



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti immobiliari  
VST

- Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti
- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e  
Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per intervento di miglioria tecnologica all'impianto di prevenzione incendi, posto nella RU ATER in Firenze all'interno della Cabina Elettrica di Trasformazione.**

#### **Relazione di determina a contrarre**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

premessi che:

- A seguito di richiesta da parte di CASA SPA, di intervento relativo all'impianto di prevenzione incendi, oggetto di recente rifacimento per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi, consistente nell'installazione di predisposizione di interruttore di alimentazione al gruppo antincendio della RU ATER, presso il quadro generale della cabina elettrica di trasformazione della RU Calamandrei;
- L'intervento proposto consiste nelle opere elettriche necessarie per l'alimentazione dell'impianto di pressurizzazione delle pompe antincendio della struttura ATER, comprensive della realizzazione di quadro elettrico con interruttore automatico differenziale con collegamento in linea diretta.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti immobiliari

VST

dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;

- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell'appalto digestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11-02\_2021 fino al 30/06/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 167/22 del 21/03/2022 fino al 30/06/2022 con determinazione Dirigenziale n. 529 del 08/09/2022 fino al 31/12/2022, con Determina Dirigenziale n. 177 del 21.03.2023 prorogato fino al 30/04/2023. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare, che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, pertanto si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore.
- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-441 del 24/02/2023, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 2.598,00 oltre IVA di legge**;
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258





**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi e investimenti immobiliari  
VST

- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-023 del Piano degli Investimenti 2023-2025 dell'Azienda**, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2/23 del 31/01/2023

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 2.598,00 IVA esclusa (22%)**.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al Capitolato *Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

**FIRENZE**

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
Tel. + 39 055 22611 Fax +39 055 2261258

