

Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamento e Contratti

e p.c. Al Dirigente AATI

Alla Coordinatrice Servizi Tecnici
Manutentivi

Oggetto: "Lavori di sostituzione delle caldaie e parti accessorie della C.T. a servizio della
Residenza Universitaria La Tognazza via Ferrini, 43 Monteriggioni – Siena"

Unitamente alla presente si allega:

- Relazione Determina
- Assenza conflitto interessi
- Offerta C.I.T.I.S. Soc. Coop. (Siena)
- Offerta Ghiori (Firenze)
- Offerta C.E.S. Impianti (Siena)

Cordiali saluti

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fabio Silvi



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

- Al Dirigente AATI
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti
- Alla Coordinatrice Servizi Tecnici Manutentivi

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA per i "Lavori di sostituzione delle caldaie e parti accessorie della C.T. a servizio della Residenza Universitaria La Tognazza via Ferrini, 43 Monteriggioni – Siena"

Il sottoscritto geom. Fabio Silvi nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella fornitura e installazione di n° 2 nuove caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio della Residenza Universitaria La Tognazza via Ferrini, 43 Monteriggioni – Siena;
- la presente acquisizione risulta necessaria in quanto i pezzi di ricambio delle attuali caldaie non sono più reperibili trattandosi di apparecchi oramai da tempo fuori produzione, nonché per l'accertato sfondamento interno dei bruciatori che ne pregiudica la funzionalità e rende pertanto consigliabile procedere con la sostituzione degli apparati;
- la potenzialità delle macchine da installare (n° 2 da pot. nom. 159 kW) è dimensionata in base alle caratteristiche delle attuali caldaie;
- le opere oggetto di affidamento prevedono lo smontaggio di tutti i componenti a monte dello scambiatore e la provvista e posa in opera di nuove caldaie, filtri, vasi di espansione, addolcitore, valvole, tubistica coibentata e qualsiasi altro accessorio necessario per il perfetto funzionamento;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

- per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno fare ricorso alla procedura di affidamento di cui al comma precedente, preceduta da indagine informale di mercato, attraverso richiesta di un preventivo di spesa agli operatori economici iscritti nell'Elenco Fornitori dell'Azienda, istituito con Provvedimento del Direttore n° 108 del 16/03/2018, per la categoria merceologica di riferimento;
 - sono stati pertanto richiesti preventivi di spesa a n° 3 ditte specializzate nei lavori di fornitura e posa in opera di apparecchiature per le attività di centrale termica a servizio della R.U., ossia alla:
 - R.T.I. C.I.T.I.S. Soc. Coop. in qualità di soggetto affidatario per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 Siena;
 - Ghiori Impianti Tecnologici Calenzano Firenze in quanto iscritta all'Albo Fornitori dell'Azienda;
 - CES Impianti Sinalunga Siena, in quanto la stessa oltre ad aver ben operato in precedenti affidamenti si è dimostrata disponibile ad effettuare le lavorazioni nel periodo estivo coincidente con la chiusura agli studenti della R.U. Detto periodo elimina in modo totale ogni inconveniente e disagio all'utenza;
 - alle ditte individuate è stato richiesto un preventivo comprensivo dello smontaggio e smaltimento degli impianti attualmente presenti, lavori di installazione dei nuovi e Coordinamento della Sicurezza, dichiarazioni, bolli, Certificazioni e quanto altro dovuto per la messa in esercizio della nuova C.T.;
 - in data 13/04/2023 cod. Preventivo n° 23/1295 è pervenuto tramite mail l'offerta per la fornitura da parte della ditta CES Impianti per un importo di € 39.420,00;
 - in data 11/05/2023 cod. Preventivo n° S131/2023 è pervenuto tramite mail l'offerta per la fornitura da parte della R.T.I. C.I.T.I.S. Soc. Coop. per un importo di € 40.026,00;
 - in data 16/05/2023 è pervenuto tramite mail l'offerta per la fornitura da parte della Ghiori Impianti tecnologici per un importo di € 69.206,00;
 - l'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021;
 - la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

