



DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio
BIN

- Al Dirigente Area Gestione Patrimonio, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA per INDICIZZAZIONE DELL'IMPORTE della componente "CLIMATIZZAZIONE" del Contratto di appalto di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana – Lotto 2 sede Pisa – contratto di appalto n. 133 di repertorio e n. 463 di raccolta stipulato in data 8 febbraio 2013 (CIG 3943612392) sottoscritto con la RTI con la capogruppo AR.CO. LAVORI SOC. CONS. COOP. DI RAVENNA

- IV Trimestre 2022 -

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- con Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- il Lotto n. 2, relativo agli immobili di Firenze, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo la società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e società AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna e mandanti le società G.I.P. GRANDI LAVORI Soc. Cons. a r.l. di San Giuliano Terme (PI), CME Soc. Coop. di Modena, C.O.TR.E.P. Soc. Coop. di San Giuliano Terme (PI) e C.E.I.S. Soc. Coop. di Siena;
- è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che l'affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 133 e Raccolta n. 463 del 8 febbraio 2013;
- con Provvedimento del Direttore n. 482 del 23 ottobre 2018 veniva prorogata la scadenza del suddetto contratto fino al 31 dicembre 2019 attraverso lo strumento della proroga tecnica per espletamento della gara da parte del soggetto aggregatore regionale;

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio
BIN

- con Determinazione Dirigenziale n. 102/2020 del 05/02/2020 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31 dicembre 2020.
- con Determinazione Dirigenziale n. 76/21 del 11/02/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30/06/2021.
- con Determinazione Dirigenziale n. 444/21 del 29/07/2021 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31/12/2021.
- con Determinazione Dirigenziale n. 168/22 del 21/03/2022 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 30/06/2022, con il riconoscimento dell'adeguamento del canone all'indice ISTAT, per l'anno 2022 come previsto all'art. 36 del Capitolato Amministrativo allegato al contratto d'appalto, e la revisione dei prezzi relativamente alle voci "Combustibile" e "servizio riscaldamento" come previsto all'art. 5C del Capitolato Speciale d'Appalto
- con Determinazione dirigenziale n. 311/22 del 26/05/2022 veniva approvata la procedura e i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il primo trimestre 2022 al valore pubblicato da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per il medesimo periodo, con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 530/22 del 08/08/2022 veniva prorogata la scadenza del contratto fino al 31/12/2022.
- con Determinazione Dirigenziale n. 537/22 del 09/09/2022 venivano approvati i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il secondo trimestre 2022, calcolati mediante applicazione della procedura definita con la propria Determinazione n. 168 del 21 marzo 2022.
- con Determinazione Dirigenziale n. 697/22 del 24/11/2022 venivano approvati i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente climatizzazione per il terzo trimestre 2022, calcolati mediante applicazione della procedura definita con la propria Determinazione n. 168 del 21 marzo 2022.

Premesso che dal 1 ottobre 2022 i valori pubblicati da ARERA sono emessi mensilmente posticipati e non più trimestralmente anticipati, per la determinazione del valore relativo al trimestre, da applicare alla specifica formula prevista dal CSA, è stato convenuto di prendere il valore derivante dalla media aritmetica dei tre mesi.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APT/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio
BIN

Inoltre, a seguito di un attenta ricognizione degli importi della componente di climatizzazione (riferita all'anno 2021) è stato rideterminato l'importo complessivo relativo all'indicizzazione della componente climatizzazione e la relativa ripartizione sui centri di costo relativi.

