

N° 1908 Raccolta

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE RELATIVE ALLA GARA DI PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI MACCHINARI, DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI DELLE MENSE UNIVERSITARIE DELL'AZIENDA REGIONALE D.S.U. TOSCANA NELLE SEDI DI FIRENZE, PISA E SIENA - GARA N. 8787424 - GIG N.: LOTTO N. 1 FIRENZE 9479000E3E - LOTTO N. 2 PISA 9479041018 - LOTTO N. 3 SIENA 94790664B8

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Oggi 3 (tre) del mese di aprile dell'anno 2023 (duemilaventitre), alle ore 10:50 (dieci e cinquanta) si è riunita in seduta riservata la Commissione di valutazione delle offerte della gara di appalto in oggetto, nominata con Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 39/23 del 27/03/2023.

Sono infatti presenti la geom. Barbara Innocenti, Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari dell'Azienda, in qualità di Presidente, Il dr. Luigi Vella, Coordinatore del Servizio Ristorazione dell'Azienda e il sig. Pietro Polato, dipendente dell'Azienda assegnato al Servizio Ristorazione, in qualità di Commissari.

E' inoltre presente il Dr. Claudio Papini, Ufficiale Rogante dell'Azienda, in qualità di segretario verbalizzante.

La Presidente, accertato che la Commissione si è costituita in forma di organo perfetto, dichiara aperta la seduta e, in primo luogo, dà lettura del Disciplinare di gara al fine di definire le modalità da seguire nell'espletamento della propria attività di esame e valutazione delle offerte.

Dalla lettura di tale atto emerge che l'appalto viene aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attribuendo 70 (settanta) punti all'offerta tecnica e 30 (trenta) punti all'offerta economica.

Il punteggio tecnico totale riferito ad ogni offerta è determinato dalla seguente formula:

$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$

dove

- P_i** = punteggio concorrente *i*;
- C_{ai}** = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;
- C_{bi}** = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;
-
- C_{ni}** = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;
- P_a** = peso criterio di valutazione *a*;
- P_b** = peso criterio di valutazione *b*;
-
- P_n** = peso criterio di valutazione *n*.

Il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri tabellari di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

N°	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PARAMETRO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
1	PREVISIONE DI UN PRESIDIO	Il punteggio è attribuito secondo il meccanismo on/off in presenza della previsione presso almeno una delle sedi interessate dall'appalto di un presidio fisso di almeno n. 1 unità' di personale, della durata di almeno 2 h/giorno e per almeno 6 gg./7gg.	15
2	PLAFOND DI ORE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Il punteggio è attribuito in presenza della previsione di un plafond di ore per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7 del CSA per il quale non sarà richiesto alcun corrispettivo alla stazione appaltante. Il punteggio massimo sarà assegnato all'offerta con il plafond di ore maggiore, con conseguente attribuzione del punteggio in misura proporzionale alle altre offerte	15
3	QUALIFICAZIONE CENTRO DI ASSISTENZA	Il punteggio è attribuito secondo il meccanismo on/off in caso di concorrente qualificato come centro di assistenza dei principali produttori delle macchine/attrezzature/impianti di ristorazione collettiva	15
4	COPERTURA TERRITORIALE	Il punteggio è attribuito in base alla distanza chilometrica tra le tre città interessate dal servizio (Firenze, Pisa e Siena) e il centro di assistenza indicato dal concorrente. Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerta con la distanza chilometrica minore e con conseguente attribuzione del punteggio in misura proporzionale alle altre offerte	10
5	ESTENSIONE GARANZIA PEZZI DI RICAMBIO	Il punteggio è attribuito in presenza della previsione di una estensione della durata della garanzia sui pezzi di ricambio di cui all'art. 1 CSA. Il punteggio massimo sarà assegnato all'offerta con l'estensione maggiore e con conseguente attribuzione del punteggio in misura proporzionale alle altre offerte	5
6	PRESENZA DI UN TECNICO FRIGORISTA	Il punteggio è attribuito secondo il meccanismo on/off in caso di offerta che prevede l'impiego di un tecnico frigorista	5
7	UTILIZZO DI AUTOMEZZI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE	Il punteggio è attribuito secondo il meccanismo on/off in caso di disponibilità a titolo di proprietà, leasing o altre forme contrattuali, di almeno n. 1 automezzo a basso impatto ambientale (mild hybrid, full hybrid, plug in hybrid, full electric)	3
8	CERTIFICAZIONI DI QUALITA'	Il punteggio è attribuito secondo il meccanismo on/off in caso di possesso di certificazione di qualità in corso di validità coerente con l'attività' oggetto di appalto	2
TOTALE			70

E' prevista una soglia di sbarramento in base alla quale non saranno ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica le offerte che in sede di valutazione tecnica non raggiungono la soglia minima di 30 (trenta) punti.

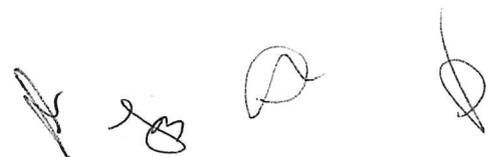
Il punteggio relativo all'offerta economica (30 punti) sarà attribuito sulla base del seguente parametro di valutazione:

FORMULA NON LINEARE (cfr. Linee guida ANAC n°2/2016 par. IV)

$$C_i = (R_i/R_{max})^n$$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo



Ri = valore del ribasso del concorrente i-esimo

Rmax = valore del ribasso dell'offerta più conveniente

n = 0,5.