- la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI 00-023 approvata con Delibera del CDA n° 02/23 del 31/01/2023 variata con Delibera del CDA n° 18/23 del 08/05/2023;
- l'intervento rientra nella casistica di opere di ordinaria manutenzione, quindi non necessita atto autorizzativo da parte del Comune di Siena;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/servizio di cui trattasi;
- l'intervento non è fra quelli previsti nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda 2023 approvato in prima variazione con Deliberazione del CdA n° 02/23 del 31/03/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto dei lavori di cui alla presente Relazione Tecnico Illustrativa alla ditta CES Impianti Sinalunga Siena, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, modificato dal D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di cui all'oggetto, per un importo complessivo di **€ 39.420,00** oltre IVA (10%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

PRESCRIZIONI alla ditta:

- sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri di smaltimento delle vecchie apparecchiature;
- i lavori dovranno essere eseguiti entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'incaricato dall'Azienda il POS relativo alle operazioni dell'affidamento. Lo stesso sarà oggetto di valutazione e approvazione da parte della Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fabio Silvi

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





CES Impianti s.r.l.
 Via Casalpiano, 38
 53048 SINALUNGA (Siena)
 Telefono 0577 679233 - 679100
 Fax 0577 679458
 e-mail: info@cesimpianti.it
 Capitale sociale € 105.000,00 I.v.
 Cod. Fisc. e P. Iva 00110770526

Spett. 10-30-3801
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRIT
VIALE A. GRAMSCI, 36

FIRENZE

FI

Sinalunga ,13/04/23

PREVENTIVO N.: 23/1295 pag. 1

Siamo con la presente a rimmetterVi la ns. migliore offerta relativamente a:
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA TOGNAZZA

COD.	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	Q.TA'	PRZ.UNIT.	SCO.	IMP.NET.
	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCNR HIATURE TECNOLOGICHE Quota fissa per ciascun luogo.		1,00	660,00000		660,00
	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCKG HIATURE TECNOLOGICHE Quantita' di materiale smantellato.		500,00	4,96000		2.480,00
	CENTRALE TERMICA DA INTERNO DI TIPO MODUNR LARE PER POTENZE UTILI DA 35 A 660 KW (SOLO CORPO CALDAIA)		2,00	8.362,49500		16.724,99
	SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE CON SUPENR RFICIE DI MQ 0,041 PER CIASCUNA PIASTRA, Telaio fino a 49 piastre.		1,00	9.460,72000		9.460,72
	FILTRO NEUTRALIZZATORE PER CONDENSA DELLNR E CALDAIE A CONDENSAZIONE Filtro con portata max di 56 lt/h idoneo per potenze fino a 350 kw		1,00	472,00000		472,00
	VASO DI ESPANSIONE CHIUSO CON MEMBRANA PNR ER IMPIANTI DI RISCALDAMENTO Capacita' = l 50, D = 25 (1).		2,00	174,38000		348,76

- SEGUE -



CES Impianti s.r.l.
 Via Casalpiano, 38
 53048 SINALUNGA (Siena)
 Telefono 0577 679233 - 679100
 Fax 0577 679458
 e-mail: info@cesimpianti.it
 Capitale sociale € 105.000,00 I.v.
 Cod. Fisc. e P. Iva 00110770526

Spett. 10-30-3801
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRIT
VIALE A. GRAMSCI, 36

FIRENZE

FI

Sinalunga ,13/04/23

PREVENTIVO N.: 23/1295 pag. 2

Siamo con la presente a rimmetterVi la ns. migliore offerta relativamente a:
 SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA TOGNAZZA

