



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 523/23 del 22/08/2023

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. N.50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE, CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL'ART. 34 D.LGS. 50/2016, E LA GESTIONE DEL BAR/CAFFETTERIA PRESSO I LOCALI POSTI ALL'INTERNO DEL POLO DIDATTICO LE PIAGGE E DEL DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT A PISA- GARA N. 8411864 - CIG N. 9054224602 - REVISIONE PREZZI

Servizio proponente: 40.3 RISTORAZIONE PI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 8/23 DEL 21 FEBBRAIO 2023 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO (SERVIZIO)" con il quale viene conferito al sottoscritto Enrico Carpitelli l'incarico di Dirigente *ad interim* dell'Area Servizi Ristorazione e Residenze dal 1 luglio 2023 al 30 giugno 2026;
- Richiamata la Determinazione a contrarre n. 47 del 21/01/2022, con la quale era stato autorizzato l'espletamento di una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento del "*Servizio di ristorazione, con applicazione dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 50/2016, e la gestione del bar/caffetteria presso i locali posti all'interno del Polo Didattico Le Piagge e del Dipartimento di Economia e Management a Pisa*" per la durata contrattuale di 18 (diciotto) mesi, di cui 6 (sei) per eventuale prosecuzione, per un importo complessivo a base d'asta di € 1.076.922,00 al netto dell'IVA, da affidarsi con il criterio di cui al comma 2 dell'art. 95 del citato D.Lgs. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa);
- Richiamata la propria Determinazione n. 547 del 13/09/2022 con cui, a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui sopra, veniva disposta l'aggiudicazione dell'appalto richiamato in oggetto a favore della società CIMAS S.R.L., con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21, C.F./P.I. 00880590419, per un importo di € 1.012.306,68 oltre IVA nei termini di legge;
- Dato atto che nelle more della stipulazione del contratto di appalto, in data 18/10/2022 l'Azienda riceveva formale comunicazione dall'Università di Pisa, proprietaria dei locali interessati dal servizio in parola, con cui informava che il bar con annessa cucina presso il Dipartimento di Economia e Management, a causa dei lavori di manutenzione straordinaria in corso di esecuzione, non poteva essere messo a disposizione ai fini dell'espletamento del servizio in parola prima del mese di settembre 2023;
- Preso atto che, in ragione di tale evento, determinatosi successivamente all'aggiudicazione della procedura di gara in esame e non imputabile alle Parti e a seguito di verifiche effettuate in contraddittorio in loco tra le Parti medesime ed alla presenza degli esponenti dell'amministrazione proprietaria dei locali, è stata accertata la possibilità di dare comunque avvio all'esecuzione del servizio limitatamente al bar ubicato presso il Polo Le Piagge, previa esecuzione a spese dell'Università di Pisa di interventi di adeguamento funzionali a rendere tali locali idonei alla modalità di gestione

parziale e rimandando quella relativa alla struttura del Dipartimento di Economia e Management al momento in cui i locali saranno resi disponibili dall'Università di Pisa;

