



AATI/ Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari
FSI

- Al Dirigente AATI
- Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **Proposta di affidamento diretto** ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per intervento di **"Sostituzione completa degli accessori bagni RU Mattioli – SIENA"**

La sottoscritta geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di RUP

PREMESSO CHE

l'intervento riguarda la completa sostituzione degli accessori ad uso sanitario utilizzati nei bagni. La struttura presenta servizi igienici sia ad uso comune che ad uso esclusivo degli utenti. In totale si tratta di n° 44 servizi igienici. Considerato che nella storia ultra decennale della struttura non sono mai stati fatte operazioni di ammodernamento o sostituzione degli accessori, gli stessi attualmente gravano in possibili condizioni di pericolo per gli utenti (alcune parti sono presenti scheggiature o arrugginite), oltre che antigenici.

Le opere consistono pertanto nella:

- Smontaggio o demolizione di tutti gli accessori presenti e trasporto alla p.d.;
- Fornitura e posa in opera di specchio per lavandino completo di mensola , corpo esterno in pvc colore bianco;
- Fornitura e posa in opera di porta salviette per lavandino bagno corpo esterno in pvc colore bianco;
- Fornitura e posa in opera di porta salviette per bidet bagno corpo esterno in pvc colore bianco;
- Fornitura e posa in opera di porta rotolo carta igienica per bidet bagno corpo esterno in pvc colore bianco.



AATI/ Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari
FSI

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In occasione del sopralluogo effettuato con il rappresentante tecnico della R.T.I CITIS, il p.e. Andrea Leone con il geom. Fabio Silvi quale incaricato come D.T. per conto dell'Azienda, nonché in considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui al capoverso precedente, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 134 di rep. e n. 464 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 3 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n° 484 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione Dirigenziale n° 103/20 del 05/02/2020, e prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 78/21 del 11/02/2021, e prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione Dirigenziale n° 445/21 del 21/07/2021 e prorogato fino al 30/06/2022 con Determinazione Dirigenziale n° 169 del 21/03/2022, prorogato fino al 31/12/2022 con Determinazione Dirigenziale n° 531 del 08/09/2022 e attualmente in proroga fino al 30 giugno 2023 a seguito di Determinazione Dirigenziale n° 182 del 21/03/2023, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore.
- A seguito di apposita richiesta il RTI . C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S. Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop. ha inviato preventivo per i lavori **Prot. n° S-103/2023** del 20/2/2023, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 4.016,04** oltre IVA (10%).
- Detta stima è stata sottoposto a verifica da parte di questo ufficio e dalla quale risulta:
 - a) l'applicazione della scontistica offerta dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamato



AATI/ Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari
FSI

(28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;

- b) il preventivo è stato redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2022 della Provincia di Siena applicando lo sconto del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%;
- c) si ritiene congruo il preventivo della quantificazione della prestazione e della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare.

La liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.

- L'importo previsto per l'intervento in questione risulta contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui dall'art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021.
- Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi per i lavori da realizzare e in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-023 del Piano degli Investimenti 2023-2025 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023.**

TUTTO CIO' PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021 per l'intervento di cui all'oggetto, a favore del Raggruppamento C.I.T.I.S. Soc Coop. (capogruppo), E.A.CO.S.



AATI/ Servizio Tecnico Manutentivo e Interventi Immobiliari
FSI

Soc Coop., C.E.I.S. Soc Coop., per un importo complessivo di **€ 4.016,04** oltre IVA (22%), secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

- Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il RUP
Geom. Barbara Innocenti



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi e Interventi Immobiliari
FSI

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: **“Sostituzione completa degli accessori bagni RU Mattioli – SIENA”**

L' intervento riguarda la completa sostituzione degli accessori ad uso sanitario utilizzati nei bagni. La struttura presenta servizi igienici sia ad uso comune che ad uso esclusivo degli utenti. In totale si tratta di n° 44 servizi igienici. Considerato che nella storia ultra decennale della struttura non sono mai stati fatte operazioni di ammodernamento o sostituzione degli accessori, gli stessi attualmente gravano in possibili condizioni di pericolo per gli utenti (alcune parti sono presenti scheggiature o arrugginite), oltre che antigenici.

Le opere consistono pertanto nella:

- Smontaggio o demolizione di tutti gli accessori presenti e trasporto alla p.d.;
- Fornitura e posa in opera di specchio per lavandino completo di mensola , corpo esterno in pvc colore bianco;
- Fornitura e posa in opera di porta salviette per lavandino bagno corpo esterno in pvc colore bianco;
- Fornitura e posa in opera di porta salviette per bidet bagno corpo esterno in pvc colore bianco;
- Fornitura e posa in opera di porta rotolo carta igienica per bidet bagno corpo esterno in pvc colore bianco.

Il Direttore tecnico
Geom. Fabio Silvi

Associazione Temporanea d'Imprese



Prev. S103/23

Spett. Le Azienda Regionale DSU Toscana
Via P.Mascagni 53
53100 – Siena

C.A. RUP Geom. Barbara Innocenti
Geom. Fabio Silvi

Siena, 20/02/2023

Oggetto: Offerta Accessori Bagno R.U.Mattioli

Descrizione: Come richiesto vi inviamo la nostra migliore offerta per i lavori in oggetto, le voci della presente offerta possono essere scorporate singolarmente e valutate singolarmente.

POS.	COD.	DESCRIZIONE	U.M.	QUANTITA'	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
1	Listino DIANHYDRO	Fornitura e posa in opera di Specchio per lavandino bagno completo di mensola, corpo esterno in PVC bianco.	nr.	44	€. 45,00	€. 42,36	€. 1.863,86
	TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5^ categoria	nr.	0	€. 29,67	€. 27,93	€. 0,00
	TOS22_RU.M11.001.003	Installatore impianti - 4^ categoria	nr.	22	€. 27,72	€. 26,09	€. 574,07
						Totale	2.437,93
2	Listini METAFORM	Fornitura e posa in opera di Porta salviette per lavandino bagno, corpo in PVC bianco.	nr.	3	€. 25,00	€. 23,53	€. 70,60
	TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5^ categoria	nr.	0	€. 29,67	€. 27,93	€. 0,00
	TOS22_RU.M11.001.003	Installatore impianti - 4^ categoria	nr.	2	€. 27,72	€. 26,09	€. 52,19
						Totale	122,79
3	Listini METAFORM	Fornitura e posa in opera di Porta salviette per bidet bagno, corpo in PVC bianco.	nr.	5	€. 21,00	€. 19,77	€. 98,84
	TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5^ categoria	nr.	0	€. 29,67	€. 27,93	€. 0,00
	TOS22_RU.M11.001.003	Installatore impianti - 4^ categoria	nr.	3	€. 27,72	€. 26,09	€. 78,28
						Totale	177,12
4	Listini METAFORM	Fornitura e posa in opera di Porta Rotolo per bagno, corpo in PVC bianco.	nr.	44	€. 17,00	€. 16,00	€. 704,13
	TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5^ categoria	nr.	0	€. 29,67	€. 27,93	€. 0,00
	TOS22_RU.M11.001.003	Installatore impianti - 4^ categoria	nr.	22	€. 27,72	€. 26,09	€. 574,07
						Totale	1.278,19
Totale Generale							€. 4.016,04

VALIDITÀ:
IVA:
Qualsiasi altro non specificatamente menzionato:
Manodopera:

20 gg dalla presente
A Vostro carico
Escluso
Extra Presidio

CITIS Soc.Coop.
Andrea Santelli