COD.	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	Q.TA'	PRZ.UNIT.	SCO.	IMP.NET.
	VALVOLA DI SICUREZZA TERMICA CON INTERCENRTTAZIONE COMBUSTIBILE, QUALIFICATA E TARDiametro nominale 40 (11/2).		2,00	463,85000		927,70
	BITERMOSTATO DI REGOLAZIONE ON-OFF E DI NR SICUREZZA A RIARMO MANUALE. Bitermostato di regolazione e sicurezza per tubazion i costituito da termostato di regolazion		2,00	84,57000		169,14
	PRESSOSTATO DI SICUREZZA A RIARMO MANUALNR E, TARATURA REGOLABILE E DIFFERENZIALE FISSO. Pressostato ad azione ON-OFF, di s icurezza a riarmo manuale, taratura rego		2,00	60,98000		121,96
	PRESSOSTATO A REGOLAZIONE ON-OFF CON TARNR ATURA E DIFFERENZIALE REGOLABILE ED ESEC Scala 0,1/ 2,0 bar.		2,00	60,80000		121,60
	MANOMETRO PER ACQUA, ARIA E FLUIDI IN GENR NERE Manometro con rubinetto a 3 vie, flangia e ricciolo.		2,00	52,08000		104,16
	TERMOMETRO PER TUBAZIONI E CANALIZZAZIONNR I CON QUADRANTE CIRCOLARE E SENSORE AD I		2,00	60,72000		121,44

- SEGUE -



CES Impianti s.r.l.
 Via Casalpiano, 38
 53048 SINALUNGA (Siena)
 Telefono 0577 679233 - 679100
 Fax 0577 679458
 e-mail: info@cesimpianti.it
 Capitale sociale € 105.000,00 I.v.
 Cod. Fisc. e P. Iva 00110770526

Spett. 10-30-3801
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRIT
VIALE A. GRAMSCI, 36

FIRENZE

FI

Sinalunga ,13/04/23

PREVENTIVO N.: 23/1295 pag. 3

Siamo con la presente a rimmetterVi la ns. migliore offerta relativamente a:
 SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA TOGNAZZA

COD.	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	Q.TA'	PRZ.UNIT.	SCO.	IMP.NET.
	Termometro con gambo da 50 mm, 0gradi/+1 20gradiC.					
	GIUNTO DI DILATAZIONE ANTIVIBRANTE PER INR MPIANTI A GAS COMBUSTIBILE Diametro nominale 50 (2).		2,00	99,30000		198,60
	TUBAZIONI CONTEGGIATE A METRO LINEARE INMT ACCIAIO NERO, PER LINEE ESCLUSE QUELLE DN 100 (4) - D x s = 114,3 x 3,6 - P = 9 ,83.		8,00	306,51875		2.452,15
	VALVOLA DI SICUREZZA A MEMBRANA, QUALIFINR CATA E TARATA INAIL, PER IMPIANTI TERMIC Diametro nominale = 25 (1 x 11/4).		1,00	288,43000		288,43
	VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A FARFALLA PENR R INSERIMENTO FRA CONTROFLANGE, IDONEA P Diametro nominale 100 (4).		2,00	260,66000		521,32
	ISOLANTE COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILEMT O LASTRA IN ELASTOMERO SINTETICO ESTRUS s x D = 19 x 114 (4).		10,00	30,52200		305,22

- SEGUE -



CES Impianti s.r.l.
Via Casalpiano, 38
53048 SINALUNGA (Siena)
Telefono 0577 679233 - 679100
Fax 0577 679458
e-mail: info@cesimpianti.it
Capitale sociale € 105.000,00 i.v.
Cod. Fisc. e P. Iva 00110770526

Spett. 10-30-3801
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRIT
VIALE A. GRAMSCI, 36

FIRENZE

FI

Sinalunga ,13/04/23

PREVENTIVO N.: 23/1295

pag. 4

Siamo con la presente a rimmetterVi la ns. migliore offerta relativamente a:
SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA TOGNAZZA

