



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti Immobiliari
BIN

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **Proposta di affidamento diretto ai sensi** dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per intervento di miglioria tecnologica **presso la Palazzina Uffici di Piazza dei Cavalieri**, sede amministrativa del DSU Toscana a Pisa, **che comporta la sostituzione del compressore del gruppo frigo n.1 dell'impianto di climatizzazione.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

PREMESSO CHE

L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste in:

- Sostituzione del compressore del gruppo frigo n.1 dell'impianto di climatizzazione relativo alla Palazzina di Piazza dei Cavalieri, sede degli uffici amministrativi DSU Toscana a Pisa.

La sostituzione si rende necessaria a seguito della rottura del compressore del gruppo frigo n.1. La macchina, come tutto l'impianto ormai datato, ha subito nel tempo molteplici riparazioni di varia natura ed il compressore è già stato sostituito più volte.

E' stato richiesto alla ditta di manutenzione un preventivo per la sostituzione completa della macchina e delle relative unità. In attesa del reperimento delle risorse utili all'approvazione dell'intervento e della pianificazione dei lavori, si rende necessario sostituire il compressore per garantire il riscaldamento ed il raffrescamento degli ambienti interni di lavoro.

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



- n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 c.2 lett. A) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n.102/20 del 05/02/2020, prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione del Dirigente n. 76/21 del 11/2/2021, prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione del Dirigente n. 444/21 del 29/07/2021, prorogato al 30/06/2022 con Determinazione del Dirigente n. 168 del 21/03/2022, prorogato al 31/12/2022 con Determinazione del Dirigente n. 530 del 08/09/2022 e prorogato fino al 30/04/2023 con Determinazione del Dirigente n. 179 del 21/03/2023, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia degli interventi da affidare che si configurano come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare una affidamento diretto con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di miglioria tecnologica di impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. Arco Lavori Società Consortile.
 - a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo che si allega alla presente:
 - n. DSU-PI-590 del 09/02/2023, offerta per un intervento di miglioria tecnologica presso Palazzina Uffici Pisa - sostituzione compressore gruppo frigo 1 impianto di condizionamento, per un importo pari ad **€ 3.176,00 oltre IVA di legge;**
 - Il preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti Immobiliari

BIN

1. l'applicazione dello sconto offerto dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate al contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 2. il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2023 della Provincia di Pisa applicando lo sconto contrattuale del 28% sugli utili e le spese generali e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%.
 3. Inoltre si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.
 4. L'importo previsto per le verifiche in questione risulta essere contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui del D.L. 76 del 16 Luglio 2020 convertito dalla L.n. 120 dell'11 settembre 2020.
 5. L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici delle strutture dell'Azienda;
 6. La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto del comma 2 dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa SIFIPI-00-023 del Piano degli Investimenti 2023-2025 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone dell'affidamento diretto degli interventi in oggetto al Raggruppamento **R.T.I.**

AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti Immobiliari

BIN

Lgs. 79/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n.120 dell'11 settembre 2020 per un importo complessivo di **€ 3.176,00 oltre IVA**, secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

