



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 28/23 del 14/06/2023

Oggetto: ACCORDO CON SOCIETA' CAMPUSX SRL PER LA CONCESSIONE DI POSTI LETTO DA DESTINARE A STUDENTI UNIVERSITARI PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA CX FLORENCE DI VIALE MORGAGNI, 55 - FIRENZE.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Ilaria Bonaventura, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Gaetano Malia, Francesco Romizi

Assenti: Irene Micali

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Considerato che la Campus X S.r.l. risulta conduttore, in virtù di un contratto di locazione stipulato in data 30 agosto 2019 con la società Birillo 2007 S.r.l. di Milano, del Complesso Immobiliare censito al Catasto Fabbricati del Comune di Firenze Fg. 35, Part. 2815, Sub 1, 3, 4, 5, 6 e 7 e Part. 2187, ubicato in Viale G.B. Morgagni, 55 e destinato a residenza per studenti universitari, dalla medesima Birillo 2007 S.r.l. costruito quale concessionaria della convenzione sottoscritta in data 19 luglio 2006 dall'Università degli Studi di Firenze e Maire Engineering S.p.A. (poi Tecnimont S.p.A., oggi Neosia S.p.A.);
- Preso atto che per la gestione della residenza di cui al precedente punto CAMPUSX srl a seguito dell'adozione da parte del Ministro dell'Università e della Ricerca del Decreto Ministeriale n. 1252 del 2 dicembre 2022, Campus X S.r.l. ha avanzato richiesta di cofinanziamento ai sensi degli artt. 2 e 4 del citato D.M. per il Complesso Immobiliare posto nella sua disponibilità per effetto del contratto di locazione richiamato al punto precedente;
- Preso atto che con Decreto Ministeriale del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 77 del 14 febbraio 2023 è stato approvato l'elenco degli interventi giudicati ammissibili ai fini del finanziamento di cui al predetto DM 1252/2022, che comprende l'intervento di cui al precedente punto promosso da Campus X S.r.l.;
- Considerato che in data 20 febbraio 2023 è stato stipulato tra il Ministero dell'Università e della Ricerca e Campus X S.r.l. l'Atto d'obbligo e di accettazione del cofinanziamento PNNR previsto dall'art. 9 del menzionato DM 1252/2022;
- Rilevato che a norma del sopracitato Atto d'obbligo Campus X S.r.l. si è impegnata a destinare una quota non inferiore al 20% dei posti alloggio ammessi a cofinanziamento a studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, individuati mediante graduatorie definite dagli enti regionali competenti per il diritto allo studio universitario o dalle istituzioni preposte al diritto allo studio ai sensi della vigente legislazione regionale, competenti in ciascun territorio;
- Considerato che con nota prot. 2335/23 del 20 febbraio 2023 l'Azienda, acquisita la notizia relativa alla stipula dell'Atto d'obbligo e di accettazione del cofinanziamento PNNR tra Ministero dell'Università e della Ricerca e Campus X S.r.l., esprimeva formalmente alla medesima Campus X S.r.l. la propria disponibilità per la definizione di un accordo teso a dare attuazione a quanto previsto in relazione alla riserva minima di posti da garantire agli studenti capaci e meritevoli anche se privi di mezzi;