COD.	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	Q.TA'	PRZ.UNIT.	SCO.	IMP.NET.
	RIVESTIMENTO SUPERFICIALE PER ISOLAMENTIMQ DI TUBAZIONI, VALVOLE ED ACCESSORI Rivestimento in PVC, spessore minimo mm 0,35.		10,00	80,60000		806,00
	ELETTROPOMPA SINGOLA AD ALTA EFFICIENZA NR ENERGETICA Q=10/28/55 - H=0,95/0,79/0,42 - DN 80 - P=1,40		1,00	3.599,44000		3.599,44
	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISNR TO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 6 Bipolare da 25A con Id: 0,03A per c.p. e c.c. tipo A.		1,00	158,15000		158,15
	INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO, NR CARATTERISTICA C, POTERE DI INTERRUZIONE Unipolare da 10 32A.		1,00	145,32000		145,32
	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTNR ROLLO DIGITALE DIRETTO PER PICCOLI IMPIA Punti controllati.		2,00	356,56000		713,12
	POSA IN OPERA COMPRESO ACCESSORI A COMPLETAMENTO PER RIPRISTINI VARI	NR	1,00	1.765,78000		1.765,78

- SEGUE -



CES Impianti s.r.l.
 Via Casalpiano, 38
 53048 SINALUNGA (Siena)
 Telefono 0577 679233 - 679100
 Fax 0577 679458
 e-mail: info@cesimpianti.it
 Capitale sociale € 105.000,00 i.v.
 Cod. Fisc. e P. Iva 00110770526

Spett. 10-30-3801
AZIENDA REGIONALE PER IL DIRIT
VIALE A. GRAMSCI, 36

FIRENZE

FI

Sinalunga ,13/04/23

PREVENTIVO N.: 23/1295 pag. 5

Siamo con la presente a rimmetterVi la ns. migliore offerta relativamente a:
 SOSTITUZIONE CENTRALE TERMICA TOGNAZZA

COD.	DESCRIZIONE ARTICOLO	UM	Q.TA'	PRZ.UNIT.	SCO.	IMP.NET.
	PROGETTO SECONDO DECRETO 37/08	NR	1,00	734,00000		734,00
	IL TUTTO A EURO ***43.800,00*** SCONTO A VOI RISERVATO 10% TOTALE NETTO*** 39.420,00***					

Esecuzione : A regola d'arte secondo norme C.E.I.
 Pagamento : BONIFICO BANCARIO 30 GG
 IVA : esclusa
 Validita ' : 30 gg.
 Note :

Three horizontal rectangular boxes stacked vertically, likely for a signature or stamp.



Prev. S131_R01/2023

Spett.Le Azienda Regionale DSU Toscana
Via P.Mascagni 53
53100 Siena
Geom. Fabio Silvi
RUP Barbara Innocenti
Ing. Andrea Franci

Siena, 08/05/2023

Oggetto: Fornitura e posa in opera di nuovi generatori termici a servizio della "R.U. La Tognazza" presso la relativa centrale termica. Opera completa di sicurezze, opere accessorie e la rimozione e smaltimento dei generatori esistenti.

Descrizione: Come richiesto vi inviamo la nostra migliore offerta per i lavori in oggetto. La presente offerta è stata formulata seguendo i riferimenti dell'attuale impianto quali potenze termiche, diametri delle tubazioni e quant'altro presente allo stato attuale. Di seguito è riportata l'analisi economica di quanto previsto.

Analisi economica:

Rif. Prezz. Prezzario Regione Toscana - Prezzario DEI 2021/2023	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
DEI 025009E	Generatore termico premiscelato a condensazione, efficienza energetica 4 stelle, classe NOx 6, funzionante a metano (possibilità di funzionamento anche a gpl), marcato CE, con mantello completamente coibentato, generatore con singolo o doppio corpo caldaia in funzione della potenza; ogni corpo caldaia è composto da camera di combustione stagna e scambiatore di calore a più ranghi in tubi lisci inclinati d'acciaio inossidabile, raccolta condensa, clapet anti-ricircolo fumi, valvola di sicurezza, bruciatore ceramico premiscelato modulante a fiamma rovescia a bassissime emissioni, circolatore ad alta efficienza modulante in classe A, valvola di non ritorno sia lato acqua che lato fumi, regolatore climatico a microprocessore con display LCD, programma sanitario con antilegionella, protezione antigelo, orologio interno per programmazione riscaldamento e sanitario; comando esterno ON-OFF, pannello di manutenzione frontale e superiore, in opera esclusi i collegamenti elettrici, il collegamento alla canna fumaria e gli accessori per il trattamento acque, delle seguenti potenzialità: 159 kW	cad	2,00	10.243,28 €	20.486,56 €
DEI 025257 I	Circolatore ad alta efficienza (EEI <0,23) regolata elettronicamente a rotore bagnato con attacco flangiato, corpo in ghisa grigia, motore a rotore bagnato, alimentazione elettrica monofase, idoneo per impianti di riscaldamento e condizionamento (temperatura liquido -20 °C ÷ +110 °C) pressione di esercizio 10 bar, grado di protezione IP X4 D, classe di isolamento F, compresi accessori di montaggio, escluso il collegamento elettrico: Interasse 280 mm, Ø attacchi 50 mm, portata 0 ÷ 27 m3/h, prevalenza 0,5 ÷ 12 m	cad	1,00	3.468,72 €	3.468,72 €



