



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE

N° 111/23 del 07/08/2023

Oggetto: INTEGRAZIONE CONVENZIONE CON SIENA HOST S.R.L. PER LA CONCESSIONE DI ULTERIORI 13 POSTI ALLOGGIO PRESSO LA STRUTTURA "RELAIS IL CASATO"

Servizio proponente: 40.7 RESIDENZE SI

IL DIRETTORE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n.32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n.26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n.32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n.26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n.47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n.32*", e ss.mm.ii;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 83/21 del 14 dicembre 2021 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 98/23 del 20 luglio 2023 recante "*TEMPORANEA SOSTITUZIONE DEL DIRETTORE DAL 24 LUGLIO 2023 ALL'11 AGOSTO 2023 (ESTREMI COMPRESI)*";
- Tenuto conto che:
 - tra le principali finalità dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario vi è l'attribuzione, per concorso, di benefici di sostegno allo studio per gli studenti universitari capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi economici, e, tra questi, l'assegnazione di posti letto presso le residenze universitarie interamente gestite dall'Azienda medesima;
 - l'Azienda può, in termini di legge, gestire il servizio abitativo, oltre che con le proprie strutture ricettive, anche mediante convenzioni con soggetti pubblici o privati che mettano a disposizione dell'Azienda stessa le proprie strutture;
 - l'Azienda si trova nella temporanea necessità di ospitare parte dei vincitori di borsa di studio in altre strutture ricettive non ricomprese tra quelle in disponibilità, garantendo loro la continuità del servizio offerto e, conseguentemente, la regolare prosecuzione degli studi intrapresi;
 - in data 27 aprile 2022 l'Azienda ha proceduto a pubblicare sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, un Avviso di indagine esplorativa al fine di reperire la sussistenza, nei Comuni di Firenze, Pisa e Siena, di immobili a destinazione ricettiva idonei ad essere destinati temporaneamente a residenze per studenti universitari;
 - a seguito della mancanza di interesse da parte di operatori economici presenti sul Sistema START per i territori di Pisa e Siena, l'Azienda ha proceduto ad estendere la propria ricerca attraverso diversi canali di informazione e specifica attività di ricerca di mercato;
 - In esito alla suddetta attività di ricerca di mercato effettuata nella città di Siena, è stata accertata la disponibilità da parte della società Siena Host S.r.l. di disporre di possibili soluzioni idonee a soddisfare le esigenze dell'Azienda;

- Tenuto conto che a fronte degli interventi di messa a norma che risultano ancora in corso, permane l'esigenza di reperire posti letto nella città di Siena idonei a fronteggiare la riduzione della capacità ricettiva delle residenze, al fine di assicurare la necessaria continuità da parte dell'Azienda nell'erogazione del servizio abitativo;
- Vista la convenzione approvata con Provvedimento del Direttore n. 78 del 15/06/2023 con cui la Società Host srl ha concesso in uso all'Azienda n. 13 posti alloggio nella struttura denominata Relais Il Casato, sita in Siena via G. Duprè n. 126;
- Vista la disponibilità di Siena Host S.r.l. alla concessione di ulteriori 13 posti alloggio nella medesima struttura "Relais Il Casato" per il periodo dal 01/09/2023 al 31/07/2024 e ritenuto che tale concessione sia opportuna e necessaria per le finalità del servizio residenziale dell'Azienda, come sopra meglio evidenziato;
- Dato atto che gli alloggi in questione hanno tutti i requisiti e le caratteristiche tecniche previste dalla legge per l'uso in questione, come risulta dall'istruttoria del Servizio Residenze Siena;
- Dato altresì atto che il corrispettivo della concessione è pari a complessivi € 52.000,00 oltre IVA , per l'intera durata della convenzione e che il medesimo è ritenuto congruo dal competente Servizio Residenze Siena;
- Visto lo schema di convenzione allegato al presente sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;
- Dato atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 52.000,00, oltre IVA al 10% per € 5.200,00, per un totale complessivo di € 57.200,00 è previsto nel Bilancio Previsionale Economico 2023 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31/01/2023;

DISPONE

Per le motivazioni in premessa riportate e che qui si intendono approvate

1. Di procedere ad assumere in concessione dalla Società Siena Host S.r.l. con sede in Siena, via Duprè n. 126 (partita IVA 01525940522), ulteriori n. 13 alloggi nella struttura sita in Siena, denominata "Relais Il Casato", per il periodo dal 01/09/2023 al 31/07/2024, per un corrispettivo pari a complessivi euro 52.000,00 oltre IVA come per legge; il tutto come meglio risulta nello schema di convenzione costituito da n. 16 (sedici) pagine che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, per € 52.000,00, oltre IVA al 10% per € 5.200,00, per un totale complessivo di € 57.200,00 è previsto nel Bilancio Previsionale Economico 2023 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31/01/2023 e sarà registrato nei seguenti conti:
 - 70650.C SERVIZIO ALLOGGI IN CONVENZIONE -C-
 - CDC SI4099 ALLOGGI CONVENZIONE SIENA

3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante la pubblicazione sull'Albo online dell'Azienda.

Il Direttore f.f.
Dott.ssa Laura Tanini
(firmato digitalmente*)