



**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio  
BIN

- Al Dirigente Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA per INDICIZZAZIONE DELL'IMPORTO della componente "CLIMATIZZAZIONE" del Contratto di appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana – Lotto 3 sede Siena – contratto di appalto n. 134 di repertorio e n. 464 di raccolta stipulato in data 8 febbraio 2013 (CIG 39436502EE) sottoscritto con la RTI con la capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. SOC. COOP di Siena.**

#### **- IV Trimestre -**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- con Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- il Lotto n. 3, relativo agli immobili di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe Società Cooperative di Siena;
- è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che l'affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 134 e Raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013 ;
- con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23 ottobre 2018 veniva prorogata la scadenza del suddetto contratto fino al 31 dicembre 2019 attraverso lo strumento della proroga tecnica per espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore regionale
- con Determinazione Dirigenziale n. 103/20 del 05/02/2020 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31 dicembre 2020.

#### **AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio  
BIN

- con Determinazione Dirigenziale n. 78/21 del 11/02/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30 giugno 2021.
- con Determinazione Dirigenziale n. 445/21 del 29/07/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31 dicembre 2021.
- con Determinazione Dirigenziale n. 169/22 del 21/03/2022 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30 giugno 2022, con il riconoscimento dell'adeguamento del canone all'indice ISTAT, per l'anno 2022 come previsto all'art. 36 del Capitolato Amministrativo allegato al contratto d'appalto, e la revisione dei prezzi relativamente alle voci "Combustibile" e "servizio riscaldamento" come previsto all'art. 5C del Capitolato Speciale d'Appalto.
- con Determinazione dirigenziale n. 309/22 del 26/05/2022 veniva approvata la procedura e i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il primo trimestre 2022 al valore pubblicato da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 531/22 del 08/08/2022 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31/12/2022.
- con Determinazione Dirigenziale n. 538/22 del 09/09/2022 venivano approvati i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il secondo trimestre 2022, calcolati mediante applicazione della procedura definita con la propria Determinazione n. 169/22 del 21 marzo 2022.
- con Determinazione Dirigenziale n. 698/22 del 24/11/2022 venivano approvati i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il terzo trimestre 2022, calcolati mediante applicazione della procedura definita con la propria Determinazione n. 169/22 del 21 marzo 2022.

Premesso che dal 1 ottobre 2022 i valori pubblicati da ARERA sono emessi mensilmente posticipati e non più trimestralmente anticipati, per la determinazione del valore relativo al trimestre, da applicare alla specifica formula prevista dal CSA, è stato convenuto di prendere il valore derivante dalla media aritmetica dei tre mesi.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APT/ Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio  
BIN

Inoltre, a seguito di un attenta ricognizione degli importi della componente di climatizzazione (riferita all'anno 2021) è stato rideterminato l'importo complessivo relativo all'indicizzazione della componente climatizzazione e la relativa ripartizione sui centri di costo relativi.

In applicazione della Determinazione Dirigenziale n. 169/22 del 21/03/2022, cui sopra menzionata, al fine di consentire l'adozione degli atti necessari, si trasmettono i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "climatizzazione" per il **quarto trimestre 2022**, determinato dalla media aritmetica dei valori pubblicati da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per il periodo di riferimento (ottobre-novembre-dicembre), con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto:

CALCOLO Cugas 2022				
	valori trimestrali gas	tempi	tempi x valori	
4° trimestre 2011	33,21			
1° trimestre 2022	96,64	3	289,92	
2° trimestre 2022	94,99	3	284,97	
3° trimestre 2022	114,03	3	342,09	
4* trimestre	112,1133333	3	336,34	media ponderata Pgas,x :
		<b>12</b>	<b>1253,32</b>	<b>104,4433333</b>
	<b>moltiplicatore Cu gas 2022=</b>	<b>2,962594</b>		

4 Trimestre		Moltiplicatore	2,962594			recupero I,II,III Trim	Rivalutazione
Lotto	C. anno	C. Trimestre	Correzioni DSU	Trim. corretto	Rivalutazione		
Siena	€ 265.359,15	€ 66.339,79		€ 66.339,79	130.198,07 €	1.595,79 €	128.602,27 €

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





**DSU TOSCANA**

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio  
BIN

Siena	Struttura	Clima/anno 2022	%	determina*%
	LASCHI	€ 11.263,31	4,244552794	19.880,58 €
	FONTEBRANDA	€ 14.085,08	5,30792925	24.861,20 €
	MASCAGNI	€ 13.256,83	4,99580686	23.399,29 €
	PICCOLOMINI	€ 21.776,06	8,206259416	38.436,36 €
	SAN MARCO	€ 11.143,43	4,199377694	5.467,51 €
	SAN MINIATO I	€ 29.384,42	11,07345314	51.865,68 €
	SAN MINIATO II	€ 30.838,40	11,62138252	54.432,07 €
	SPERANDIE	€ 26.241,21	9,888941983	46.317,69 €
	XXIV MAGGIO	€ 30.637,11	11,54552733	54.076,78 €
	LA TOGNAZZA	€ 13.291,99	5,009056573	23.461,35 €
	VIALE SARDEGNA	€ 16.435,19	6,193563867	29.009,33 €
	UOPINI	€ 41.545,89	15,65647693	73.331,59 €
	MENSA SAN MINIATO	€ 5.460,22	2,057671641	9.637,69 €
		€ 265.359,15	100	454.177,11 €

Fatturazione I TRIM	Fatturazione II TRIM	Fatturazione III TRIM	Fatturazione IV TRIM	Totale
4.061,87 €	4.856,99 €	5.328,04 €	5.633,67 €	19.880,58 €
5.079,48 €	6.073,80 €	6.662,86 €	7.045,06 €	24.861,20 €
4.780,79 €	5.716,64 €	6.271,06 €	6.630,79 €	23.399,29 €
7.853,07 €	9.390,32 €	10.301,03 €	10.891,93 €	38.436,36 €
4.018,64 €	- €	- €	1.448,87 €	5.467,51 €
10.596,87 €	12.671,22 €	13.900,12 €	14.697,48 €	51.865,68 €
11.121,22 €	13.298,21 €	14.587,92 €	15.424,73 €	54.432,07 €
9.463,34 €	11.315,80 €	12.413,25 €	13.125,31 €	46.317,69 €
11.048,63 €	13.211,41 €	14.492,70 €	15.324,05 €	54.076,78 €
4.793,47 €	5.731,80 €	6.287,69 €	6.648,38 €	23.461,35 €
5.927,00 €	7.087,22 €	7.774,57 €	8.220,54 €	29.009,33 €
14.982,65 €	17.915,52 €	19.653,03 €	20.780,39 €	73.331,59 €
1.969,11 €	2.354,57 €	2.582,92 €	2.731,09 €	9.637,69 €
			128.602,27 €	454.177,11 €

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