DEI 025135 A	Valvola di ritegno a clapet tipo wafer, PN16, per inserimento tra flange UNI PN 10/16/ANSI 150, corpo, disco e albero in acciaio inox AISI 316, guarnizioni in EPDM in opera completa di controflange a collarino con bulloni e guarnizioni nei seguenti diametri: 50 mm	cad	1,00	279,03 €	279,03 €
DEI 025059E	Scambiatore a piastre con elementi in acciaio inox AISI 316 S, guarnizioni in EPDM, per temperature sino a 130 °C, pressione di esercizio sino a PN 16, completi di telaio verniciato in epossidico, attacchi filettati o flangiati, idoneo per la produzione rapida di acqua calda sanitaria, in opera comprese le valvole d'intercettazione, valvole di ritegno, sonda termostatica, con esclusione dei rivestimenti delle tubazione, elettropompa di circolazione e strumenti di regolazione: Attacchi DN 50, n° 39 piastre, 950 mm x 400 mm (H x L)	cad	1,00	7.043,12 €	7.043,12 €
DEI 025068E	Valvola di intercettazione del combustibile, certificata e tarata INAIL, attacchi filettati, corpo in ottone, molla in acciaio inox AISI 304, tarature 98 ÷ 180 del ø di: 1"1/2	cad	1,00	793,98 €	793,98 €
DEI 025071	Termostato di sicurezza ad immersione, con ripristino manuale, con pozzetto attacco 1/2"; taratura 100 °C; pressione massima esercizio 10 bar; omologato INAIL	cad	1,00	60,33 €	60,33 €
DEI 025070	Pressostato di sicurezza a riarmo manuale, attacco 1/4" F, dispositivo qualificato INAIL e conforme alla direttiva 97/23/CE	cad	2,00	51,24 €	102,48 €
DEI 025080 A	Rubinetto manometro a tre vie, campione INAIL: 1/4"	cad	1,00	29,25 €	29,25 €
DEI 025081 A	Riccio ammortizzatore in rame cromato, pressione massima esercizio 25 bar: 1/4"	cad	5,00	24,11 €	120,55 €
DEI 025077 A	Manometro con quadrante del ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di riccio di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta: ø 50 mm, attacco 1/4"	cad	5,00	41,93 €	209,65 €
DEI 025079 A	Pozzetto per termometro campione INAIL, ø 1/2": Lunghezza 45 mm	cad	1,00	19,11 €	19,11 €
DEI 025076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 ÷ 120 °C, ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico	cad	1,00	61,67 €	61,67 €
DEI 025064 B	Valvola di sicurezza a membrana, taratura 2,25 ÷ 6 bar con attacco F, qualificata e tarata INAIL: ø 3/4" x 1"	cad	1,00	214,17 €	214,17 €
DEI 025154 B	Defangatore con magneti in acciaio verniciato con polveri epossidiche, coibentato, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, PN 10, con attacchi flangiati, in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti diametri: ø nominale 65 mm	cad	1,00	1.392,78 €	1.392,78 €
DEI 025251	Gruppo di riempimento con attacchi da 1/2" FF con disconnettore preassemblato, per impianti di condizionamento e riscaldamento con potenzialità > 79 kW, in opera completo di due valvole d'intercettazione a sfera	cad	1,00	385,87 €	385,87 €
DEI 015033 A	Riduttore di pressione a membrana con sede compensata attacco filettato con bocchettoni, corpo e calotta in ottone, gruppo filtro intercambiabile, pressione d'ingresso massima 25 bar, pressione a valle regolabile 1,5 ÷ 6 bar, per acqua, aria e gas neutri. Con manometro scala 0 ÷ 6 bar, dei seguenti diametri: 1/2"	cad	1,00	88,77 €	88,77 €
DEI 025151 F	Filtro raccogliatore d'impurità del tipo a Y, PN 16, realizzato in ghisa grigia GG-25, con cestello in acciaio inox, attacchi flangiati in opera completo di controflange, bulloni e guarnizioni, dei seguenti diametri: 50 mm	cad	1,00	246,41 €	246,41 €
DEI 025082 G	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, grezzo, processo di lavorazione FM, filettabile, per impianti idrotermosanitari; in opera entro cavedi o in traccia o su staffaggi, comprese le giunzioni e i tagli a misura. Esclusi i pezzi speciali (valvole, saracinesche, giunti di dilatazione, ecc.); la verniciatura, le opere provvisoriale e le staffe di sostegno: ø 2", spessore 3,2 mm, peso 4,49 kg/m	kg	200	8,08 €	1.616,00 €



