



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 315/23 del 11/05/2023

Oggetto: CONDOMINIO CAMPUS FIRENZE: AUTORIZZAZIONE AL PAGAMENTO DELLA RATA FUORI PREVENTIVO DELLE SPESE CONDOMINIALI, RELATIVE ALLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CAMPUS FIRENZE, QUALE ACCONTO PER IL BILANCIO ORDINARIO 2022 E PREVISIONALE 2023 PER L'IMPORTO DI € 55.246,19.

Servizio proponente: 60.5 GESTIONE DEL PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022 recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Preso atto che nel patrimonio immobiliare dell'Azienda, presso la sede di Firenze, figura la residenza universitaria "Campus Firenze", Edificio E posto nel complesso Calamandrei in Viale Morgagni 55, che insiste nel condominio denominato "Campus Firenze";
- Evidenziato che nel corso dell'assemblea ordinaria del 13 luglio 2021, convocata per la costituzione del condominio, è stato nominato amministratore del condominio lo Studio Tecnico e Gestioni Immobiliari nella persona del Geom. Francesco Minniti con sede in Largo Spontini, Scandicci (Fi);
- Vista la nota pervenuta in data 17 aprile 2023, ed allegata al presente atto sub lettera A, con la quale l'Amministratore, comunicando l'esigenza di coprire le spese fatturate da S.ENE.CA. Società Energia Careggi Srl per la fornitura di vapore per il 3° e 4° trimestre 2022, definisce che si è reso necessario emettere una rata straordinaria fuori preventivo;
- Preso e dato atto che l'emissione della rata fuori preventivo è stata determinata dall'imprevedibile aumento dei costi energetici e dalla mancanza di dati concreti sui consumi delle due strutture componenti il condominio che, negli anni pregressi, non hanno operato a pieno regime;
- Preso e dato quindi atto che, come risulta dallo schema di ripartizione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. B), è posta a carico dell'Azienda la somma di € 55.246,19 quale importo necessario al pagamento delle fatture suddette ed in attesa dell'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio ordinario condominiale per l'anno 2022;
- Ritenuto di dover provvedere al pagamento del suddetto importo complessivo di € 55.246,19, da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banco Credito Cooperativo Fiorentino intestato a "Condominio CAMPUS FIRENZE" in n. 1 rata con scadenza immediata;
- Dato atto che la spesa di cui alla presente determinazione per complessivi € 55.246,19 deve essere imputata nel Budget 2023 allegato al Bilancio Economico Previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023;

DETERMINA

1. Di autorizzare il pagamento dell'importo complessivo di € 55.246,19, come da schema di ripartizione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All. B) da corrispondere mediante versamento su c/c bancario Banco Credito Cooperativo Fiorentino intestato a "Condominio CAMPUS FIRENZE" in n. 1 rata con scadenza immediata;
2. Di dare atto che il suddetto importo risulta necessario per il pagamento delle fatture condominiali, sospese, relative alla fornitura di vapore per il 3° e 4° trimestre 2022, in attesa dell'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio ordinario per l'anno 2022;
3. Di dare altresì atto che la spesa di cui alla presente determinazione, pari a € 55.246,19, deve essere imputata nel Budget 2023 allegato al Bilancio Economico Previsionale per l'esercizio 2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 31 gennaio 2023 e si riferisce ai seguenti conti di generale e centri di costo:
 - Conti di generale 70400 Utenze – Costi per riscaldamento
 - Centro di costo FI4019 Residenza Campus Morgagni
4. Di assicurare la pubblicità integrale dell'atto mediante pubblicazione all'Albo online dell'Azienda.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi tecnici ed informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*