In applicazione della determinazione dirigenziale n. 168/22 del 21/03/2022, cui sopra menzionata, al fine di consentire l'adozione degli atti necessari, si trasmettono i conteggi relativi all'indicizzazione dell'importo della componente "climatizzazione" per il **quarto trimestre 2022**, determinato dalla media aritmetica dei valori pubblicati da ARERA (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) per il periodo di riferimento (ottobre-novembre-dicembre), con applicazione delle specifiche formule previste nel Capitolato Speciale d'Appalto:

CALCOLO Cugas 2022			
	valori trimestrali gas	tempi	tempi x valori
4° trimestre 2011	33,21		
1° trimestre 2022	96,64	3	289,92
2° trimestre 2022	94,99	3	284,97
3° trimestre 2022	114,03	3	342,09
4* trimestre	112,1133333	3	336,34
		12	1253,32
			media ponderata Pgas,x : 104,4433333
	moltiplicatore Cu gas 2022=	2,962594	

4 Trimestre		Moltiplicatore	2,962594			recupero I,II,III Trim	Rivalutazione
Lotto	C. anno	C. Trimestre	Correzioni DSU	Trim. corretto	Rivalutazione		
Pisa	€ 305.032,97	€ 76.258,24		€ 76.258,24	149.663,97 €	38.420,91 €	111.243,05 €

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

APT/Servizio Tecnico Manutentivo e Patrimonio
BIN

	Struttura	Clima/anno 2022	%	determina*%
Pisa	P.ZZA DEI CAVALIERI		0	0,00 €
	UFFICIO TECNICO		0	0,00 €
	UFFICI AMMINISTRATIVI	€ 4.243,87	1,391281829	7.434,68 €
	UFFICI NETTUNO	€ 724,62	0,23755586	1.269,44 €
	FASCETTI	€ 52.377,68	17,1711538	91.758,60 €
	NETTUNO	€ 57.293,84	18,78283439	100.371,05 €
	DON BOSCO	€ 39.564,76	12,97065095	19.412,39 €
	Rist. MARTIRI	€ 51.617,01	16,92177952	90.426,01 €
	Rist. BETTI	€ 3.858,84	1,265056669	6.760,17 €
	Rist.CAMMEO	€ 16.347,94	5,359400915	28.639,38 €
	EX AEDES	€ 10.661,49	3,495191533	18.677,48 €
	ROSELLINI	€ 19.409,50	6,363082239	34.002,81 €
	MARISCOGLIO	€ 32.747,40	10,7356907	57.369,00 €
	LUNGARNO GAMBACORTI	€ 640,28	0,209904508	1.121,68 €
	BRUSCHI		0	0,00 €
	BUTI	€ 15.545,75	5,096417088	27.234,05 €
	€ 305.032,97	100	484.476,75 €	

Fatturazione I TRIM	Fatturazione II TRIM	Fatturazione III TRIM	Fatturazione IV TRIM	Totale
4.215,13 €	5.588,69 €	6.130,70 €	- 15.934,51 €	- €
430,85 €	571,25 €	626,65 €	- 1.628,74 €	- €
1.380,27 €	1.830,05 €	2.007,54 €	2.216,83 €	7.434,68 €
235,68 €	312,47 €	342,78 €	378,51 €	1.269,44 €
17.035,24 €	22.586,43 €	24.776,94 €	27.360,00 €	91.758,60 €
18.634,16 €	24.706,38 €	27.102,50 €	29.928,00 €	100.371,05 €
12.867,98 €	- €	- €	6.544,41 €	19.412,39 €
16.787,84 €	22.258,41 €	24.417,11 €	26.962,66 €	90.426,01 €
1.255,04 €	1.664,02 €	1.825,40 €	2.015,70 €	6.760,17 €
5.316,98 €	7.049,60 €	7.733,29 €	8.539,51 €	28.639,38 €
3.467,53 €	4.597,47 €	5.043,35 €	5.569,13 €	18.677,48 €
6.312,72 €	8.369,81 €	9.181,54 €	10.138,74 €	34.002,81 €
10.650,71 €	14.121,41 €	15.490,96 €	17.105,93 €	57.369,00 €
208,24 €	276,10 €	302,88 €	334,46 €	1.121,68 €
4.340,39 €	5.754,77 €	6.312,89 €	- 16.408,06 €	- €
5.056,08 €	6.703,68 €	7.353,82 €	8.120,48 €	27.234,05 €
			111.243,05 €	484.476,75 €

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