- Preso atto, altresì, dell'esigenza rappresentata dalla RUP Dott.ssa M. Letizia Toncelli affinché venisse avviata l'esecuzione dell'appalto in parola, ancorché limitata alla sola struttura al momento disponibile, stante la necessità di mettere a disposizione quanto prima dell'utenza studentesca il servizio di cui trattasi e alle altre categorie di utenti autorizzati che frequentano la sede didattica in parola, avvalendosi della possibilità, prevista dal vigente ordinamento, di ricorrere alla consegna parziale dell'appalto, in attesa che si avverassero le condizioni che consentano di procedere con la consegna definitiva dello stesso e alla sua attivazione integrale secondo la modalità scaturita dall'esito della procedura di gara esperita dall'Azienda;
- Considerato, inoltre, che con la soluzione in esame, oltre a perseguire l'obiettivo sopra illustrato, si sarebbe evitato il possibile insorgere di un contenzioso con la ditta appaltatrice che potrebbe rivendicare un risarcimento dei danni subiti e subendi in ragione dell'impossibilità di dare esecuzione all'appalto per motivi indipendenti dalla sua volontà;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale 62/23 del 7/02/2023 con la quale veniva disposto l'avvio in modalità parziale dell'esecuzione del servizio e conseguente approvazione delle varianti dello schema di contratto di appalto da sottoscrivere con l'operatore economico aggiudicatario;
- Preso atto dell'avvenuta stipula del contratto in data 9/02/2023, n. repertorio 718, n. di raccolta 1892 con la società CIMAS S.R.L., con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21, C.F./P.I. 00880590419, per un importo di € 1.012.306,68 oltre IVA nei termini di legge;
- Visto l'Art. 15 del Contratto sopra richiamato il quale stabilisce che: *"Il corrispettivo contrattuale rimane fisso ed invariabile per tutta la durata del contratto, compreso il periodo di opzione di prosecuzione. La revisione dei prezzi è ammessa unicamente nei casi previsti dalla normativa in materia."*;
- Considerata la nota conservata agli atti, con la quale la Società CIMAS S.R.L. con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21, C.F./P.I. 00880590419 in data 9/03/2023 richiede alla Stazione Appaltante, come previsto dal settimo comma dell'Art. 106 del T. U. Codice degli Appalti che, a sua volta, richiama il comma 1 lett. b)1 e b)2, di poter modificare, entro i limiti consentiti, le condizioni economiche del contratto oggetto di affidamento;
- Preso atto della risposta di accoglimento della dott.ssa M. Letizia Toncelli, Responsabile Unica del Procedimento, Prot. n. 7020/2023 in data 12/06/2023 che, a seguito di istruttoria, ritiene congruente la richiesta avanzata dall'aggiudicataria a decorrere dal 1 luglio 2023;
- Considerato che la richiesta da parte dell'aggiudicataria, come indicato al punto 1 della medesima, risulta in particolare motivata dalla "mancata disponibilità del bar con annessa cucina presso il Dipartimento di Economia e Management, in cui sono in corso lavori di manutenzione straordinaria a cura dell'ente proprietario - Università di Pisa - come da comunicazione di quest'ultima resa dall'Azienda in data 18/19/2022". Tale evento "imprevedibile" richiede di poter erogare il servizio mensa senza dover ricorrere in modo sistematico (non di supporto o di emergenza) ad una cucina esterna in grado di produrre i pasti da somministrare, agli studenti/dipendenti/collaboratori dell'Università, di Pisa presso il Polo Piagge e ad apportare alcune varianti;
- Atteso pertanto che i nuovi prezzi pasto, in base alla suddetta richiesta, si intendono variati esclusivamente relativamente alla sola struttura al momento disponibile, ovvero al bar/punto ristoro Le Piagge, e risultano così aggiornati:

## N. PASTI STIMATI – BAR/PUNTO RISTORO LE PIAGGE

TIPOLOGIA DI PASTO	PREZZO AGGIUDICAZIONE	PREZZO REVISIONATO
Pasto intero	€ 5,17	€ 5,39
Pasto ridotto 1	€ 4,47	€ 5,46
Pasto ridotto 2	€ 4,89	€ 5,10

- Considerato che il numero presunto di pasti per il periodo contrattuale, fino al 28/02/2024 è stimato in complessivi 45.000 pasti, di cui 40.500 pasti completi, 3.150 pasti ridotti di tipo 1 e 1.350 pasti ridotti di tipo 2, a cui aggiungere altri 33.000 pasti in caso di prosecuzione di ulteriori mesi 6 (sei), di cui 29.700 pasti completi, 2.310 di pasti di tipo ridotto 1 e 990 di pasti di tipo ridotto 2, tenendo conto di quanto previsto e riportato nell'Art. 1 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Atteso che per la revisione di cui all'oggetto si stima una spesa di € 17.116,32 oltre IVA di legge, di cui € 9.874,80 oltre IVA per il periodo contrattuale fino al 28/02/2024 e € 7.241,52 oltre IVA per la prosecuzione di ulteriori mesi 6 (sei) e che per tale cifra sarà necessario emettere un nuovo ordinativo workflow:

