



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari  
FSI

- Al Dirigente AATI
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti
- Alla Coordinatrice Servizi Tecnici Manutentivi

**Oggetto:** Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di:

**"Lavori di sostituzione delle caldaie e parti accessorie della C.T. a servizio della Residenza Universitaria P. Impastato in loc. Uopini via don Minzoni, 2 – Monteriggioni (Siena)"**

## RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto geom. Fabio Silvi nella sua qualità di RUP

### PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nella fornitura e installazione di n° 4 nuove caldaie per la produzione di acqua calda sanitaria presso la Residenza Universitaria "P. Impastato" posta in località Uopini nel comune di Monteriggioni (Siena);
- la presente acquisizione risulta necessaria in quanto i pezzi di ricambio delle attuali caldaie non sono più reperibili trattandosi di apparecchi oramai da tempo fuori produzione, nonché per l'accertato sfondamento interno dei bruciatori che ne pregiudica la funzionalità e rende pertanto consigliabile procedere con la sostituzione degli apparati;
- la potenzialità delle macchine da installare (n° 3 da W125 pot. Nom. 114 kW e n° 1 da W80 pot. Nom. 74 kW) è dimensionata in base alle caratteristiche delle attuali caldaie;

### AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari  
FSI

- le opere oggetto di affidamento prevedono lo smontaggio di tutti i componenti a monte dello scambiatore e la provvista e posa in opera di nuove caldaie, filtri, vasi di espansione, addolcitore, valvole, tubistica coibentata, progettazione e realizzazione sistema di supervisione Sauter;
- l'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in data 15 marzo 2023 veniva inoltrata formale mail di richiesta preventivo alla R.T.I. C.I.T.I.S. Soc. Coop., nella sua qualità di affidatario della gestione integrata delle manutenzioni degli immobili della sede di Siena, che si allega alla presente, avente la scadenza di presentazione dello stesso entro il 19 marzo 2023;
- in considerazione della mancata presentazione da parte della R.T.I. C.I.T.I.S. Soc. Coop. di quanto richiesto nei tempi suddetti, si è valutata l'opportunità di fissare un sopralluogo con altro operatore economico in possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'affidamento in parola;
- in data 28 marzo 2023 è stata convocata la ditta CES IMPIANTI S.R.L. di Siena; in data 30 marzo 2023 la ditta CES IMPIANTI S.R.L. di Sinalunga (Siena) ha inviato preventivo per i suddetti lavori, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo scontato di **€ 43.922,63** oltre IVA (10%).
- Detto preventivo è stato sottoposto a verifica da parte del sottoscritto e in esito ad essa risulta che:
  - a) il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi delle voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario DEI (Genio Civile) in quanto esaustivo per le voci termoidrauliche, con applicazione dello **sconto del 7,06%**;
  - b) si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.
  - c) La liquidazione del corrispettivo contrattuale avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari  
FSI

- La ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SI-02-023 del PDI 2022-2024 approvato con Det. del CDA n° 4/22 del 21/01/2022 e variato con Det. del CDA n° 20/22 del 05/05/2022 e Det. del CDA n° 60/22 del 16/11/2022. L'intervento rientra nella casistica di opere di ordinaria manutenzione, quindi non necessita atto autorizzativo da parte del Comune di Siena.
- Lo stesso immobile risulta non possedere requisiti di carattere storico artistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- L'intervento è previsto nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda 2023 approvato con Deliberazione del CdA N. 2/21 del 31/03/2023;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di cui all'oggetto, a favore della ditta CES IMPIANTI S.R.L. di Sinalunga (Siena) per un importo complessivo di € **43.922,63** oltre IVA (10%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

### **PRESCRIZIONI** alla ditta:

- sono a carico dell'affidatario tutti gli oneri di smaltimento delle vecchie apparecchiature;
- i lavori dovranno essere eseguiti entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi decorrenti dal Verbale di Consegna;
- prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentato all'incaricato dall'Azienda il POS relativo alle operazioni dell'affidamento. Lo stesso sarà oggetto di valutazione e approvazione da parte della Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori.

Il RUP  
Geom. Fabio Silvi

### **AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