DEI 025107 B	Isolamento termico delle tubazioni realizzato con coppelle in lana di roccia, temperatura massima di servizio 450 °C, densità 90 kg/m ³ , classe A1 di resistenza al fuoco, conducibilità $\lambda = 0,042$ W/mK a 50 °C, con rivestimento in pvc: \varnothing interno 27 mm	mt	25,00	16,04 €	401,00 €
DEI 025062 B	Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 + 120 °C; campo di temperatura membrana -10 + 70 °C, della capacità di: 50 l	cad	1,00	153,58 €	153,58 €
DEI 015216 G	Collare pesante per sostegno di tubi in ferro e rame. In acciaio zincato: \varnothing 2"	cad	9,00	2,94 €	26,46 €
NP01 (Rif. Listino BAULTUR)	Sistema di controllo e gestione della potenza dei generatori a cascata, che permette di mantenere l'efficienza di ciascuno o in linea con il valore ottimale (Ottimizzazione dei consumi). Possibilità di gestire completamente la centralina da remoto attraverso l'uso del comando RS (opzionale) o via WEB, utilizzando il Kit con interfaccia ADSL ad elevata velocità di trasmissione dati. Possibilità di interfaccia del sistema con un controllo centralizzato, così che attraverso segnale 0-10V possano essere gestiti i generatori in base alla temperatura o alla potenza. Possibilità di intervenire su tutti i parametri e a tutti i livelli. Controllo dei generatori in base alla differenza di temperatura tra set impostato e valore rilevato sull'impianto. Gestione carico bollitore A.C.S., di tipo standard o Solare con doppio scambiatore (uscite e ingressi dedicati). Gestione completa dell'integrazione di energia rinnovabile (Solare Termico) sulla produzione dell'A.C.S. (uscite e ingressi dedicati).	cad	1,00	399,00 €	399,00 €
DEI 035348a	Armadura da parete in poliestere....., Portello trasparente, Grado di protezione IP65, ecc. Dim. 400x300x200	cad	1,00	319,65 €	319,65 €
DEI 045065	Coalgamento elettrico degli elementi in campo di regolazione e controllo, comprensivo di cavi, tubazioni, cablaggio, valutato per ogni punto di regolazione e controllo collegato.	cad	10,00	69,83 €	698,30 €
Totale offerto voci di prezziario (€)				38.616,44 €	



Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Siena	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo totale
TOS21_RU.M11.001.003	Installatore impianti - Categoria: liv. 4 (N.B. Lavori per collegamento idrico e elettrico nuove caldaie con impianto esistente)	20	27,70 €	554,07 €
TOS21_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5 (N.B. Lavori per collegamento idrico e elettrico nuove caldaie con impianto esistente)	20	29,65 €	593,03 €
TOTALE MANODOPERA			1147,10 €	