## RESIDUO PERIODO CONTRATTUALE DI 12 MESI – BAR/PUNTO RISTORO LE PIAGGE

TIPOLOGIA DI PASTO	NUM PASTI dal 1 luglio 2023 fino al 28 febbraio 2024	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	TOTALE	PREZZO revisionato	TOTALE DOPO REVISIONE	INCREMENTO fino al 28 febbraio 2024
pasto intero	40.500	€ 5,17	209.385,00	€ 5,39	€ 218.376,00	€ 8.991,00
pasto ridotto 1	3150	€ 4,47	14.080,50	€ 4,66	€ 14.682,15	€ 601,65
pasto ridotto 2	1350	€ 4,89	6.601,50	€ 5,10	€ 6.883,65	€ 282,15
<b>TOTALE</b>	<b>45.000</b>		<b>230.067,00</b>		<b>€ 239.941,80</b>	<b>€ 9.874,80</b>

## PROSECUZIONE 6 MESI – BAR/PUNTO RISTORO LE PIAGGE

TIPOLOGIA DI PASTO	NUM PASTI prosecuzione 6 MESI	PREZZO DI AGGIUDICAZIONE	TOTALE	PREZZO revisionato	TOTALE DOPO REVISIONE	INCREMENTO prosecuzione 6 MESI
pasto intero	29.700	€ 5,17	153.549,00	€ 5,39	€ 160.142,40	€ 6.593,40
pasto ridotto 1	2.310	€ 4,47	10.325,70	€ 4,66	€ 10.766,91	€ 441,21
pasto ridotto 2	990	€ 4,89	4.841,10	€ 5,10	€ 5.048,01	€ 206,91
<b>TOTALE</b>	<b>33.000</b>		<b>168.715,80</b>		<b>€ 175.957,32</b>	<b>€ 7.241,52</b>

- Accertata la regolarità delle procedure adottate;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Visto il Provvedimento del Direttore n. 336 del 4 settembre 2013 con cui sono state approvate le norme tecniche per l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana – mediante START – Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana”;
- Preso atto del Decreto Dirigenziale R.T. 3631/2015 relativo all'approvazione delle norme tecniche e di funzionamento del nuovo sistema START;
- Visti il D.Lgs. n.50/2016, la Legge 3 agosto 2007, n.123 e la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente Determinazione, per complessivi € 17.116,32 IVA esclusa, verrà imputata nei bilanci degli anni 2023/2024;

## DETERMINA

1. Di riconoscere l'incremento dei prezzi pasto dovuti alla Società CIMAS S.R.L., con sede legale in Roma, Piazzale del Verano n. 21, C.F./P.I. 00880590419, in relazione al contratto per l'affidamento del "Servizio di ristorazione, con applicazione dei criteri ambientali minimi ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 50/2016, e la gestione del bar/caffetteria presso i locali posti all'interno del Polo Didattico Le Piagge e del Dipartimento di Economia e Management a Pisa" per la durata contrattuale di 18 (diciotto) mesi, di cui 6 (sei) per eventuale prosecuzione, per un importo complessivo a base d'asta di € 1.076.922,00 al netto dell'IVA, secondo quanto stipulato in data 9/02/2023, n. repertorio 718, n. di raccolta 1892 e come previsto dall'Art. 15 del sopra citato contratto, sulla base della revisione prezzi accordata a decorrere dal 1 luglio 2023;

2. Di dare atto che i nuovi prezzi relativi al contratto in oggetto, a seguito della revisione, risultano i seguenti:

<b>TIPOLOGIA DI PASTO</b>	<b>PREZZO AGGIUDICAZIONE</b>	<b>PREZZO REVISIONATO</b>
Pasto intero	€ 5,17	€ 5,39
Pasto ridotto 1	€ 4,47	€ 5,46
Pasto ridotto 2	€ 4,89	€ 5,10

3. Di dare atto che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi € 17.116,32 oltre IVA, verrà imputata nei bilanci degli anni 2023/2024 sul conto di contabilità generale 70660.

4. Di dare atto che la spesa è prevista nel budget che fa parte dello stesso bilancio e si riferisce a:

- Conto di Generale 70660 "Mense in Appalto e Convenzione"
- Centro di Costo PI6020 "Mensa Piagge";

5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito Aziendale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016.

Il Dirigente *ad interim*  
 Area Servizi Ristorazione e Residenze  
 Dott. Enrico Carpitelli  
 (Firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

