



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 650/23 del 17/10/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PERIODICA DEI NUOVI IMPIANTI ASCENSORE A SERVIZIO DELLE MENSE UNIVERSITARIE "MARTIRI" DI PISA E "CALAMANDREI" DI FIRENZE DAL 1 SETTEMBRE 2023 AL 31 AGOSTO 2025, IN FAVORE DELLA ALBERI ASCENSORI S.R.L. PER L'IMPORTO DI € 4.656,00 OLTRE I.V.A. (CIG Z9C3CBDBCB).

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Visto il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";
- Visto in particolare l'art. 50, comma 1 lett. b) della predetta normativa, con cui viene disposto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a Euro 140.000,00 al netto di IVA, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Dato atto della dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, rilasciata in data 6 ottobre 2023, prot. n. 31709, nel rispetto dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023, dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto in oggetto, conservata in atti dell'Azienda;
- Preso atto delle RDF nn. 305/R e 306/R del 3 ottobre 2023, inserita dal Servizio Manutenzione e Patrimonio dell'Azienda sul sistema workflow;
- Vista la Relazione di determina a contrarre del 4 ottobre 2023, prot. 31507, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di 4 (quattro) pagine, trasmessa dal RUP a corredo della suddetta richiesta, con cui si propone l'affidamento diretto, ai sensi della sopracitata normativa, del servizio di manutenzione periodica prescritto dall'art. 13, comma 1, del D.P.R. 162/1999 e s.m.i. da effettuare sui nuovi impianti ascensore installati presso le seguenti sedi aziendali:
 - Mensa Universitaria di Via Martiri, 7 - Pisa
 - Mensa Universitaria "P. Calamandrei", posta in Viale Morgagni, 47/51 Firenze;

- Verificato che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione dei servizi di cui trattasi;
- Ritenuto di rivolgersi per un preventivo alla Alberi Ascensori S.r.l., con sede legale in Via Peruzzi, 30 Loc. Casetta – 53019 Castelnuovo Berardenga (SI), in qualità di impresa installatrice nonché tenuta ad ottemperare agli obblighi di garanzia biennale contrattuale previsti dalla normativa vigente in materia ed in possesso delle certificazioni di abilitazione prescritte a tale proposito dall'art. 15 del DPR 162/1999 *"Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 2014/33/UE, relativa agli ascensori ed ai componenti di sicurezza degli ascensori, nonché per l'esercizio degli ascensori"*;
- Preso atto dei preventivi trasmessi al riguardo dall'operatore economico suddetto il 4 agosto 2023, che vengono allegati alla presente determinazione in n. di complessive 12 (dodici) pagine, nei quali vengono indicati i seguenti importi:

- canone annuale di manutenzione periodica impianto n. T7K01088 Via Martiri – Pisa	Euro 1.224,00
- canone annuale di manutenzione periodica impianto n. T7K01089 V.le Morgagni - Firenze	Euro 1.104,00
pari ad un importo complessivo annuale di Euro	2.328,00 al netto di Iva, per l'esecuzione del servizio richiesto;
- Ritenuto opportuno di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione di cui trattasi per un periodo di 2 (due) anni, in quanto corrispondente alla durata della garanzia contrattuale connessa con l'installazione, con decorrenza dal 1 settembre 2023 e scadenza al 31 agosto 2025;
- Dato atto che sono state effettuate analisi e verifiche al fine di accertare la rispondenza ai necessari requisiti di convenienza e congruità dell'offerta, con riguardo anche al costo della manodopera indicato dall'operatore economico e al CCNL applicato per i lavoratori dello stesso impiegati nell'esecuzione appalto, come espressamente attestato dal RUP nella propria Relazione richiamata ai commi precedenti;
- Visto l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 a norma del quale viene posto un limite minimo di € 5.000,00 quale soglia di importo per l'acquisto di beni e servizi per i quali vige l'obbligo del ricorso al MEPA o ai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali di riferimento;
- Richiamato l'art. 17, comma 2 del citato D.Lgs. 36/2023, che prevede la possibilità di procedere agli affidamenti diretti di cui all'art. 50, comma 1 lett. b), anche mediante atto contenente l'indicazione dell'oggetto dell'affidamento, dell'importo, del fornitore e delle ragioni della sua scelta nonché del possesso da parte di questo dei requisiti di ordine generale e, ove necessari, di quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;
- Rilevato che la Relazione del RUP risulta contenere gli elementi minimi richiesti ai fini della predetta disposizione normativa e della procedura di acquisizione in oggetto, nonché le altre indicazioni a tal fine necessarie ai sensi degli artt. 37, 48 comma 2, 49, 53 e 58 del medesimo D.Lgs. 36/2023;
- Dato atto che nei confronti dell'operatore economico suddetto sono stati effettuati i controlli circa il possesso dei requisiti necessari al riguardo, mediante acquisizione della documentazione di comprova prevista ai sensi dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e che in esito ad essa risulta confermato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti richiesti;
- Accertata la possibilità di deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 5.000,00, prevista dall'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023;