- Preso atto che Campus X S.r.l. ha manifestato all'Azienda la disponibilità a riservare la quota minima dei posti da destinare agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi, ovvero n. 46 posti letto corrispondenti al 20% della dotazione complessiva di n. 234 posti letto della struttura in parola;
- Considerato che il complesso immobiliare di cui trattasi è ubicato all'interno dell'insediamento universitario di Viale Morgagni, in contiguità con altre strutture gestite dall'Azienda, quali le residenze universitarie "P. Calamandrei", "David Sassoli" e ATER e la mensa universitaria "P. Calamandrei", oltreché con numerose sedi didattiche dell'Ateneo fiorentino, cosicché la sua destinazione, ancorché parziale, agli studenti capaci e meritevoli, anche se privi di mezzi risulta coerente con la destinazione pubblica dell'insediamento in parola e al contempo concorre al perseguimento dell'obiettivo di assicurare il posto alloggio a tutti gli studenti che ne hanno diritto ai sensi e secondo i termini delle procedure concorsuali che ogni anno l'Azienda esperisce al riguardo;
- Dato atto che in esito alle trattative intercorse con Campus X S.r.l. per la definizione dei termini per la messa a disposizione di posti letto nella struttura di cui trattasi è stato raggiunto un accordo, i cui termini giuridici ed economici sono contenuti nello schema di contratto che, in numero 19 (diciannove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- Considerato, in particolare, come le condizioni economiche previste (€ 3.800,00+ IVA annue a posto letto) risultano sostanzialmente in linea con il valore del costo medio aziendale a posto letto (CMU) determinato in € 4.200,00, assunto a termine di riferimento per gli accordi conclusi dall'Azienda nel corso del 2022 per fare fronte all'esigenza temporanea di posti letto conseguente all'attivazione del programma di interventi per l'adeguamento di alcune residenze aziendali ai fini della normativa in materia di prevenzione incendi;
- Rilevato come il suddetto importo risulta altresì in linea con quello posto a base dell'accordo con Fondazione CEUR di Bologna, per la concessione in uso di posti letto da destinare agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi individuati dall'Azienda nell'espletamento della propria funzione istituzionale di gestione del servizio abitativo, presso la Residenza Universitaria di Via del Romito, 6/7, Firenze, realizzata con il cofinanziamento dello Stato ai sensi della Legge 338/2000 e autorizzato con propria Deliberazione n. 67/22 del 19/12/2022;
- Considerato inoltre che le suddette condizioni economiche risultano coerenti con la specifica previsione recata nell'Atto d'obbligo sottoscritto da Campus X S.r.l. Ministero dell'Università e della Ricerca in ordine alla determinazione del canone di concessione della quota dei posti disponibili nella struttura in questione da riservare agli studenti capaci meritevoli e privi di mezzi;
- Considerato che per effetto dell'accordo di cui al presente atto l'Azienda avrà a disposizione a partire dal 1 ottobre 2023 di 46 (quarantasei) posti letto, da destinare al fabbisogno espresso dagli studenti vincitori di posto alloggio, così da incrementare la dotazione complessiva di posti letto disponibili presso la sede fiorentina, in un frangente oltretutto contraddistinto dalla temporanea situazione di riduzione della predetta disponibilità di posti letto conseguente agli interventi di messa a norma delle Residenze "P. Calamandrei" e "A. Caponnetto";
- Accertato infine che la durata del vincolo di destinazione della quota di posti da riservare agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi, è fissata dai sopra menzionati atti regolamentari e negoziali al 31.08.2046 e che, pertanto, l'acquisizione di posti letto conseguente alla presente operazione costituisce una misura di natura strutturale e non una mera misura dettata da esigenze contingenziali;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'accordo con CAMPUS X srl, Via Abruzzi, 25 Roma, per la concessione in uso di 46 (quarantasei) posti letto da destinare agli studenti capaci, meritevoli e privi di mezzi individuati dall'Azienda nell'espletamento della propria funzione istituzionale di gestione del servizio abitativo, presso la Residenza Universitaria CX Florence di Viale Morgagni 55, Firenze;
2. Di approvare lo schema di contratto predisposto a seguito delle interlocuzioni intercorse con CAMPUSX srl che, in numero di 19 (diciannove) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e contenente le condizioni giuridiche ed economiche su cui sarà fondato il rapporto negoziale da attivare;
3. Di dare mandato al Direttore dell'Azienda di porre in essere gli atti di propria pertinenza per dare attuazione alla presente Deliberazione.
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

La presente Deliberazione viene adottata con la seguente votazione:

- Favorevoli: n. 6 (Del Medico, Bellandi, Gemmiti, Giordano, Malia, Romizi)
- Astenuti: n. 1 (Bonaventura)
- Contrari: n. (-----)

IL SEGRETARIO
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
Marco Del Medico

Firmato digitalmente*