

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVO ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA EDIFICIO E – DAVIDE SASSOLI DI VIALE MORGAGNI IN FIRENZE PER IL PERIODO 01 .01.2023 AL 30.04.2023

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

PREMESSO CHE

L’affidamento proposto consiste nell’affidamento per il periodo dal 01-01-2023 al 30.04.2023 del servizio di manutenzione relativo alla Residenza Universitaria Edificio E – Davide Sassoli – posto in Firenze Viale Morgagni, 51;

- Il servizio di manutenzione in questione, consiste negli interventi necessari a mantenere e garantire la perfetta efficienza della nuova Residenza Universitaria denominata Edificio E, Davide Sassoli, facente parte della RU Calamandrei, mediante un insieme sistematico di interventi di riparazione generale, impiantistici elettrici e meccanici;
- l’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- la fattibilità degli interventi manutentivi in oggetto è stata verificata mediante gli interventi già eseguiti, mediante affidamento in appalto al R.T.I. affidatario dell’analogha attività presso tutti gli altri immobili aziendali della Sede di Firenze fin dalla data di messa in esercizio, nella struttura e agli apparati impiantistici ivi installati;

- a seguito di apposita richiesta di preventivo la RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha confermato il canone mensile di € 3.000,00 oltre iva, per il periodo 01/01/2023 al 30/04/2023;
- la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di servizi e manutenzioni mediante confronto con interventi manutentivi analoghi;
- la convenienza dovuta alla garanzia di uniformità di gestione degli interventi, tenuto conto che molti impianti, tra i quali il controllo degli accessi-varchi , la video sorveglianza e gli allarmi sono comuni e/o remotizzati, e quindi collegati direttamente, alla vicina RU Calamandrei e, pertanto , difficilmente gestibili da altra Ditta di manutenzione;
- La convenienza logistica a far intervenire il citato RTI AR.CO Lavori in quanto il presidio esistente nella RU Calamandrei garantisce anche per l'edificio E, della quale fa parte, la possibilità di celeri interventi in caso di urgenti necessità;
- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2, lettera A) di cui dall'art. 1 del d.l. 76 del 16 luglio 2020 e s.m.
- Il raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare e in ragione della titolarità del sopra richiamato contratto di appalto avente ad oggetto il global service manutentivo presso la Sede di Firenze, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.
- la copertura economica della presente acquisizione è prevista nel budget 2023 approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/13 del 31/01/2023;

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dell'appalto di Manutenzione relativo alla Residenza Universitaria Edificio E – Davide Sassoli - posto in Firenze, Viale Morgagni, 51P per il periodo 1/1/2023 - 30/04/2023 a favore del Raggruppamento temporaneo di imprese con capogruppo AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna, per un importo complessivo di **€ 12.000,00** iva esclusa (22%) secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....