



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 484/23 del 20/07/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMMOBILI DELL’AZIENDA, LOTTO 3 SIENA - CUP N. D98J22000040002, CIG 92145875BE: AFFIDAMENTO APPALTO SPECIFICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA MENSA UNIVERSITARIA SAN MINIATO LOTTO 2 DI SIENA A CITIS SOC. COOP SOC. PER L’IMPORTO DI EURO 116.781,74 OLTRE I.V.A. (CIG DERIVATO 995046577A).

Servizio proponente: 71.3 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 82/23 del 19 giugno 2023, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 8/23 del 21 febbraio 2023 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*"(Servizio)" con il quale viene conferito al sottoscritto l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area Affari Legali dell'Azienda dal 1 luglio 2023;
- Richiamata la Determinazione del Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 420 del 26 giugno 2023, con la quale si affidavano alla Technologies 2000 S.r.l. con sede in Via Balducci, 14/A – Prato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Mensa Universitaria "San Miniato" posta in Via Enrico De Nicola, 9 - Siena, per l'importo di Euro 37.867,66 al netto di contributi previdenziali e Iva;
- Visto il verbale di consegna anticipata in via d'urgenza dei servizi sopra indicati, prot. n. 7527/23 del 28 giugno 2023, sottoscritto dall'operatore economico in data 27 giugno 2023;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dalla Technologies 2000 S.r.l. trasmesso a mezzo pec e registrato in data 3 luglio 2023, prot. n. 7638, costituito dalla seguente documentazione:
  - 1. Relazione generale
  - 2. Relazione specialistica impianti meccanici;
  - 3. Relazione specialistica impianti elettrici e speciali;
  - 4. Relazione specialistica opere antincendio
  - 5. Disciplinare prestazionale
  - 6. Computo metrico estimativo
  - 7. Elenco prezzi
  - 8. Piano di sicurezza e di coordinamento
  - 9. Computo metrico costi della sicurezza
  - 10. Cronoprogramma
  - 11. M01 -Impianto di adduzione gas metano – pianta piano terra

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- 11. M02 –Modifica impianto idrico sanitario - pianta piano terra
- 11. E01 – Impianti elettrici e speciali - elaborato planimetrico mensa
- 11. E02 – Impianti elettrici e speciali - elaborato planimetrico cucina
- 11. E03 – Schema di principio impianto rivelazione incendi
- 11. E04 – Schemi quadri elettrici
- 11. A01 – Modifiche per adeguamento prevenzione incendi – pianta piano terra
- 12. Quadro economico
- 13. Analisi prezzi

che in n. di complessivi 19 (diciannove) file si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Accertato che sono state compiute da parte della Responsabile del Procedimento in oggetto, Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Progettazioni e Nuove Opere dell’Azienda, le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all’art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come emerge dal *Verbale di validazione* trasmesso il 6 luglio 2023, prot. n. 7747 che, insieme all’allegato Rapporto conclusivo di verifica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 5 (cinque) pagine;
- Considerato che l’importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 180.000,00, di cui Euro 143.536,70 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 3.824,13;
- Preso atto che per l’acquisizione di cui al presente atto Responsabile unico del procedimento è l’Arch. Silvia Biagi Coordinatore del Servizio Tecnico Progettazioni e Nuove Opere, la quale ha rilasciato in data 5 luglio 2023 l’apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell’Azienda;
- Richiamata la Determinazione del Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici n. 6 del 10 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di una procedura negoziata, come previsto dall’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si aggiudicava alla CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – Siena l’accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell’art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell’Azienda, Lotto 3 – Siena, per l’importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
- Visto l’accordo quadro sottoscritto a tale riguardo con CITIS Soc. Coop. in data 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta;
- Richiamate le seguenti determinazioni del Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici di affidamento alla CITIS Soc. Coop. di appalti di lavori specifici nell’ambito dell’accordo quadro sopra richiamato:
  - N. 209/23 del 30/03/2023 di affidamento dell’appalto specifico dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Tognazza di Monteriggioni (SI) per l’importo di Euro 295.994,87 oltre IVA (CIG DERIVATO 973558393D);
  - N. 373/23 del 01/06/2023 di affidamento dell’appalto specifico dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "San Marco" di Siena per l’importo di Euro 139.962,59 oltre IVA (CIG DERIVATO 9846394D5D);
- Visti i seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con nota prot. n. 7753 del 6 luglio 2023:
  - Relazione di determina a contrarre
  - Capitolato Speciale d’Appalto – Parte amministrativa
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
  - Scheda di ripartizione incentivi
 che in n. di complessive 44 (quarantaquattro) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Preso atto delle RDI nn. 62 e 63 del 10 luglio 2023, inserita dal Servizio Tecnico Progettazioni e Nuove Opere dell'Azienda sul sistema workflow;
- Ritenuto di procedere alla realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Mensa Universitaria San Miniato Lotto 2 tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro sopra richiamato, come attestato dalla RUP nella propria relazione;
- Dato atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 19,15% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 116.781,74 oltre Iva, di cui Euro 3.824,13 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
- Visto inoltre lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con CITIS SOC. COOP. che in n. di 14 (quattordici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che l'affidamento di cui alla presente determina è assoggettato alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di invio degli inviti alla procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro in esame, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", stante il disposto dell'art. 226, co. 2 del predetto D.Lgs. 36/2023 che sancisce che, a decorrere dalla sopraddetta data di acquisizione di efficacia del nuovo codice, le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso a tale data;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C64H17001440002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 995046577A;
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dalla società di professionisti Technologies 2000 S.r.l., in virtù dell'affidamento richiamato ai commi precedenti;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è stata individuata la somma di € 1.722,44, pari all'1%, coefficiente 1,20, dell'importo dei lavori, quale ammontare da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "Designazione del gruppo di lavoro" citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 180.000,00 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023-2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione n. 8 dell'8 maggio 2023;

## DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* trasmesso con prot. n. 7638 del 3 luglio 2023, relativo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Mensa Universitaria "San Miniato" lotto 2, posta in Via Enrico De Nicola, 9 - Siena, predisposto dalla Technologies 2000 S.r.l. con sede in Via Balducci, 14/A - Prato, a ciò incaricata con Determinazione n. 420 del 26 giugno 2023, costituito dalla seguente documentazione:
  - 1. Relazione generale
  - 2. Relazione specialistica impianti meccanici;
  - 3. Relazione specialistica impianti elettrici e speciali;
  - 4. Relazione specialistica opere antincendio
  - 5. Disciplinare prestazionale
  - 6. Computo metrico estimativo
  - 7. Elenco prezzi
  - 8. Piano di sicurezza e di coordinamento
  - 9. Computo metrico costi della sicurezza
  - 10. Cronoprogramma
  - 11. M01 -Impianto di adduzione gas metano – pianta piano terra
  - 11. M02 -Modifica impianto idrico sanitario - pianta piano terra
  - 11. E01 – Impianti elettrici e speciali - elaborato planimetrico mensa
  - 11. E02 – Impianti elettrici e speciali - elaborato planimetrico cucina
  - 11. E03 – Schema di principio impianto rivelazione incendi
  - 11. E04 – Schemi quadri elettrici
  - 11. A01 – Modifiche per adeguamento prevenzione incendi – pianta piano terra
  - 12. Quadro economico
  - 13. Analisi prezziche in n. di complessivi 19 (diciannove) file si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il *Verbale di validazione* trasmesso dall'Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Progettazioni e Nuove Opere dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento in oggetto, trasmesso il 6 luglio 2023, con prot. n. 7747, che insieme all'allegato *Rapporto conclusivo di verifica* costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 5 (cinque) pagine;
3. Di dare atto che l'importo stimato per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 180.000,00, di cui Euro 143.536,70 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 3.824,13;
4. Di dare atto che per l'acquisizione di cui alla presente determinazione il Responsabile unico del procedimento ha rilasciato in data 5 luglio 2023 l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
5. Di approvare i seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con nota prot. n. 7753 del 6 luglio 2023:
  - Relazione di determina a contrarre
  - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte amministrativa

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro  
- Scheda di ripartizione incentivi  
che in n. di complessive 44 (quarantaquattro) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

6. Di autorizzare la realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Mensa Universitaria San Miniato lotto 2 tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 - Siena, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, concluso ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con CITIS SOC. COOP. - S.S. Ponente, 37/C-D - Siena, con atto sottoscritto il 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;
7. Di dare atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 19,15% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui al precedente punto, risulta determinato in Euro 116.781,74 oltre Iva, di cui Euro 3.824,13 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
8. Di approvare lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con CITIS SOC. COOP., che in n. di 14 (quattordici) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
9. Di dare atto che l'affidamento di cui alla presente determina è assoggettato alla disciplina dettata dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della data di invio degli inviti alla procedura negoziata per la conclusione dell'accordo quadro in esame, antecedente al 1 luglio 2023, data in cui ha acquisito efficacia il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2020, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, ai sensi dell'art. 226, comma 2 del predetto D.Lgs. 36/2023;
10. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C64H17001440002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 995046577A;
11. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dalla società di professionisti Technologies 2000 S.r.l., in virtù dell'affidamento dell'appalto richiamato al punto 1.;
12. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di Euro 1.722,44, pari all'1%, coefficiente 1,20, dell'importo dei lavori, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
13. Di rinviare a successivo atto la ripartizione dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di *"Designazione del gruppo di lavoro"* approvato al precedente punto 5., ad apposito atto da adottarsi in conformità al *"Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
14. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 180.000,00, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione n. 8 dell'8 maggio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
  - Centro di costo: SI 6020 Mensa San Miniato
  - Codice intervento: CPI-01-022, CPI-02-023

15. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, come integrato dall'art. 225, co. 2 del D.Lgs 36/2023.

Il Dirigente ad interim  
Area Affari Legali  
Dr. Enrico Carpitelli  
(Firmato digitalmente)\*