



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 373/23 del 01/06/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA, LOTTO 3 SIENA - CUP N. D98J22000040002 - CIG 92145875BE: AFFIDAMENTO APPALTO SPECIFICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "SAN MARCO" DI SIENA A CITIS SOC. COOP. DI SIENA PER L'IMPORTO DI EURO 139.962,59 OLTRE IVA (CIG DERIVATO 9846394D5D)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO";
- Richiamata la propria determinazione n. 295 del 19 maggio 2022 con la quale si affidavano allo Studio Tecnico Associato Lenzi, con sede in Strada Massetana Romana, 54 - 53100 Siena, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "San Marco" - Via San Marco, 28 - Siena, per l'importo di Euro 38.801,92 al netto di contributi previdenziali e Iva;
- Vista la Lettera d'ordine-contratto prot. n. 48/22 del 20/06/2022 relativa all'affidamento dell'appalto di servizi sopra indicati;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dallo Studio Tecnico Associato Lenzi, trasmesso in data 1 dicembre 2022 e costituito dalla seguente documentazione:

### **ELABORATI DESCRITTIVI**

- 2212 QE 01 00 Quadro Economico
- 2212 RT 01 01 Relazione Tecnica Generale
- 2212 RS 01 00 Relazione Specialistica e di calcolo
- 2212 CM 01 01 Computo Metrico Estimativo
- 2212 AP 01 01 Analisi Prezzi
- 2212 EP 01 01 Elenco Prezzi Unitari
- 2212 PM 01 00 Piano di Manutenzione
- 2212 CR 01 01 Cronoprogramma Lavori
- 2212 DT 01 00 Disciplinare Tecnico
- Elenco elaborati

### **ELABORATI DI SICUREZZA**

- 2212 PS 01 01 Piano Sicurezza
- 2212 FO 01 00 Fascicolo dell'Opera
- 2212 CM 02 00 Computo Oneri Sicurezza
- 2212 IN 01 01 Incidenze Manodopera

- 2212 SI T 01 00 Planimetria generale di cantiere

#### **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**

- 2212 ED T 01 01 Tavola Grafica Adeguamenti Antincendio
- 2212 EL T 01 00 Tavola Grafica adeguamenti Imp. Elettrico
- 2212 RF T 01 00 Tavola Grafica Impianto IRAI e Allarmi
- 2212 ME T 01 00 Tavola Grafica Colonna Idranti a Secco

#### **PROGETTO ANTINCENDIO VV.F.**

- 2212 AN RT 01 00 Relazione Tecnica Scia VV.F.
- 2212 AN T 01 00 Tavola Scia VV.F. Piano T-1
- 2212 AN T 02 00 Tavola Scia VV.F. Piano 2-3

che in un archivio compresso composto di n. 22 (ventidue) files si allega in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Accertato che sono state compiute da parte della Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come emerge dal *Verbale di validazione* trasmesso il 5 maggio 2023, prot. n. 5363 che, insieme ai seguenti allegati:
  - Verbale di verifica
  - Rapporto conclusivo di verifica e relativi allegaticostituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 18 (diciotto) pagine;
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico* di progetto, è pari a Euro 192.940,00, di cui Euro 172.574,61 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 2.276,85;
- Preso atto che per l'acquisizione di cui al presente atto Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Silvia Biagi Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio la quale ha rilasciato in data 19 maggio 2023 l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
- Richiamata la propria determinazione n. 6 del 10 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di una procedura negoziata, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si aggiudicava alla CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – Siena l'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 – Siena, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
- Visto l'accordo quadro sottoscritto a tale riguardo con CITIS Soc. Coop. In data 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta;
- Visti i seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con nota prot. n. 5803 del 22 maggio 2023:
  - Relazione di determina a contrarre
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
  - Scheda di ripartizione incentivi
  - Quadro economico di affidamentoche in n. di complessive 6 (sei) pagine, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Visto inoltre il Capitolato Speciale d'Appalto che in n. di 39 (trentanove) costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda;
- Preso atto della RDI n. 44 del 30/05/2023, inserita dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda sul sistema workflow;

- Ritenuto di procedere alla realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria San Marco di Siena tramite ricorso all'affidamento di appalto specifico, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro sopra richiamato, come attestato dalla RUP nella propria relazione;
- Dato atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 19,15% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 139.962,59 oltre Iva, di cui Euro 2.276,85 oltre Iva per costi della sicurezza previsti dal PSC;
- Visto lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con CITIS SOC. COOP. che, in n. di 14 (quattordici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in parola è il n. D98J22000040002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 9846394D5D;
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Tecnico Associato Lenzi, in virtù della Lettera d'ordine-contratto richiamata ai commi precedenti;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluiscono le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è stata individuata la somma di Euro 2.070,90, quale ammontare da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "Designazione del gruppo di lavoro" citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 192.940,00 IVA compresa come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023-2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 8 maggio 2023;

## DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "San Marco" posta in Via San Marco, 28 - Siena, predisposto dallo Studio Tecnico Associato Lenzi, con sede in Strada Massetana Romana, 54 - 53100 Siena, a ciò incaricato con Lettera d'ordine-contratto prot. n. 48/22 del 20/06/2022 e costituito dalla seguente documentazione:

### **ELABORATI DESCRITTIVI**

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- 2212 QE 01 00 Quadro Economico
- 2212 RT 01 01 Relazione Tecnica Generale
- 2212 RS 01 00 Relazione Specialistica e di calcolo
- 2212 CM 01 01 Computo Metrico Estimativo
- 2212 AP 01 01 Analisi Prezzi
- 2212 EP 01 01 Elenco Prezzi Unitari
- 2212 PM 01 00 Piano di Manutenzione
- 2212 CR 01 01 Cronoprogramma Lavori
- 2212 DT 01 00 Disciplinare Tecnico
- Elenco elaborati

#### **ELABORATI DI SICUREZZA**

- 2212 PS 01 01 Piano Sicurezza
- 2212 FO 01 00 Fascicolo dell'Opera
- 2212 CM 02 00 Computo Oneri Sicurezza
- 2212 IN 01 01 Incidenze Manodopera
- 2212 SI T 01 00 Planimetria generale di cantiere

#### **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**

- 2212 ED T 01 01 Tavola Grafica Adeguamenti Antincendio
- 2212 EL T 01 00 Tavola Grafica adeguamenti Imp. Elettrico
- 2212 RF T 01 00 Tavola Grafica Impianto IRAI e Allarmi
- 2212 ME T 01 00 Tavola Grafica Colonna Idranti a Secco

#### **PROGETTO ANTINCENDIO VV.F.**

- 2212 AN RT 01 00 Relazione Tecnica Scia VV.F.
- 2212 AN T 01 00 Tavola Scia VV.F. Piano T-1
- 2212 AN T 02 00 Tavola Scia VV.F. Piano 2-3

che, in un archivio compresso composto di n. 22 (ventidue) files, si allega in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il *Verbale di validazione* trasmesso dall'Arch. Silvia Biagi, Coordinatrice del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda in qualità di Responsabile unico del procedimento in oggetto il 5 maggio 2023, prot. n. 5363 che, insieme ai seguenti allegati:
  - Verbale di verifica
  - Rapporto conclusivo di verifica e relativi allegati
 costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 18 (diciotto) pagine;
3. Di dare atto che l'importo stimato per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico* di progetto, è pari a Euro 192.940,00, di cui Euro 172.574,61 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 2.276,85 al netto di IVA;
4. Di dare atto che per l'acquisizione di cui alla presente determinazione il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha rilasciato in data 19 maggio 2023 l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
5. Di approvare i seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con nota prot. n. n. 5803 del 22 maggio 2023:
  - Relazione di determina a contrarre
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
  - Scheda di ripartizione incentivi
  - Quadro economico di affidamento
 che, in n. di complessive 6 (sei) pagine, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto che in n. di 39 (trentanove) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

7. Di autorizzare la realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria San Marco di Siena tramite ricorso all'affidamento di appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 3 - Siena, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, concluso con CITIS SOC. COOP. - S.S. Ponente, 37/C-D - Siena, con atto sottoscritto il 20 febbraio 2023, n. 1893 di Raccolta, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;
8. Di dare atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 19,15% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui al precedente punto, risulta determinato in Euro 139.962,59 oltre Iva, di cui Euro 2.276,85 oltre Iva per costi della sicurezza previsti dal PSC;
9. Di approvare lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con CITIS SOC. COOP. che, in n. di 14 (quattordici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
10. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. D98J22000040002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto di cui al presente atto è il n. 9846394D5D;
11. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dallo Studio Tecnico Associato Lenzi, Strada Massetana Romana, 54 - 53100 Siena in virtù della Lettera d'ordine-contratto richiamata al punto 1.;
12. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di Euro 2.070,90, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
13. Di rinviare a successivo atto la ripartizione dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "*Designazione del gruppo di lavoro*" approvato al precedente punto 5., ad apposito atto da adottarsi in conformità al "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
14. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 192.940,00 al lordo di IVA e somme a disposizione, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 8 maggio 2023, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di Generale: Codice 10030 Manut. straordinaria su beni di terzi
  - Centro di costo: SI 4010 RU San Marco
  - Codice intervento: CPI-02-023;
15. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*