



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 350/23 del 26/05/2023

Oggetto: ACCORDO QUADRO RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IMMOBILI DELL'AZIENDA, LOTTO 2 PISA - CUP N. D98J22000040002, CIG N. 921457295C: AFFIDAMENTO APPALTO SPECIFICO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "MARISCOGLIO" DI PISA IN FAVORE DEL R.T.I. MARTINO COSTRUZIONI S.P.A./BEDINI IMPIANTI S.R.L. PER L'IMPORTO DI EURO 626.390,55 OLTRE I.V.A. (CIG DERIVATO 983428116A)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Richiamata la propria determinazione n. 334 del 10 giugno 2020 con la quale, in esito ad una procedura negoziata espletata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. preceduta da un'indagine di mercato, si affidava al Raggruppamento temporaneo di professionisti formato fra ARCHLIVING S.r.l. in qualità di capogruppo, con sede in Via Monsignor Luigi Maverna, 4 – Ferrara e i mandanti ARCH. CARLOTTA COCCO e IDF INGEGNERIA DEL FUOCO S.r.l., l'appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017, nonché degli ulteriori servizi tecnici inerenti la prevenzioni incendi riguardanti i lavori di adeguamento della Residenza Universitaria "Mariscoglio", posta in Via Venezia Giulia, 2 – Pisa, per l'importo complessivo al netto del ribasso di gara offerto di Euro 53.947,01 oltre oneri previdenziali e Iva 22% (e, pertanto, di Euro 68.447,97 oneri previdenziali e Iva compresa);
- Visto il contratto di appalto stipulato in data 30 settembre 2020, con n. 1618 di Raccolta, con il RTP Archliving S.r.l. (capogruppo)/Arch. Carlotta Cocco/IDF Ingegneria del Fuoco S.r.l.;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti sopra indicato, costituito dalla seguente documentazione:
 - Elenco degli elaborati
 - Capitolato speciale d'Appalto – prescrizioni tecniche
 - Piano di manutenzione
 - Quadro economico
 - Relazione generale del progetto esecutivo
 - Relazione tecnica opere architettoniche
 - Relazione di calcolo strutturale
 - Relazione materiali strutturali
 - Relazione geotecnica
 - Relazione specialistica opere di compartimentazione

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- Relazione tecnica impianti tecnologici
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Stima dei costi della sicurezza
- Cronoprogramma
- Analisi dei rischi
- Fascicolo dell'opera
- Layout di cantiere
- Documentazione fotografica
- Documentazione cartografica
- n. 50 Tavole grafiche di progetto

che in n. di complessivi 77 (settantasette) files si allega in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

- Accertato che sono state compiute da parte del Responsabile Unico del Procedimento in oggetto, Arch. Cristina Agostini, dipendente del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, le procedure di verifica del progetto esecutivo secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, così come emerge dal *Verbale di validazione* trasmesso il 16 maggio 2023, prot. n. 5653 che, insieme al *Rapporto conclusivo di verifica* e relativi allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 37 (trentasette) pagine (Allegato B);
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico* di progetto, è pari a Euro 807.077,46 quale importo complessivo dei lavori da affidare in appalto, al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC in Euro 14.243,26;
- Richiamata la propria determinazione n. 6 del 10 gennaio 2023 con la quale, a seguito di svolgimento di una procedura negoziata, come previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in L. 120/2020 e s.m.i., si aggiudicava al RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (capogruppo) – Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.r.l. – Viale G. Galilei, 23 H/G/F – 54033 Carrara (MS), l'accordo quadro da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 2 – Pisa, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA;
- Visto l'accordo quadro sottoscritto a tale riguardo con MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. in qualità di mandataria del Raggruppamento aggiudicatario in data 23 febbraio 2023, n. 1896 di Raccolta;
- Dato atto dei seguenti elaborati trasmessi dalla R.U.P. con nota prot. n. 5685/23 del 16 maggio 2023:
 - Relazione di determina a contrarre
 - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
 - Scheda di ripartizione incentivi
 - Quadro economico di affidamento
 che in n. di complessive 8 (otto) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato C);
- Visto inoltre il Capitolato Speciale d'Appalto – prescrizioni amministrative predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda che, in n. di 43 (quarantatre) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, (Allegato D);
- Preso atto delle RDI n. 39 e 40 del 17 maggio 2023 inserite dal Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda sul sistema workflow;
- Ritenuto di procedere alla realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria "Mariscoglio" tramite ricorso all'affidamento di un appalto

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

specifico, tenuto conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro sopra richiamato, come attestato dalla RUP nella propria relazione del 16 maggio 2023;

- Dato atto che l'importo dell'appalto specifico da affidare, a seguito di applicazione del ribasso del 22,79% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui trattasi, risulta determinato in Euro 626.390,55 oltre Iva, di cui Euro 14.243,26 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
- Visto inoltre lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con il RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (capogruppo) e BEDINI IMPIANTI S.r.l. che, in n. di 16 (sedici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato E);
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C55I18000360002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto specifico di cui trattasi è il n. 983428116A;
- Dato atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dal R.T.P. con capogruppo ARCHLIVING S.r.l., in virtù del contratto di appalto richiamato ai commi precedenti;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è stata individuata la somma di € 8.716,44, quale importo massimo da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di *Designazione del gruppo di lavoro* citato ai commi precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla nuova regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 900.000,00 IVA e somme a disposizione comprese come risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023-2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 8 maggio 2023;

DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei magazzini e di altri spazi della Residenza Universitaria "Mariscoglio", posta in Via Venezia Giulia, 2 - Pisa, predisposto dal RTP Archliving S.r.l. - Via Mons. Maverna, 4 - Ferrara (capogruppo)/Arch. Carlotta Cocco/IDF Ingegneria del

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

Fuoco S.r.l., a ciò incaricato con contratto di appalto stipulato in data 30 settembre 2020, con n. 1618 di Raccolta, costituito dalla seguente documentazione:

- Elenco degli elaborati
- Capitolato speciale d'Appalto – prescrizioni tecniche
- Piano di manutenzione
- Quadro economico
- Relazione generale del progetto esecutivo
- Relazione tecnica opere architettoniche
- Relazione di calcolo strutturale
- Relazione materiali strutturali
- Relazione geotecnica
- Relazione specialistica opere di compartimentazione
- Relazione tecnica impianti tecnologici
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Stima dei costi della sicurezza
- Cronoprogramma
- Analisi dei rischi
- Fascicolo dell'opera
- Layout di cantiere
- Documentazione fotografica
- Documentazione cartografica
- N. 50 Tavole grafiche di progetto

che in n. di complessivi 77 (settantasette) files si allega in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);

2. Di approvare il *Verbale di validazione* trasmesso dall'Arch. Cristina Agostini, dipendente del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, in qualità di Responsabile unico del procedimento in oggetto, il 16 maggio 2023, prot. n. 5653 che, insieme al *Rapporto conclusivo di verifica* e relativi allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 37 (trentasette) pagine (Allegato B);
3. Di dare atto che l'importo stimato per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico* di progetto, è pari a Euro 807.077,46 quale importo complessivo dei lavori da affidare in appalto, al netto di IVA, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 14.243,26;
4. Di dare atto dei seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con nota prot. n. 5685/23 del 16 maggio 2023:
 - Relazione di determina a contrarre
 - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
 - Scheda di ripartizione incentivi
 - Quadro economico di affidamentoche in n. di complessive 8 (otto) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato C);
5. Di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto – prescrizioni amministrative, predisposto dal Servizio Tecnico Antincendio che in n. di 43 (quarantatre) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato D);
6. Di autorizzare la realizzazione dei lavori necessari per l'adeguamento della Residenza Universitaria "Mariscoglio" tramite ricorso all'affidamento di un appalto specifico, come previsto dall'accordo quadro concluso ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., avente per oggetto i lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, Lotto 2 – Pisa, per l'importo di Euro 1.000.000,00 oltre IVA, con il RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (capogruppo) – Piazza Kolbe, 20 - 56012 Calcinai (PI) /BEDINI IMPIANTI S.r.l. – Viale G. Galilei, 23 H/G/F – 54033 Carrara (MS), con atto sottoscritto il 23 febbraio 2023, n. 1896 di Raccolta, tenuto

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- conto che la natura delle opere da eseguire risulta coerente con le tipologie di lavorazioni identificate dall'art. 1 dell'accordo quadro suddetto;
7. Di dare atto che l'importo dell'appalto specifico di cui trattasi, a seguito di applicazione del ribasso del 22,79% fissato dall'art. 4 dell'accordo quadro di cui al precedente punto, risulta determinato in Euro 626.390,55 oltre Iva, di cui Euro 14.243,26 per costi della sicurezza previsti dal PSC;
 8. Di approvare lo schema di contratto di appalto specifico da stipulare con il RTI formato dalle imprese MARTINO COSTRUZIONI S.p.A. (capogruppo) e BEDINI IMPIANTI S.r.l. che, in n. di 16 (sedici) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (Allegato E);
 9. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il n. C55I18000360002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'appalto specifico di cui trattasi è il n. 983428116A;
 10. Di dare atto che le attività di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., saranno svolte dal R.T.P. con capogruppo ARCHLIVING S.r.l., in virtù del contratto di appalto richiamato al punto 1.;
 11. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di € 8.716,44, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 12. Di rinviare a successivo atto la ripartizione dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "*Designazione del gruppo di lavoro*" approvato al precedente punto 5., ad apposito atto da adottarsi in conformità al "*Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016*" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
 13. Di dare atto che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo del Quadro economico dell'intervento pari a Euro 900.000,00 IVA e somme a disposizione comprese, è previsto nel Piano degli Investimenti 2023 - 2025, allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e variato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 8 maggio 2023 con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: FI 4008 RU Mariscoglio - Parigi
 - Codice intervento: CPI-02-023 per € 646.479,90
CPI-01-022 per € 253.520,10;
 14. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio online dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).