



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

**Lavori di: Adeguamento della centrale termica a servizio della Residenza  
Universitaria posta in Via Laschi, Arezzo (CUP D35F22000370002, CIG  
92844824EC)**

Società: C.I.T.I.S., Strada Statale 73 Ponente, 37/C – D Siena  
Consorziate esecutrici dell'appalto in oggetto:

- Migliorucci S.r.l., via Monza 13 – Montepulciano (SI)
- M. C. Elettrica S.r.l., via Po Loc. Pian dei Mori, 2 – Sovicille (SI)

Subappaltatore: Calderai S.r.l. Via Liguria 5 Loc. La Macchia – Sovicille (SI)

Lettera/Contratto N. Rep. 64/22 del 20/7/2022

CIG 92844824EC

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE PARZIALE DEI LAVORI  
E PRESA IN CONSEGNA ANTICIPATA E PARZIALE  
(ai sensi dell'art. 12, del D.M. 49/2018)**

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 30 (trenta) del mese di agosto, in Arezzo presso la Residenza Universitaria "Laschi" in via Laschi 24 ad Arezzo, la sottoscritta arch. Maria Antonietta Tarantino, Direttore dei lavori e RUP, convocato sul luogo il sig. Omar Pasquinuzzi in qualità di Responsabile dei lavori, delegato Società C.I.T.I.S., con Sede legale in Siena (SI), Strada Statale 73 Ponente 37/C – D è convenuta sul luogo dei lavori in oggetto e considerato che:

- l'Ente Appaltante ha necessità di avere in uso parte dell'opera prima del collaudo definitivo per permettere la ripresa dell'attività ricettiva ad uso degli studenti universitari;
- che una parte dei lavori è stata ultimata dall'appaltatore in data 30/08/2022;
- che i suddetti lavori consistenti nell'adeguamento della centrale termica e nell'installazione delle lampade di emergenza nei collegamenti verticali, costituiscono un insieme funzionale che può essere utilizzato dagli utenti che non abbiano disabilità motorie tali da richiedere l'uso del servo-scale per raggiungere il piano rialzato;
- che secondo quanto previsto dall'art. 230 del DPR 207/2010 si può procedere alla presa in consegna anticipata dell'opera;

ed ivi, proceduto ai necessari accertamenti e riscontri e ad una verifica funzionale delle opere oggetto della consegna anticipata, ha constatato che parte dei lavori appaltati possono ritenersi ultimati e pertanto:

AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

**la sottoscritta Direttore dei lavori, per ogni effetto di legge**

**CERTIFICA**

**che l'ultimazione dei lavori in oggetto è avvenuta parzialmente**

**e SI PROCEDE**

**con la riconsegna anticipata e parziale delle opere realizzate**

Per LA SOCIETA'  
Sida Omar Pasquinuzzi

visto  
il Legale Rappresentante

IL DIRETTORE DEI LAVORI/RUP  
Arch. Maria Antonietta Tarantino



AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE