



Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari
Geom. Francesco Minniti

Bilancio consuntivo individuale

Condominio **CAMPUS FIRENZE - C. Fisc. 94303140480**

Viale G. B. Morgagni 51/55 - 50134 Firenze (FI)

BANCO CREDITO COOPERATIVO - FIORENTINO - IBAN

Esercizio ordinario
"ORDINARIO 2022"

Periodo: 01/01/2022 -
31/12/2022

AZIENDA REGIONALE - DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO (ARDSU)

Viale A. Gramsci, 26 - 50121 Firenze (FI) Italia

| Unità: Edificio B : DSU (Diritto allo Studio Universitario) Alloggi Universitari Pr | Importo | Ripartizione | Variazioni | Quota (euro) |
|---|-----------|----------------|------------|--------------|
| Spese di tutto il condominio | | | | |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Aree esterne comuni | -115,99 | 312,00/1000,00 | | -36,19 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Impianto antincendio | 142,88 | 312,00/1000,00 | | 44,58 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Assicurazione Condominiale (Decorrenza 01/01/2022) | 11.459,00 | 312,00/1000,00 | | 3.575,21 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Gestione conto corrente bancario | 176,58 | 312,00/1000,00 | | 55,09 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Fotocopie e Cancelleria | 128,10 | 312,00/1000,00 | | 39,97 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Adempimenti fiscali e comunicazioni all'Agenzia delle Entrate | 640,50 | 312,00/1000,00 | | 199,84 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Compenso amministratore | 7.288,89 | 312,00/1000,00 | | 2.274,13 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Varie ed eventuali | 4.696,44 | 312,00/1000,00 | | 1.465,29 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / TAB.A/1 : SPESE GENERALI / Analisi acque : esecuzione prelievi semestrali analisi legionellosi | 398,18 | 312,00/1000,00 | | 124,23 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / SPAZI ESTERNI / Manutenzione aree esterne comuni | 2.196,00 | 312,00/1000,00 | | 685,15 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / SPAZI ESTERNI / Derattizzazione e disinfestazione | 671,00 | 312,00/1000,00 | | 209,35 |
| TAB. A/1 - SPESE GENERALE / SPAZI ESTERNI / Sistemazione aree a verde / ripristino impianto irrigazione | 7.950,33 | 312,00/1000,00 | | 2.480,50 |
| TAB. A/2 - 50% SPESE IMPIANTI COMUNI TAB. A/1 / TAB. A/2 : SPESE GENERALI RISCALDAMENTO/CLIMATIZZAZIONE E VAPORE / Servizio manutenzione impianti tecnologici-elettrici-edili (iva compresa) | 9.199,55 | 312,00/1000,00 | | 2.870,26 |
| TAB. A/2 - 50% SPESE IMPIANTI COMUNI A CONSUMO / TAB. A/2 : SPESE GENERALI RISCALDAMENTO/CLIMATIZZAZIONE E VAPORE / Servizio manutenzione impianti tecnologici-elettrici-edili (iva compresa) | 9.199,55 | 213,69/677,15 | | 2.903,13 |
| Arrotondamenti | | | | -0,01 |
| Spese individuali | | | | |
| 31/12/2022 - Sollecito di pagamento del 12/09/2022 | | | | 25,62 |
| 31/12/2022 - II° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta (Rif.to Fatt.9/FV del 20/07/2022 S.ENE.CA. SRL) | | | | 27.543,85 |
| 31/12/2022 - I° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta (Rif.to Fatt.4/FV del 07/04/2022 S.ENE.CA. SRL) | | | | 24.153,99 |
| 31/12/2022 - III° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta | | | | 27.566,78 |
| 31/12/2022 - Riaddebito costi Energia Elettrica/Manutenzioni/Pulizie anno 2022 - Anticipate da CampusX | | | | 22.666,78 |
| 31/12/2022 - Quota parte spese consumi acqua anno 2022 | | | | 25.082,75 |
| 31/12/2022 - IV° TRIM.- Spese Vapore compreso quota conguaglio e 15% su totale bolletta | | | | 26.111,65 |



Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari
Geom. Francesco Minniti

Bilancio consuntivo individuale

Condominio CAMPUS FIRENZE - C. Fisc. 94303140480

Viale G. B. Morgagni 51/55 - 50134 Firenze (FI)

BANCO CREDITO COOPERATIVO - FIORENTINO - IBAN

Esercizio ordinario
"ORDINARIO 2022"

Periodo: 01/01/2022 -
31/12/2022

AZIENDA REGIONALE - DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO (ARDSU)

Viale A. Gramsci, 26 - 50121 Firenze (FI) Italia

| | |
|--|-------------------|
| Totale unità Edificio B : DSU (Diritto allo Studio Universitario) | 170.041,97 |
|--|-------------------|

Versamenti rate

| | |
|---|--------------------|
| 28/10/2022 - Saldo Gest. Pr.+Rata n. 1, Rata n. 2 | -128.698,82 |
| 10/11/2022 - Rata n. 3 | -25.205,72 |
| Totale rate versate | -153.904,54 |

| | | |
|--|--------------------------|------------------|
| Riepilogo AZIENDA REGIONALE - DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO (ARDSU) | Saldo precedente | 53.081,66 |
| | Totale quote | 170.041,97 |
| | Totale rate versate | -153.904,54 |
| | Saldo complessivo | 69.219,09 |

L'Amministratore

Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari -
Geom. Francesco Minniti

