

N° 745 Repertorio

N° 1952 Raccolta

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

Verbale di procedura negoziata, svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, per l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" di Firenze (CUP D15H21000000002 – CIG 98685064C6). Prima seduta.

REPUBBLICA ITALIANA

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Oggi 3 (tre) del mese di agosto dell'anno 2023 (duemilaventitre) in una sala della sede dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, in Firenze, Viale Gramsci n. 36, alle ore 10,30 (dieci e trenta), innanzi a me Dr. Claudio Papini, nella mia qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario, a ciò autorizzato con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 118/19 del 5 marzo 2019 e alla presenza dell'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda, designato con provvedimento del Direttore n. 43/17 del 27 gennaio 2017, come integrato con il provvedimento del Direttore n. 16/22 del 10 febbraio 2022, composto dall'Ing. Andrea Franci, Dirigente dell'Azienda, coadiuvato dal sottoscritto Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda e alla presenza delle testimoni Sig.ra Stefania Lastrucci e Dr.ssa Antonella Toni, entrambe dipendenti dell'Azienda.

Premesso che:

- 1)** con Determinazione Dirigenziale n. 398 del 16 giugno 2023, è stato autorizzato lo svolgimento di una procedura negoziata, così come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi in modalità telematica mediante il sistema START, preceduta da un'indagine informale di mercato volta ad individuare i soggetti economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "A. Caponnetto" posta in Via Miele, 3 - Firenze;
- 2)** con la medesima Determinazione è stata approvata tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria ai fini della partecipazione alla gara;
- 3)** il testo integrale dell'*Avviso pubblico di indagine informale di mercato per acquisizione manifestazioni di interesse* è stato pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START e sul SITAT – Osservatorio Regionale degli Appalti in data 19 giugno 2023, nonché sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici del 21 giugno 2023;
- 4)** a seguito delle pubblicazioni suddette entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13:00 del 28 giugno 2023, risultavano pervenute sul sistema START n. 186 (centoottantasei) manifestazioni di interesse;
- 5)** l'Avviso pubblico stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute in tempo utile sul sistema START

e in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti fosse stato superiore a 30 (trenta), individuato quale numero massimo degli operatori da invitare alla fase di gara, si sarebbe proceduto alla selezione dei 30 (trenta) soggetti tramite sorteggio da effettuarsi sul sistema START in apposita seduta pubblica da convocare attraverso la suddetta piattaforma almeno 48 (quarantotto) ore prima della stessa;

6) in data 29 giugno 2023 si è tenuta la seduta pubblica di sorteggio di cui al punto precedente, come da verbale n. 1937 di raccolta;

7) con lettera d'invito trasmessa mediante il sistema S.T.A.R.T. in data 30 giugno 2023, venivano pertanto invitati a rimettere offerta gli operatori economici sorteggiati di seguito indicati:

- A & A DI AMORINI E AZZARO SRL
- ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL
- AZZURRA COSTRUZIONI SRL
- BAIOTTO s.r.l. Unipersonale
- C.G.V. srl
- CLAD Srl
- COGEMA COSTRUZIONI SRL
- CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
- DI.GI.ALL. S.R.L.
- DREAM COSTRUZIONI S.R.L.
- EDIL CA.GE S.R.L.
- EDILTECNA SRL
- EMICOS SRL
- GIEMME S.R.L.

- GMR COSTRUZIONI SRL
- GRIVAN GROUP S.P.A.
- HOUSINGEST NETWORK S.R.L.
- ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. in sigla ITM SRL
- LA DUE BC SRL
- LA PROFETA S.r.l.
- LE.MY SOCIETA' COOPERATIVA
- LU.PA.TRANS SRL
- MARCHETTI & C. S.R.L.
- MGG SRL UNIPERSONALE
- RIABITAT LIGURIA SRL
- SITECNA SRL
- SOCIM SPA
- TECNE STRADA SRL
- TECNOTEMA S.R.L.
- TREDIL IMPRESIT srl

8) entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 2 agosto 2023, risultano pervenute sul sistema S.T.A.R.T. le seguenti offerte:

1. LE. MY SOC. COOP. – Via S. paolo, 6 - San Prisco (CE);
2. COGEMA COSTRUZIONI S.R.L. – Via degli Scipioni, 295 - Roma;
3. HOUSINGEST NETWORK S.R.L. – Via Nemorense, 18 – Roma;
4. DREAM COSTRUZIONI S.R.L. – Via Lecce, 25 – Pomigliano d’Arco (NA)
5. ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.R.L. – Via G. Avezzana, 6 -

Roma;

6. C.G.V. S.R.L. – Via Manzoni snc – Trentola Ducenta (CE);
7. GRIVAN GROUP S.p.A. – Via di Saponara, 526 – Roma;
8. AZZURRA COSTRUZIONI SRL – Via Elevata snc – San Felice a Canello (CE);
9. BAIOTTO SRL Unipersonale – Viale degli Eroi di Cefalonia, 37/47 – Roma;
10. CLAD SRL – Via Arno, 3 – Pieve a Nievole (PT);
11. A & A DI AMORINI E AZZARO SRL – Via Bari, 95 – Casoria (NA);
12. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL – Via Circumvallazione Esterna, 79 – Qualiano (NA);
13. LU.PA. TRANS SRL – Via Dante Alighieri, 25 – Quarto (NA);

9) con comunicato pubblicato in data 31 luglio 2023 sul Sistema S.T.A.R.T. su cui si tiene la procedura, veniva convocata la presente seduta di gara.

10) la regolarità, la trasparenza e l'integrità della procedura sono garantite attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica S.T.A.R.T., in quanto inalterabile e inviolabile nei suoi contenuti e atta a tracciare ogni operazione eseguita dall'Ufficio deputato all'espletamento delle funzioni di seggio di gara per le procedure indette dall'Azienda.

Tutto ciò premesso, l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara, utilizzando le credenziali di accesso rilasciate all'Azienda, provvede all'attivazione della fase di esame delle offerte sul sistema S.T.A.R.T. e dichiara aperta la seduta, iniziando l'esame delle offerte presentate secondo l'ordine determinato dal predetto sistema

S.T.A.R.T.

Si inizia quindi con l'esame della "Documentazione amministrativa a corredo dell'offerta" di cui al paragrafo 2 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, lett. A), della lettera d'invito, al fine di verificare la presenza e la regolarità della documentazione prodotta dai concorrenti e il possesso da parte degli stessi dei requisiti di qualificazione prescritti dalla medesima Lettera d'invito e l'esito di tale esame è il seguente:

LE.MY SOC. COOP.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

COGEMA COSTRUZIONI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

HOUSINGEST NETWORK S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

DREAM COSTRUZIONI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

ITALIANA TECNOLOGIE MECCANICHE S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

C.G.V. S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

GRIVAN GROUP S.p.A.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

AZZURRA COSTRUZIONI S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

BAIOCO S.r.l. Unipersonale:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

CLAD S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

A & A DI AMORINI E AZZARO S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si

dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

CONSORZIO STABILE SOLEDIL S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

LU.PA. TRANS S.r.l.:

al termine della valutazione della documentazione presentata si dispone **l'ammissione del concorrente alla fase successiva della procedura.**

Si accerta poi che la fase di esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte si è conclusa e che, ai sensi di quanto previsto al paragrafo 4. della Lettera d'invito, la Stazione Appaltante deve procedere all'adozione e alla conseguente comunicazione ai concorrenti della determinazione che dispone le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché la sussistenza dei requisiti di qualificazione prescritti dagli atti di gara.

Ciò fatto, alle ore 13:20 (tredici e venti), l'Ufficio deputato all'esame della documentazione di gara dichiara chiusa la seduta, dando atto che la nuova seduta pubblica di gara sarà convocata una volta intervenuta l'adozione e la conseguente comunicazione dell'atto sopradescritto.

Il presente verbale, redatto da persona di mia fiducia e sotto la mia

direzione, consta di n. 9 (sette) pagine e viene da me letto agli
interventuti e sottoscritto dal Presidente, dai testimoni e da me Ufficiale
Rogante.

Il Presidente di gara

[REDACTED]

L'Ufficiale Rogante

[REDACTED]

I testimoni

[REDACTED]