



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 322/23 del 11/05/2023

Oggetto: CONDOMINIO VIA PICCOLOMINI 51/72 - SIENA: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLE SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA PICCOLOMINI, DERIVANTI DAI BILANCI PER L'ESERCIZIO ORDINARIO CONSUNTIVO 2022 E PREVISIONALE 2023 E DALLA QUOTA STRAORDINARIA PER ASSICURAZIONE, PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.484,96 A CONGUAGLIO DI QUANTO GIA' ANTICIPATO DALL'AZIENDA.

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Siena, figura l'immobile destinato alla residenza universitaria, posto in Via Enea Silvio Piccolomini n. 63 ed inserito nel condominio "Via Piccolomini 51/72" amministrato dallo Studio Perugini Srl con sede in La Lizza n. 8 – Siena;
- Dato atto che la proprietà aziendale all'interno del condominio è costituita da una porzione di immobile per complessivi 397,04 millesimi di proprietà generale;
- Visto il verbale dell'Assemblea condominiale tenutasi in data 20 marzo 2023, ns protocollo 3765/23 del 21 marzo 2023, dal quale si evidenzia che nella suddetta assemblea è stato, tra altro, approvato il bilancio consuntivo condominiale riferito alla gestione ordinaria dell'anno 2022 ed il bilancio previsionale ordinario per l'anno 2023;
- Visti i documenti di cui al ns protocollo n 3301/23 del 9 marzo 2023, inviato dallo Studio Perugini, riportante il bilancio consuntivo e ripartizioni esercizio ordinario 2022 ed il bilancio previsionale e ripartizioni esercizio ordinario 2023 cui si rinvia per la suddivisione delle specifiche voci di costo;
- Vista altresì la nota del 9 maggio 2023 con la quale l'Amministratore del Condominio richiede il pagamento di una rata straordinaria relativa all'assicurazione del fabbricato, attivata a far data dal corrente anno, così come deliberato dall'Assemblea riunitasi in data 20 marzo 2023 di cui al richiamato verbale;
- Dato quindi atto che:
  - a fine gestione dell'esercizio ordinario 2022, l'Azienda riporta un saldo a credito di € 1.018,04 determinato a conguaglio delle rate già versate in acconto e che i costi sostenuti complessivamente dall'Azienda si riassumono come di seguito:

Bilancio consuntivo 2022				
Residenza PICCOLOMINI	Totale gestione 2022	Saldo fine es. preced.	Rate Versate	Saldo 31.12.2022
	-1.058,00 €	2.076,05 €		1.018,05 €

- per l'esercizio ordinario 2023 si presume una spesa aziendale come di seguito riepilogata e ripartita con unico pagamento:

Bilancio previsionale 2023 e rate					
Residenza PICCOLOMINI	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Rata straordinaria Assicurazione	Importo rata 1
	-1.398,61 €	1.018,05 €	-380,56 €	-2.104,40 €	-2.484,96 €

- Visti i prospetti rate 2023 e rata straordinaria assicurazione allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 1 e all. 2);
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento dell'importo complessivo derivante dalla compensazione dei saldi a debito e a credito sopra esposti per un totale complessivo di € 2.484,96 da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena intestato a "Condominio Via Piccolomini 51/72", Via E.S. Piccolomini 51/72 - Siena;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 2.484,96 è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

## DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 2.484,96, come da Verbale di assemblea condominiale del 20 marzo 2023 (in atti al ns protocollo 3765/23 del 21 marzo 2023) e da rata straordinaria per assicurazione da corrispondere mediante versamento c/c bancario Banca Monte dei Paschi di Siena intestato a "Condominio Via Piccolomini 51/72", Via E.S. Piccolomini 51/72 - Siena, in unica rata con scadenza immediata:

Bilancio previsionale 2023 e rate					
Residenza PICCOLOMINI	Totale gestione 2023	Saldo fine es. preced.	Importo dovuto	Rata straordinaria Assicurazione	Importo rata 1
	-1.398,61 €	1.018,05 €	-380,56 €	-2.104,40 €	-2.484,96 €

2. Di dare atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 2.484,96, è prevista nel Budget 2023 allegato al bilancio economico previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:

- Conti di generale                    70700            Spese condominiali
- Centro di costo                    SI 4008            Residenza Piccolomini

3. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi tecnici ed informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*