tecnica	€
a.7)	Opzione di rinnovo	€
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1)	Imprevisti	€
b.2)	Revisione prezzi	€
b.3)	Incentivi art. 45	€
b.4)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€
b.5)	Spese per commissione giudicatrici	€
b.6)	Spese per pubblicità	€
b.7)	Contributo ANAC	€
b.8)	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte sulla fornitura/servizio	€ 1.024,32
b.9)	I.V.A. ....% ed eventuali altre imposte su altre voci	€
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ 1.024,32
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B)</b>		€ <b>5.680,32</b>