

<b>LAVORI</b>	Adeguamento funzionale dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della Mensa Universitaria di via Martiri a Pisa, CIG 90193689EC – CUP C55I18000360002.
<b>AGGIUDICATARIO</b>	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. con sede legale in via A. Negrini 1, Ravenna
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	€ 282.230,30
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	3,489999%
<b>CONTRATTO</b>	n.1776 di Raccolta del 1 giugno 2022
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>	271.376,76 €
<b>ONERI SICUREZZA</b>	1.040,00 €

#### RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO DEL RUP ALLA PERIZIA SUPPLETIVA DELLA D.L.

(art. 106, comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto Andrea Franci nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 dell'appalto in epigrafe, esaminata la documentazione trasmessa dal Direttore dei Lavori, arch. Cristina Agostini, consistente nella perizia suppletiva ai sensi dell'art.106, comma 2 lettere a) e b) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., ha constatato che le motivazioni esposte nella relazione corrispondono alle reali necessità.

#### PREMESSO CHE

- I lavori di adeguamento funzionale dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della Mensa Martiri di Pisa sono stati stimati pari ad € 282.230,30 oltre agli oneri per la sicurezza pari ad € 1.040,00 ed IVA;
- Con contratto d'appalto richiamato in epigrafe tale parte dei lavori venivano aggiudicati con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 c. 2 lett a) del DL 76/20 convertito con modifiche dalla L.120/22, all'impresa AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna, con ribasso del 3,489999%, per un importo di € 271.376,76 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.040,00 ed IVA, per un totale complessivo di € 272.416,76 oltre IVA;
- I lavori sono stati consegnati in data 19/12/2022 con termine per l'ultimazione stabilito entro e non oltre il 29/03/2023;

- Durante le lavorazioni è stata disposta la sospensione di lavori in quanto la Direzione Lavori ha esposto l'esigenza di considerare alcune variazioni a completamento e miglioramento di quanto previsto dal progetto di gara, alcune delle quali si sono rese evidenti solo dopo la rimozione dei controsoffitti e quindi non prevedibili durante la fase di progettazione, tali da non modificare l'essenza del progetto già approvato, ma che ne completano l'efficacia evitando opere murarie in tempi successivi;
- In data 07/06/2023 l'arch. Agostini, in qualità di Direttore dei Lavori, ha elaborato la relazione di perizia suppletiva descrivendo le variazioni previste con allegati il quadro economico comparativo dei lavori ed il prospetto riepilogativo delle opere di variante e dei nuovi prezzi concordati;
- In data 08/06/2023 è stato sottoscritto dalla ditta AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna un atto di sottomissione per la variazione dell'importo contrattuale che risulta aggiornato, al netto del ribasso d'asta applicato del 3,489999%, ad **€ 289.419,46 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.040,00**, per un totale di € 290.459,46 oltre IVA. L'incremento da apportare risulta pertanto pari ad **€ 18.042,70 oltre IVA** e corrisponde al 6,623% circa rispetto all'importo iniziale del contratto;
- Le variazioni di cui alla perizia suppletiva presentata dalla D.L. sono riconducibili all'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., in quanto la modifica risulta:
  - al di sotto delle soglie di importo fissate all'art. 35;
  - al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto di lavori;
  - tale da non determinare un'alterazione della natura complessiva del contratto;
  - dovuta a circostanze che non erano prevedibili in sede di progettazione;
- la copertura economica delle lavorazioni aggiuntive è prevista nel PDI 2021-2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020 come da ultima variazione approvata in C.d.A. del 07/12/2021, nella commessa MEN-02-019;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sottoscritto RUP, accertata la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, propone l'approvazione della modifica contrattuale di cui alla perizia suppletiva presentata dalla D.L.

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- 1- Perizia suppletiva con prospetto riepilogativo delle opere di variante con analisi nuovi prezzi
- 2- Atto di sottomissione
- 3- Quadro economico comparativo

Pisa, 08.06.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Andrea Franci