NP	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
NP01 Rif. Listino CITIS	Filtro neutralizzatore di condensa per caldaie fino a 400kW	n	1,00	263,00 €	263,00 €
Totale offerto nuovi prezzi (€)				263,00 €	
Totale offerto (€)				40.026,54 €	
Totale arrotondamenti €				0,54 €	
Totale offerta				40.026,00	

VALIDITÀ:
IVA:
Qualsiasi altro non specificatamente menzionato:
Manodopera:

20 gg dalla presente
 A Vostro carico
 Escluso
 Extra Presidio

CITIS Soc.Coop.
 Andrea Santelli

COD.	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	SCONTO	IMPORTO NETTO
	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE Quota fissa per ciascun luogo		1,00	800,00		800,00
	SMANTELLAMENTO E SMALTIMENTO DI APPARECCHIATURE TECNOLOGICHE Quantità di mateiale smantellato		500,00	6,00		3000,00
	CENTRALE TERMICA DA INTERNO DI TIPO MODULARE PER POTENZE UTILI DA 35 A 660 KW (SOLO CORPO CALDAIA) - CONSIDERATO DUE centrali termiche POWER HT DA 330KW ognuna comprensiva di : COMPOSTA DA: * * 3 GENERATORI POWER HT 1.110 * * 1 KIT COLL INAIL * * 1 KIT COLL MAND RIT GAS * * 1 KIT COLL COLLETT GAS * * 3 KIT COLLEG CALD COLL C CIRCOLATORE * * 3 KIT VASO ESPANSIONE * * 1 KIT SICUREZZA INAIL * * 1 KIT SONDA ESTERNA * * 3 KIT INTERFACCIA CALDAIE IN CASCATA * * 2 KIT SONDA CONTATTO MANDATA RITORNO THINK * * 1 KIT SONDA ACQUA CALDA SANITARIA X BOLLITORE * * 3 RACCORDO FUMI SERRANDA 110 * * 1 KIT SCARICO FUMI 2 CALDAIE D.200 * * 1 KIT SCARICO FUMI TERZA CALDAIA D.200 * * 3 TUBO D.110 L 250 MM POLIPROPILENE *		1,00	49500,00		49500,00

SCAMBIATORE DI CALORE A PIASTRE CON SUPERFICIE DI MQ 0,041 PER CIASCUNA PIASTRA. Telsio fino a 49 piastre.			1,00	4450,00		4450,00
FILTRO NEUTRALIZZATORE PER CONDENSA DELLE CALDAIE A CONDENSAZIONE. Filtro con portata max di 56 lt/h idoneo per potenze fino a 350 kw			1,00	285,00		285,00
VASO DI ESPANSIONE CHIUSO CON MEMBRANA PER IMPIANTI DI RISCALDAMENTO. Capacità = l 50, D = 25 (1).			2,00	160,00		320,00
VALVOLA DI SICUREZZA TERMICA CON INTERCETTAZIONE COMBUSTIBILE, QUALIFICATA E TAR. Diametro nominale 40 (11/2)			2,00	285,00		570,00
BITERMOSTATO CON REGOLAZIONE ON-OFF E DI UNA SICUREZZA A RIARMO MANUALE. Bitermostato di regolazione e sicurezza per tubazioni costituito da termostato di regolazione			2,00	85,00		170,00
PRESSOSTATO DI SICUREZZA A RIARMO MANUALE, TARATURA REGOLABILE E DIFFERENZIALE FISSO. Pressostato ad azione ON-OFF, di sicurezza a riarmo manuale, taratura regolare			2,00	115,00		230,00
PRESSOSTATO A REGOLAZIONE ON-OFF CON TARATURA E DIFFERENZIALE REGOLABILE ED ESEC. Scala 0,1/2,0 bar.			2,00	115,00		230,00
MANOMETRO PER ACQUA, ARIA E FLUIDI IN GENERE. Manometro con rubinetto a 3 vie, flangia e ricciolo.			2,00	20,00		40,00
TERMOMETRO PER TUBAZIONI E CANALIZZAZIONI CON QUADRANTE CIRCOLARE E SENSORI AD I. Termometro con gambo da 50 mm, 0gradi/+1 20gradi.			2,00	20,00		40,00
GIUNTO DI DILATAZIONE ANTIVIBRANTE PER IMPIANTI A GAS COMBUSTIBILE. Diametro nominale 50 (2)			2,00	59,00		118,00
TUBAZIONI CONTEGGIATE A METRO LINEARE IN ACCIAIO NERO, PER LINEE ESCLUSE QUELLE DN 100 (4) - D x s = 114,3 x3,6 - P = 9,83			8,00	26,00		208,00
VALVOLA DI SICUREZZA A MEMBRANA, QUALIFICATA E TARATA INAIL, PER IMPIANTI TERMICI. Diametro nominale = 25 (1X11/4)			1,00	215,00		215,00
VALVOLA DI INTERCETTAZIONE A FARFALLA PER INSERIMENTO FRA CONTROFLANGE, IDONEA P. Diametro nominale 100 (4)			2,00	185,00		370,00
ISOLANTE COSTITUITO DA GUAINA FLESSIBILE O LASTRA IN ELASTOMETRO SINTETICO ESTRUS. s x D = 19 x 114 (4)			10,00	16,00		160,00

