



DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Antincendio
CNI

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con DL 76/2020 e DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L. 108/2021, per sostituzione dell'impianto di climatizzazione a servizio della sala studio della RU "Don Bosco" di PISA a seguito del sopralluogo per il rilascio del CPI

Premesso che è in corso di acquisizione il verbale di positivo sopralluogo da parte dei VV.F. di Pisa e il CPI per la RU di cui in oggetto e che:

- durante il sopralluogo dei VV.F. effettuato in data 21.12.2022, teso alla verifica di conformità dei lavori di adeguamento eseguiti al progetto approvato dagli stessi VV.F., il geom. Giani ha rilevato che il fluido refrigerante dell'impianto di climatizzazione della sala studio risultava non più a norma;
- con comunicazione via mail, inviata al servizio Tecnico Antincendio in data 29.12.2022, lo stesso geom. Giani dei VV.F. di Pisa, richiedeva una serie di integrazioni alla documentazione precedentemente consegnata, tra cui la "certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto", a firma del professionista antincendio, relativamente all'impianto di climatizzazione della sala studio che deve risultare conforme al D.M. 10.03.2020;
- dal momento che l'impianto di climatizzazione della sala studio non è stato oggetto dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, il professionista antincendio ing. Galzigni si è reso disponibile a redigere la prescritta certificazione, previo affidamento di incarico professionale aggiuntivo e sostituzione del fluido refrigerante degli split dell'impianto;
- appurato che la sostituzione del fluido refrigerante dell'impianto comporta un costo rilevante, pari ad € 1.270,00 a split ($€ 1.270,00 \times 7 = € 8.890,00$), secondo il preventivo rilasciatoci in data 24.01.2023 dal R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, e che non risulta una soluzione ottimale in quanto non garantisce il mantenimento delle attuali prestazioni e che queste permangano nel tempo (impianto piuttosto vetusto).

Ciò premesso, visto che l'impianto di climatizzazione esistente è:

- non più a norma rispetto al D.M. 10.03.2020;
- vetusto e solo temporaneamente adeguabile a fronte di una spesa di importo pari a circa 10.000,00 € (sostituzione liquido refrigerante + spese tecniche per certificazione dell'impianto);

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizio Tecnico Antincendio

CNI

- sovradimensionato rispetto alla cubatura del locale servito, con un notevole spreco energetico;

la possibilità di adeguarlo risulta economicamente e funzionalmente insostenibile.

Per tali motivi, dal momento che l'impianto è attualmente in carico al R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, su richiesta della stazione appaltante concernente la formulazione di un preventivo per:

- smontaggio e smaltimento n. 7 split e relative motocondensanti;
- fornitura e posa in opera o sola installazione, in base del calcolo del reale fabbisogno energetico della sala studio, delle seguenti apparecchiature:
 - nuovi split;
 - riutilizzo di n. 1 condizionatore dualsplit recuperato dalla sala lavaggio del PT di mensa Martiri;
- riutilizzo del quadro elettrico e delle linee elettriche di collegamento esistenti per l'alimentazione delle nuove apparecchiature;

lo stesso R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha presentato l'offerta prot. DSU-PI-593 del 10.02.2023 per la fornitura e posa in opera di n. 2 condizionatori monosplit e l'installazione dell'apparecchiatura recuperata da mensa Martiri, oltre ai lavori accessori sopra descritti, per un importo totale ammontante a € 13.996,00 oltre IVA.

Si propone pertanto l'affidamento dei sopraillustrati interventi necessari alla climatizzazione della sala studio in quanto l'attuale impianto non può essere utilizzato perché non rispondente alla normativa vigente.

Poiché quanto sopra individuato non rientra tra le prestazioni a canone di cui al contratto di appalto n. 132 di rep. e n. 462 di racc. sottoscritto in data 08.02.2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile si propone l'intervento come lavoro extra canone alla ditta sopra menzionata.

Firenze, 22.02.2023

Il tecnico

arch. Cinzia Fernanda Niccolai

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

