

- **Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA  
PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA  
DEL VALORE DELL’IMMOBILE “SEDE AZIENDALE VIALE GRAMSCI” IN FIRENZE**

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, Dirigente *dell’Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici* dell’Azienda,  
premessi che:

- Il Consiglio di Amministrazione aziendale ha manifestato la volontà di procedere con la razionalizzazione del patrimonio immobiliare aziendale al fine di raggiungerne una maggiore efficienza e funzionalità;
- Nel corso dell’anno 2022 è stato redatto il Piano di razionalizzazione aziendale da parte dei Servizi competenti a seguito di specifica previsione nei documenti programmatici aziendali;
- In data 28 febbraio 2023 il sottoscritto ha presentato una proposta di interventi sul suddetto patrimonio immobiliare con lo scopo di realizzare una gestione secondo economicità delle risorse disponibili;
- A seguito degli indirizzi posti dall’organo politico aziendale, proiettati sull’alienazione delle sedi amministrative dell’Azienda con contestuale ottimizzazione di altri spazi da destinare ad uffici, risulta necessario determinare il valore economico di alcuni immobili iniziando da quello che attualmente ospita la sede legale aziendale di Viale Gramsci in Firenze;
- Risulta quindi necessario procedere all’affidamento di un incarico a tecnico esterno per la redazione della perizia di stima del valore sull’immobile di Via Viale Gramsci n. 36 in Firenze, da sottoporre successivamente a valutazione di congruità da parte dell’Agenzia del Demanio, stante l’impossibilità di affidamento dell’incarico a tecnico interno per mancanza di specifiche competenze;
- L’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione, contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, il sottoscritto ha ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura dell’affidamento di cui al comma precedente e di richiedere un preventivo all’Ing. Paolo Della Queva di Firenze;
- Il suddetto professionista, in data 14 giugno 2023, ha presentato propria offerta economica per la redazione di una perizia di stima sul valore dell’immobile posto in Viale A. Gramsci n. 36 in Firenze per l’importo complessivo di € 6.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA;

- Il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità dell'offerta presentata in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
- Il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- È stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

### **Tutto ciò premesso**

- Il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i. della prestazione professionale per la redazione di una perizia di stima del valore dell'immobile posto in Viale A. Gramsci n. 36 in Firenze per l'importo complessivo di € 6.500,00, oltre oneri previdenziali e IVA, a favore dell'Ing. Paolo Della Queva con sede in Via del Caparra n. 20 in Firenze.

Siena, 20 giugno 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Andrea Franci*

(firmato digitalmente)