

Al Dirigente *ad interim* Area  
Ristorazione e Residenze  
e p. c. Al Dirigente Area Affari Legali  
Al Coordinatore del Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti  
Alla DEC

### **RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE**

**Proposta di variazione ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. c) e c. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del Contratto di Appalto del Servizio di Ristorazione con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi ai sensi dell'Art. 34 D. Lgs. 50/2016 presso le strutture di Sant'Agata ed Unistrasi di Siena - Durata contrattuale 12 (dodici) mesi - N. GARA: 8822502 - N. CIG: 9516762870**

La sottoscritta Maria Letizia Toncelli, nella sua qualità di Responsabile Unica del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016

#### **PREMESSO CHE**

- con Determinazione dirigenziale n. 502 del 12/08/2022 è stata dichiarata deserta la procedura di gara aperta sopra soglia ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per l'affidamento del Servizio di ristorazione con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi ai sensi dell'Art. 34 d.lgs. 50/2016 presso le strutture Sant'Agata e Unistrasi di Siena per la durata di 12 (dodici) mesi, per un importo massimo a base d'asta pari ad € 1.480.865,00 (eurounmilionequattrocentottantamilaottocento-sessantacinque/00) oltre IVA di legge, da affidarsi con il criterio di cui al comma 3 dell'Art. 95 del citato D.Lgs. (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - miglior rapporto qualità/prezzo);
- con Determinazione a contrarre n. 719/22 del 30/11/2022, previo esperimento di indagine di mercato in esito alla quale è risultata quale offerta più vantaggiosa per le esigenze dell'Azienda quella presentata da VIVENDA SPA, con sede legale in Roma, Via Francesco Antolisei n. 25, Codice fiscale 07864721001, è stata indetta una procedura, ai sensi dell'Art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando) per l'affidamento in appalto del Servizio di Ristorazione con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ai sensi dell'Art. 34 d.lgs. 50/2016 presso le strutture Sant'Agata e Unistrasi di Siena, per l'importo di € 1.527.220,00 (euro unmilione cinquecento-ventisettemiladuecentoventi/00) al netto di IVA e per la durata di 12 (dodici) mesi, invitando a presentare offerta a mezzo del Sistema Telematico START, quale piattaforma telematica ai sensi dell'Art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'Art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, la sopraddetta Società VIVENDA SPA;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032



MLTO

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara di cui al punto precedente, con Determinazione Dirigenziale n. 769/22 del 28 dicembre 2022 si disponeva l'aggiudicazione della stessa a favore di VIVENDA SPA, con sede legale in Roma (RM) Via Francesco Antolisei n. 25 per un importo pari a complessivi € 1.527.220,00 (euro unmilione cinquecentoventisettemila-duecentoventi/00) al netto di IVA;
- con Determinazione dirigenziale n. 230/23 del 27 gennaio 2023 è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del servizio in parola con decorrenza a far data dal giorno 14 gennaio 2023;
- in data 28 febbraio 2023 è stato sottoscritto dalle parti Contratto di Appalto avente n. 1898 di Raccolta;
- in esito alle verifiche periodiche effettuate sull'andamento del servizio è emerso che il numero di pasti erogati presso le sedi interessate dall'appalto ha raggiunto un livello superiore rispetto a quello stimato al momento dell'indizione della procedura di affidamento del contratto in questione, con la conseguenza che la somma che residua dall'importo contrattuale di € 1.527.220,00 oltre IVA, non risulta sufficiente rispetto al fabbisogno presunto di pasti stimato come occorrente fino alla data di scadenza dell'appalto (13/01/2024), assumendo a riferimento i dati dell'effettivo andamento del servizio fin qui riscontrato;
- le verifiche condotte sui dati delle affluenze al servizio in parola conducono a definire in € 643.500,00 (euro seicentodiciottomiladuecentocinquanta/00) oltre IVA, l'importo integrativo del corrispettivo di contratto necessario ad assicurare la continuità nell'esecuzione dello stesso fino alla scadenza stabilita dal contratto, come risultante dell'ammontare del n. di pasti presunti da erogare ad integrazione di quelli previsti in origine (110.000) moltiplicato per il prezzo unitario del pasto completo stabilito dal contratto (€ 5,85/pasto);
- la sopra evidenziata differenza nel fabbisogno di pasti è imputabile alla considerazione che la previsione dei pasti stabilita al momento dell'indizione della procedura negoziata risale ad un lasso temporale (primavera 2022) in cui, per quanto fosse già stato dichiarato chiuso lo stato di emergenza a seguito dell'evento pandemico COVID-19, non vi era ancora certezza sul momento in cui l'attività didattica degli atenei senesi sarebbe tornata alla piena normalità, circostanza che si è poi di fatto determinata nei primi mesi del corrente anno e che si è poi consolidata anche a seguito della comunicazione del 5 maggio 2023, con cui l'OMS ha dichiarato ufficialmente terminata la pandemia, cosicché nell'effettuare tale previsione ci si è attenuti a criteri prudenziali necessariamente ispirati alla realtà sussistente al momento del suo svolgimento;
- risultano sussistere tutti i presupposti per procedere alla variazione dell'affidamento del servizio di cui trattasi mediante ricorso alla modifica del contratto di appalto del 28/2/2023, n. 1898 di raccolta, ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 in quanto:
  - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell'affidamento;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto avente per oggetto la stessa tipologia di prestazioni prevista originariamente, trattandosi di variazione meramente quantitativa;
  - l'importo della modifica in aumento da apportare al contratto risulta pari al **42,14 %** e, pertanto, contenuta entro il limite del 50% dell'importo originario pari a € 1.527.220,00