	RIVESTIMENTO SUPERFICIALE PER ISOLAMENTI DI TUBAZIONI, VALVOLE ED ACCESSORI. Rivestimento in PVC, spessore minimo mm 0,35		10,00	22,00		220,00
	ELETTROPOMPA SINGOLA AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA. Q=10/28/55 - H=0,95/0,79/0,42 - DN 80 - P=1,40		1,00	2650,00		2650,00
	INTERRUTTORE DIFFERENZIALE PURO SPROVVISTO DI PROTEZIONE MAGNETOTERMICA CEI EN 6. Bipolare da 25A con Id: 0,03A per c.p. e c.c. tipo A		1,00	145,00		145,00
	INTERRUTTORE AUTOMATICO MAGNETOTERMICO CARATTERISTICA C, POTERE DI INTERRUZIONE. Unipolare da 10 32A		1,00	85,00		85,00
	SISTEMA DI REGOLAZIONE E GESTIONE A CONTROLLO DIGITALE DIRETTO PER PICCOLI IMPIANTI. Punti controllati.		2,00	850,00		1700,00
	POSA IN OPERA COMPRESO ACCESSORI A COMPLETAMENTO PER RIPRISTINI VARI		1,00	1100,00		1100,00
	PROGETTO SECONDO DECRETO 37/08		1,00	2600,00		2600,00

69206,00

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ASSENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI AI FINI DELLA NOMINA DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (RUP)

Il sottoscritto Fabio Silvi, dipendente di questa Amministrazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti;

DICHIARA

con riferimento al procedimento di nomina a Responsabile Unico del Procedimento in relazione all'affidamento dell'appalto avente oggetto:

“Lavori di sostituzione delle caldaie e parti accessorie della C.T. a servizio della Residenza Universitaria La Tognazza via Ferrini, 43 Monteriggioni – Siena”

l'inesistenza, nei propri confronti, di cause di conflitto di interesse di cui all'art 42 del D. Lgs. 50/2016, in particolare dichiara:

- Di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione.
- Di non trovarsi, pertanto, in una situazione di apparente/potenziale/reale conflitto di interessi in relazione all'attività di cui in oggetto.
- Di non trovarsi in situazioni che costituiscono l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, nonché dall'articolo 7 del Codice di Comportamento aziendale approvato con Deliberazione n. 10/17 del 04.03.2014.
- Di impegnarsi a comunicare immediatamente qualsiasi conflitto di interesse, anche potenziale, che insorga durante la procedura di gara o nella fase esecutiva del contratto.
- Di essere informato, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fabio Silvi