



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 594/23 del 26/09/2023

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DELL'ARDSU - LOTTO 3 SIENA AFFIDATO AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA (CIG 39436501EE): PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ANNO 2022 E DELLA CONSEGUENTE SOTTOSCRIZIONE DELLE PARTI E APPROVAZIONE DEL RUP

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)*" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Legali dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti (Firenze, Pisa e Siena), per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 3 dell'appalto in parola, relativo agli immobili della sede di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe Società Cooperative di Siena;
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione del predetto appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che il suddetto affidamento è stato formalizzato mediante stipula di apposito contratto recante repertorio n. 134 e raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013;
- Richiamati il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23 ottobre 2018 e le Determinazioni Dirigenziali dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 103, n. 78, n. 445, n. 169 e n. 531 rispettivamente del 5 febbraio 2020, del 11 febbraio, del 29 luglio 2021, del 21 marzo 2022 e del 8 agosto 2022 che definivano proroghe dell'appalto in esame fino al 31 dicembre 2022 nelle more dell'adesione da parte dell'Azienda all'Accordo quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO N. 7 - AREA SUD EST 3" - CIG 77224520FE - stipulato in data 28 novembre 2022 (Rep. 9413, Racc. 5861) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo REKEEP S.p.A. con socio unico, con sede legale in Zola Predosa (BO);
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'appalto in parola è stato individuato, a far data 29/01/2019 giusto Provvedimento del Direttore n. 41/19 di pari data, nel Geom. Barbara Innocenti del Servizio Gestione del Patrimonio e Manutenzioni;
- Precisato che, al fine di accertare il regolare adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Capitolato speciale d'appalto stabilisce che si proceda a collaudi in corso

d'opera annuali attraverso l'emissione di appositi certificati, da effettuarsi di norma entro tre mesi dalla scadenza di ciascuna annualità;

- Vista la nota recante protocollo n. 24926 del 31 agosto 2023, allegata al presente atto in numero di 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il RUP trasmette i documenti attestanti la verifica di regolare esecuzione delle prestazioni rese in esecuzione dell'appalto di cui trattasi per l'annualità 2022 e la documentazione contabile relativa al lotto 3 di Siena;
- Visto pertanto il Certificato di regolare esecuzione annuale, debitamente sottoscritto dalla società esecutrice senza riserva alcuna, dal Direttore tecnico e dal Responsabile Unico del Procedimento per approvazione, che si allega al presente atto in complessive numero 6 (sei) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);
- Constatato che con il predetto Certificato di regolare esecuzione, per l'anno 2022 si attesta che:
 - ✓ i lavori previsti in esecuzione del contratto sono stati regolarmente eseguiti;
 - ✓ l'importo riconosciuto all'Impresa per l'anno 2022 è determinato in € 1.344.384,81 IVA esclusa, comprensivo dell'indicizzazione dell'importo della componente "Climatizzazione" dei canoni;
 - ✓ l'importo già corrisposto all'esecutore nel corso dell'anno è pari ad € 1.104.801,68 IVA esclusa;
 - ✓ l'importo anticipato dall'Azienda per la fornitura di combustibile (gas) nel corso dell'esecuzione del contratto nell'anno 2022 per alcune strutture, da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali, è pari ad € 2.854,01 IVA compresa;
 - ✓ l'Azienda ha anticipato l'importo di € 1.911,00 IVA esclusa a titolo di canone linee telefoniche a servizio degli impianti elevatori e che detta somma è da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali;
 - ✓ risultano applicazioni di penali per ritardi e non conformità nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali poste a carico dell'appaltatore determinate in € 5.600,00;
 - ✓ risulta necessario adeguare in riduzione l'importo dei canoni in virtù dell'interruzione dei seguenti servizi:
 - chiusura della residenza universitaria San Marco per il periodo 1.1.2022-30.09.2022 con conseguente decurtazione della somma di € 22.734,14 dal canone complessivo annuo;
 - inutilizzo di un ascensore a servizio della residenza universitaria "P. Impastato" con conseguente decurtazione dell'importo di € 6.221,67 dal canone complessivo annuo;
 - ✓ al netto della compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente, residua un credito dell'impresa determinato in € 239.583,13 IVA esclusa;
- Visti i seguenti documenti ulteriori costituenti la contabilità della gestione 2022 dell'appalto in parola e che si allegano in n. complessive 6 (sei) pagine alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Ripartizione costi (all. 3)
 - ✓ Riepilogo consumi (all. 4)
 - ✓ Calcolo penali(all. 5)
 - ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 6);
- Dato atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul Certificato di regolare esecuzione annuale, il medesimo RUP dovrà procedere ad autorizzare la liquidazione degli importi residui spettanti all'Impresa esecutrice, richiedendo

contestualmente l'emissione a carico della stessa della fatturazione delle somme a credito dell'Azienda, per gli importi risultanti dal Certificato medesimo;

DETERMINA

1. Di prendere atto della nota protocollo n. 24926 del 31 agosto 2023, che si allega alla presente Determinazione in n. 1 (una) pagina (all. 1) per farne parte integrante e sostanziale, con cui il RUP trasmette il Certificato di regolare esecuzione per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2022 dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU-Lotto 3 Siena, di cui al contratto recante repertorio n. 134 e raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013, eseguiti dal R.T.I. avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena, che si allega al presente atto in complessive n. 6 (sei) pagine (all. 2) per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di prendere atto dei seguenti ulteriori documenti trasmessi con la nota sopra emarginata e costituenti la contabilità della gestione 2022 dell'appalto in parola, che si allegano in n. complessive 6 (sei) pagine alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - ✓ Ripartizione costi (all. 3)
 - ✓ Riepilogo consumi (all. 4)
 - ✓ Calcolo penali (all. 5)
 - ✓ Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 6);
3. Di prendere atto, sulla scorta della documentazione richiamata ai precedenti punti 1 e 2, dell'avvenuta sottoscrizione, senza riserva alcuna sollevata dall'Appaltatore, del Certificato di regolare esecuzione di cui trattasi da parte del medesimo Appaltatore e del Direttore Tecnico e della successiva apposizione del visto di approvazione da parte del RUP;
4. Di dare atto che, in conseguenza del visto di approvazione apposto dal RUP sul certificato di regolare esecuzione in parola, il medesimo RUP procederà:
 - a) a porre in essere gli adempimenti utili al recupero degli importi a credito dell'Azienda nelle somme risultanti dalla contabilità di appalto a titolo di rimborsi per le fatturazioni di combustibile, canoni telefonici direttamente pagati dall'Azienda e riduzioni temporanee di servizi, nei termini e con le modalità esplicitate nel suddetto Certificato;
 - b) ad autorizzare la liquidazione del corrispettivo contrattuale residuo spettante all'Impresa esecutrice dei lavori, determinato dalla contabilità di cui sopra al netto della compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente, in € 239.583,13 oltre IVA;
5. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente ad interim
Area Affari Legali
Dott. Enrico Carpitelli