- Ritenuto pertanto di affidare il servizio in oggetto alla Alberi Ascensori S.r.l. alle condizioni economiche offerte, per l'importo complessivo biennale di Euro 4.656,00 oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 5.680,32 Iva compresa);
- Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine in modalità elettronica e che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il Z9C3CBDBCB;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo complessivo di Euro 5.680,32 al lordo di Iva, quanto alla quota relativa al periodo 1 settembre 2023 – 31 dicembre 2023 è previsto nei budget previsionali di spesa di cui al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023, mentre gli oneri afferenti al 2024 e al 2025 saranno previsti nei budget annuali dei Bilanci previsionali dell'Azienda dei prossimi esercizi;

DETERMINA

1. Di dare atto della Relazione di determina a contrarre del 4 ottobre 2023, prot. 31507, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di 4 (quattro) pagine, trasmessa dall'Ing. Andrea Franci Dirigente dell'Area Gestione del Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda, in qualità di Responsabile Unico del Progetto di cui trattasi, a corredo delle RDF nn. 305/R e 306/R del 3 ottobre 2023;
2. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, il servizio di manutenzione periodica, prescritto dall'art. 13, comma 1, del D.P.R. 162/1999 e s.m.i., per un periodo di 2 (due) anni dal 1 settembre 2023 al 31 agosto 2025, da effettuare sui nuovi impianti ascensore a servizio delle Mense Universitarie Martiri di Pisa e Calamandrei di Firenze, in favore della Alberi Ascensori S.r.l., con sede legale in Via Peruzzi, 30 Loc. Casetta – 53019 Castelnuovo Berardenga (SI), per gli importi annuali di seguito indicati:

- canone annuale di manutenzione periodica impianto n. T7K01088 Via Martiri – Pisa	Euro 1.224,00
- canone annuale di manutenzione periodica impianto n. T7K01089 V.le Morgagni - Firenze	Euro 1.104,00,

 pari ad un importo complessivo biennale di Euro 4.656,00 oltre Iva 22% (e, pertanto, di Euro 5.680,32 Iva compresa), come indicato dall'operatore economico nei propri preventivi del 4 agosto 2023, che in n. di 12 (dodici) pagine vengono alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine in modalità elettronica e che, ai sensi dell'art. 55, comma 2 della citata normativa, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il Z9C3CBDBCB;

5. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo complessivo di Euro 5.680,32 al lordo di Iva, quanto alla quota relativa al periodo 1 settembre 2023 – 31 dicembre 2023 è previsto nei budget previsionali di spesa di cui al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023, mentre gli oneri afferenti al 2024 e al 2025 saranno previsti nei budget annuali dei Bilanci previsionali dell'Azienda dei prossimi esercizi, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 70436 Canoni di manutenzione ascensori
 - Centro di costo: Codice PI6001 Mensa Via Martiri
 - Centro di costo: Codice FI6010 Preparazione pasti Calamandrei
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dr. Enrico Carpitelli
(Firmato digitalmente)*