

<b>LAVORI</b>	Adeguamento funzionale dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della Mensa Universitaria di via Martiri a Pisa, CIG 90193689EC - CUP C55I18000360002.
<b>AGGIUDICATARIO</b>	AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons. con sede legale in via A. Negrini 1, Ravenna
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	282.230,30 €
<b>RIBASSO D'ASTA</b>	3,489999%
<b>CONTRATTO</b>	n.1776 di Raccolta del 1 giugno 2022
<b>IMPORTO NETTO LAVORI</b>	271.376,76 €
<b>ONERI SICUREZZA</b>	1.040,00 €

## **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

(art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

L'anno 2023 il giorno 8 (otto) del mese di giugno, presso la mensa universitaria di via Martiri a Pisa,

### **PREMESSO**

- che, con contratto di appalto n.1776 di Raccolta veniva stipulato in data 1 giugno 2022 per un importo lavori di 271.376,760€ oltre IVA ed oltre 1.040,00 per i costi di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di 272.416,76 € oltre IVA, la stazione appaltante Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario ha affidato i lavori di adeguamento funzionale dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della mensa all'impresa AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons.di Ravenna;
- che l'impresa aggiudicataria, in qualità di consorzio di imprese ha indicato la società Cortesi Impianti srl di Ospedaletto (PI) quale ditta consorziata esecutrice dell'appalto in oggetto;
- che con lettera di delega del 17/10/2022 il sig. Franco Casadei Baldelli, legale rappresentante della società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna, delegava il sig. Massimo Cortesi a fungere da rappresentante dell'appaltatore per la firma di tutti gli atti amministrativi e contabili inerenti l'appalto;
- che i lavori venivano consegnati in data 19 dicembre 2022 con durata prevista di 100 giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 29 marzo 2022;
- che, nel corso dell'esecuzione delle opere si è ravvisata la necessità di eseguire opere non previste e imprevedibili in fase progettuale e delle quali mancavano i relativi prezzi unitari nel

### **AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



computo allegato al contratto; per tali opere è stata redatta dalla Direzione Lavori una perizia suppletiva di variante dell'importo di € 289.419,46 oltre IVA al netto del ribasso d'asta del 3,48999%, ed oltre ad € 1.040,00 per gli oneri della sicurezza già previsti dal progetto esecutivo e non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 290.459,46 oltre IVA;

- che il maggior importo delle sole opere in perizia risulta essere di € 18.042,70, computato al netto del ribasso d'asta del 3,48999%;
- che il maggior importo dei lavori comporta un aumento dei giorni di lavorazione da aggiungersi ai giorni complessivi previsti in appalto (100 giorni naturali e consecutivi) e pertanto, dalla data di ripresa, i giorni in più per l'ultimazione dei lavori è di ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi, per un totale di 140 giorni;
- che tra la Direzione dei Lavori e l'Impresa sono stati concordati e discussi i nuovi prezzi, oltre ai prezzi desunti dal prezzario regionale in corso di validità, soggetti al ribasso d'asta del 3,48999%.

## TUTTO CIO' PREMESSO

### **Art.1**

La società AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. di Ravenna aggiudicataria dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Cristina Agostini in data 07 giugno 2023.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato in originario ed agli stessi prezzi in esso allegati e saranno soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 3,48999%.

### **Art.2**

Di accettare i seguenti nuovi prezzi NP1, NP2, NP3 e NP4 concordati con la Direzione dei Lavori sulla base dei prezzi elementari riportati nel prezzario delle opere pubbliche della Regione Toscana, e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta di gara come indicato nell'analisi prezzi allegata.

### **Art.3**

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia suppletiva ammonta ad € 290.459,46 al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui € 18.042,70 per maggiori lavori rispetto al contratto principale.



AATI/Servizio Tecnico Antincendio  
CAG

Letto e confermato, Pisa, 08 giugno 2023

X L'impresa  
sia. Massimo Cortesi

il Direttore dei Lavori  
arch. Cristina Agostini

Visto:  
il RUP  
ing. Andrea Franci

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

