

geometra Gianni Rusci

Alla cortese attenzione di: Dott.ssa Rosanna Lagioia
c/o Azienda Regionale per il Diritto
allo Studio Universitario
Sede Siena - Via Pietro Mascagni 53
53100 – Siena

Oggetto: preventivo di spesa per la redazione di valutazione immobiliare.

* * * * *

A seguito dell'analisi della documentazione ricevuta e delle informazioni fornitegli, lo scrivente geom. Gianni Rusci produce di seguito il proprio preventivo di spesa per la prestazione professionale indicata in oggetto, premettendo quanto segue.

La valutazione richiesta sarà redatta in conformità agli standard di valutazione internazionali, ovvero alle indicazioni fornite dal Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa nonché alla norma UNI 11612:2015 e s.m.i. (norma UNI sul valore di mercato degli immobili), ed il risultato ottenuto verrà esplicitato e descritto all'interno di un apposito Rapporto di Valutazione redatto dallo scrivente.

PUNTO N. 1 - Per l'espletamento dell'incarico la Committenza dovrà:

- fornire e mettere a disposizione dello scrivente un adeguato supporto dal quale sia possibile desumere la consistenza immobiliare, quale il rilievo dello stato attuale dei luoghi in formato elettronico (file dwg). **La predetta consistenza immobiliare sarà determinata in base ai supporti forniti;**
- fornire e mettere a disposizione dello scrivente gli estremi catastali del compendio oggetto di valutazione (visure, planimetrie, ecc.) o, in alternativa, sottoscrivere una apposita delega a favore dello scrivente per consentirgli di reperire le documentazioni descritte al presente punto;

PUNTO N. 2 - Anche alla luce di quanto fin qui precisato, **devono comunque ritenersi esclusi dall'incarico:**

- il rilievo dell'edificio;
- la verifica della conformità urbanistica;
- la verifica della conformità catastale;
- ogni e qualsiasi ulteriore attività, **comunque riconducibile alla c.d. "due diligence" immobiliare** (es. accertamenti da svolgersi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari);

geometra Gianni Rusci

Tenuto conto di tutte quante le condizioni e precisazioni che precedono, da intendersi come parte integrante e sostanziale dell'eventuale incarico, l'importo richiesto per la prestazione professionale richiesta e descritta all'oggetto della presente viene quantificato in **€. 4.400,00 imponibili** corrispondente, al lordo di oneri previdenziali ed IVA di Legge, ad €. 5.636,40.

Detto importo deve intendersi "a corpo", ovvero comprensivo delle spese di studio, delle spese per l'utilizzo dell'auto propria, e di ogni altra spesa necessaria per l'espletamento dell'incarico, sempre fatte salve le condizioni evidenziate al precedente PUNTO N. 1.

Per l'espletamento dell'incarico si renderanno necessario 30 giorni di tempo, a decorrere dal momento in cui lo scrivente sarà venuto in possesso di tutte le documentazioni descritte al precedente PUNTO N. 1.

Il pagamento dell'importo richiesto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla data di consegna dell'elaborato.

Comunque grato per l'opportunità offerta, lo scrivente porge distinti saluti.

Monteriggioni (SI) li, 22.08.2023

geom. Gianni Rusci
(firmato digitalmente)

Allegati alla presente:

- certificazione attestante la qualifica di **"Valutatore Immobiliare – Livello Avanzato"** in possesso dello scrivente;
- estratto della Norma UNI 11612:2015 (*norma UNI sul valore di mercato*);
- estratto della UNI/PdR 19:2016 (*requisiti del Valutatore immobiliare – Requisiti di conoscenza, abilità e competenza*);