MLTO

oltre IVA, in conformità con quanto disposto dal comma 7 del citato Art. 106 D.Lgs. 50/2016;

- la variazione di cui alla presente relazione costituisce, inoltre, lo strumento più idoneo ed efficace ad assicurare la necessaria continuità nell'erogazione del servizio di cui trattasi, nelle more dell'espletamento da parte dell'Azienda della nuova procedura di affidamento in appalto dello stesso, di cui alla Determinazione dirigenziale n. 426/23 del 26 giugno 2023 con cui è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D. LGS n. 50/2016 svolta con modalità telematica per l'affidamento del Servizio Ristorazione, con applicazione dei CAM ai sensi dell'Art. 34 del D. Lgs. n. 50/2016 comprensivo dell'esecuzione di interventi di riqualificazione ed adeguamento dei locali presso la struttura di Via S. Agata, Siena e presso l'Università per Stranieri di Siena per la durata di 48 (quarantotto) mesi con opzione di prosecuzione di 12 (dodici) mesi – N. Gara 9180242, n. CIG. 9918574A30;
- il ricavo presunto a favore dell'Azienda, calcolato sulla base degli incassi medi dell'anno 2022 e dei primi sei mesi dell'anno 2023, derivanti dagli importi attinenti ai pasti fruiti dagli studenti non borsisti e in funzione del numero integrativo di pasti oggetto della modifica in questione per il periodo di esecuzione contrattuale che residua fino alla scadenza originaria del 13/01/2024 è pari ad € 83.650,00 IVA inclusa;
- la procedura di cui al presente atto è assoggettata alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di indizione, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. 31.3.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", stante il disposto dell'Art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- la sottoscritta RUP propone la variazione del Contratto di appalto del 28/2/2023, n. 1898 di Raccolta di affidamento del servizio di ristorazione con applicazione dei CAM ai sensi dell'Art. 34 D. Lgs. 50/2016 presso le strutture di Sant'Agata ed Unistrasi di Siena, ai sensi dell'Art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni esposte in parte narrativa;
- l'importo variato in aumento del servizio in parola ammonta ad € 643.500,00 (euro seicentodiciottomiladuecentocinquanta/00) oltre IVA, come risultante dal n. di pasti presunti da erogare ad integrazione di quelli previsti in origine (110.000) moltiplicato per il prezzo unitario del pasto completo stabilito dal contratto di appalto (€ 5,85/pasto);
- l'importo della modifica in aumento da apportare al contratto risulta pari al **42,14 %** e, pertanto, contenuto entro il limite del 50% dell'importo originario di € 1.527.220,00 oltre IVA, come previsto dalla sopra richiamata normativa;
- il ricavo presunto a favore dell'Azienda derivante dalla variazione di cui alla presente, calcolato sulla base degli incassi medi dell'anno 2022 e dei primi sei mesi dell'anno 2023 derivanti dagli importi attinenti ai pasti fruiti dagli studenti non borsisti e in funzione del

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032





AREA SERVIZI RISTORAZIONE E RESIDENZE

MLTO

numero integrativo di pasti per il periodo di esecuzione contrattuale che residua fino alla scadenza originaria del 13/01/2024 è pari ad € 83.650,00 IVA inclusa.

La Responsabile Unica del Procedimento

Dott.ssa M. Letizia Toncelli

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**PISA**

Piazza dei Cavalieri, 6 – 56126 Pisa  
Tel. + 39 050 567111 Fax +39 050 562032

