



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 432/23 del 27/06/2023

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 DELL'APPALTO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI UNA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DELL'IMMOBILE ADIBITO A SEDE AZIENDALE POSTO IN VIALE A. GRASCI N. 36 IN FIRENZE ALL'ING. PAOLO DELLA QUEVA DI FIRENZE PER L'IMPORTO DI € 6.500,00 OLTRE CASSA PREVIDENZIALE ED IVA (CIG Z443BA4C28).

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo (Servizio)*";
- Dato atto che con il richiamato Provvedimento viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'*Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici* dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Preso e dato atto che:
 - Il Consiglio di Amministrazione aziendale ha manifestato la volontà di procedere con la razionalizzazione del patrimonio immobiliare aziendale al fine di raggiungerne una maggiore efficienza e funzionalità;
 - Nel corso dell'anno 2022 è stato redatto il Piano di razionalizzazione aziendale da parte dei Servizi competenti a seguito di specifica previsione nei documenti programmatici dell'Azienda;
 - In data 28 febbraio 2023 il Dirigente dell'*Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici* ha presentato una proposta di interventi sul suddetto patrimonio immobiliare con lo scopo di realizzare una gestione secondo economicità delle risorse disponibili;
 - A seguito degli indirizzi posti dall'organo politico aziendale, proiettati sull'alienazione delle sedi amministrative dell'Azienda con contestuale ottimizzazione di altri spazi da destinare ad uffici, risulta necessario determinare il valore economico di alcuni immobili iniziando da quello che attualmente ospita la sede legale aziendale di Viale Gramsci in Firenze;
- Vista la Relazione di determina a contrarre allegata alla presente determinazione in n. 2 (due) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1), con la quale il Responsabile unico del procedimento, Ing. Andrea Franci, evidenzia la necessità di procedere all'affidamento di un incarico a tecnico esterno per la redazione della perizia di stima del valore dell'immobile di Viale A. Gramsci n. 36 in Firenze, stante l'impossibilità di assegnazione a tecnico interno per mancanza delle necessarie specifiche competenze;
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso e dato atto che l'importo stimato di affidamento è contenuto entro il limite di cui alla richiamata normativa cosicché è possibile procedere con affidamento diretto ad operatore economico presente sul mercato;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 336 del 4 settembre 2013 con cui venivano approvate le norme tecniche per l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto DSU Toscana - mediante START le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Ritenuto quindi sufficiente, in considerazione dell'importo contenuto della prestazione, procedere con la richiesta di un solo preventivo selezionando l'operatore economico dagli iscritti al sistema S.T.A.R.T. utilizzato dall'Azienda quale piattaforma telematica di negoziazione;
- Dato atto che il RUP ha conseguentemente proceduto alla richiesta di preventivo per l'affidamento della prestazione professionale di che trattasi all'Ing. Paolo Della Queva con sede in Via del Caparra n. 20 in Firenze;
- Visto il preventivo, allegato alla presente determinazione in n. 1 (una) pagina, con il quale l'Ing. Della Queva ha offerto l'esecuzione della prestazione richiesta per l'importo di € 6.760,00 oltre IVA ed inclusi oneri previdenziali (all. 2);
- Dato atto che, a seguito delle verifiche effettuate dal Servizio proponente, il professionista risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z443BA4C28;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per l'importo di € 6.760,00 oltre I.V.A. ed inclusi oneri previdenziali, è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

DETERMINA

1. Di prendere atto della Relazione di determina a contrarre trasmessa dal Responsabile unico del procedimento che in numero di 2 (due) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. 1), con la quale si evidenzia la necessità di procedere all'affidamento di un incarico a tecnico esterno per la redazione di una perizia di stima del valore dell'immobile di Viale A. Gramsci in Firenze all'Ing. Paolo Della Queva di Firenze, al fine di poter procedere con la razionalizzazione del patrimonio immobiliare aziendale teso al raggiungimento di una maggiore efficienza e funzionalità;
2. Di approvare la procedura esperita dai competenti Servizi aziendali, in funzione dell'importo contenuto dell'affidamento, mediante selezione e consultazione di

operatore economico iscritto al Sistema S.T.A.R.T. utilizzato dall'Azienda quale piattaforma telematica di negoziazione;

3. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, i servizi tecnici consistenti nella redazione di una perizia di stima del valore dell'immobile posto in Viale A. Gramsci in Firenze, all'Ing. Paolo della Queva con sede in Via del Caparra n. 20 in Firenze, per l'importo di € 6.760,00 oltre IVA 22% ed inclusi oneri previdenziali (e, pertanto, di € 8.247,20 I.V.A. compresa) come da offerta del 22.06.2023 allegata alla presente determinazione (all. 2);
4. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
5. Di specificare il Codice Identificativo di Gara (CIG) è Z443BA4C28;
6. Di dare atto che la spesa di cui al presente atto, per l'importo di € € 8.247,20 oneri previdenziali ed I.V.A. compresa, è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di generale: 70320 Consulenze
 - Centro di costo: FI 9003 Sede di Firenze
7. Di assicurare la pubblicità integrale al presente provvedimento mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*