L'apertura delle offerte economiche e i successivi adempimenti saranno eseguiti dalla Commissione in apposita seduta pubblica di gara, convocata una volta esaurita la fase di valutazione tecnica e in cui procederà, secondo quanto prescritto dal Disciplinare di gara:

- a) a dare comunicazione dei punteggi attribuiti sotto il profilo tecnico alle offerte ammesse e ad inserire detti punteggi nel sistema telematico;
- b) all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche, alla verifica della loro regolarità e alla loro lettura;
- c) all'attribuzione, tramite il sistema telematico, dei punteggi alle offerte economiche ammesse;
- d) alla somma, tramite il sistema telematico, dei punteggi conseguiti dalle offerte ammesse in sede di valutazione tecnica ed economica e alla stesura della graduatoria provvisoria complessiva;
- e) alla trasmissione al RUP di tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

La Commissione dà poi atto che nell'espletamento della propria attività i punteggi con cui sarà espressa la valutazione tanto dell'offerta tecnica che dell'offerta economica saranno espressi con due cifre decimali e che, in conformità con il Disciplinare di gara, terrà conto delle seguenti ulteriori indicazioni:

- a) nella documentazione tecnica non dovranno essere contenute indicazioni dalle quali sia possibile dedurre, anche in forma indiretta, il contenuto dell'offerta economica, né dovrà essere allegata qualsivoglia altra documentazione aggiuntiva;
- b) non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, incomplete o plurime;
- c) sarà possibile aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

La Commissione dà atto infine che a seguito della seduta di gara pubblica tenutasi in data odierna, come da verbale n. 722 di repertorio e n. 1907 di Raccolta, è stata disposta l'ammissione alla presente fase dell'offerta tecnica del concorrente PROFESSIONAL SERVICE S.r.l. relativamente al Lotto n. 2 Pisa.

Ciò fatto la Commissione passa ad esaminare l'offerta tecnica del concorrente PROFESSIONAL SERVICE S.r.l. e, dopo attento ed approfondito esame, esprime la seguente valutazione:

1) PREVISIONE DI UN PRESIDIO (max punti 15)

L'offerta contiene la previsione di un presidio giornaliero superiore al livello minimo richiesto ai fini della valutazione dal Disciplinare di gara.

La Commissione attribuisce pertanto all'offerta il punteggio previsto di 15 (quindici) punti.

2) PLAFOND DI ORE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA (max punti 15)



Il concorrente non offre alcun plafond di ore per gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7 del CSA per il quale non sarà richiesto alcun corrispettivo alla stazione appaltante. La Commissione pertanto attribuisce all'offerta il punteggio di 0 (zero) punti

3) QUALIFICAZIONE CENTRO DI ASSISTENZA (max punti 15)

L'offerente è qualificato quale centro di servizi tecnici autorizzato Electrolux.

La Commissione attribuisce pertanto all'offerta il punteggio previsto di 15 (quindici) punti.

4) COPERTURA TERRITORIALE (max punti 10)

La struttura operativa che il concorrente mette a disposizione per l'esecuzione del servizio è ubicata nella città di Pisa, ad una distanza media di 3 km dalle sedi interessate dall'appalto.

La Commissione attribuisce pertanto all'offerta il punteggio previsto di 10 (dieci) punti.

5) ESTENSIONE GARANZIA PEZZI DI RICAMBIO (max punti 5):

Il concorrente non offre una estensione alla durata legale della garanzia dei pezzi di ricambio.

La Commissione pertanto attribuisce all'offerta il punteggio di 0 (zero) punti.

6) PRESENZA DI UN TECNICO FRIGORISTA (max punti 5):

Il concorrente indica in offerta la disponibilità tra il personale che sarà impiegato nell'esecuzione del contratto di un tecnico frigorista ma non allega il relativo curriculum, richiesto ai sensi del modello di offerta tecnica, né fornisce comunque informazioni in merito allo stesso.

La Commissione pertanto attribuisce all'offerta il punteggio di 0 (zero) punti

7) UTILIZZO DI AUTOMEZZI A BASSO IMPATTO AMBIENTALE (max punti 3)

Il concorrente dichiara di non utilizzare nell'esecuzione del servizio automezzi a basso impatto ambientale con le caratteristiche specifiche definite dal Disciplinare di gara.

La Commissione pertanto attribuisce all'offerta il punteggio di 0 (zero) punti.

8) CERTIFICAZIONI DI QUALITA' (max punti 2)

Il concorrente dichiara di essere in possesso di certificazione di qualità in corso di validità coerente con l'attività oggetto di appalto, peraltro già prodotta in sede di documentazione amministrativa presentata per la gara.

La Commissione pertanto attribuisce all'offerta il punteggio di 2 (due) punti

La Commissione procede quindi a sommare i punteggi conseguiti dall'offerta in questione per ciascuno degli elementi di valutazione così da determinare l'esito complessivo della valutazione tecnica.

Il risultato di questa operazione è il seguente:

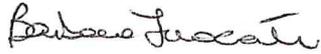
Offerta	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	Totale
Professional Service	15	0	15	10	0	0	0	2	42

La Commissione prende atto che l'offerta in questione ha conseguito, nella valutazione dell'Offerta tecnica, un punteggio superiore alla soglia di sbarramento stabilita dal Disciplinare

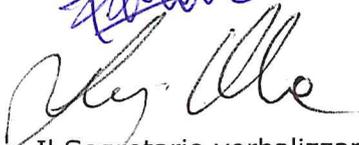
di gara (30 punti) e che, pertanto, la stessa può essere ammessa alla fase successiva della procedura di apertura dell'offerta economica.

Ciò fatto, alle ore 11:30 (undici e trenta) la Presidente dichiara chiusa la seduta, disponendo che la Commissione torni a riunirsi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e gli adempimenti conseguenti previsti dal Disciplinare di gara il giorno 5 aprile 2023, alle ore 9:30.

La Presidente



I Commissari



Il Segretario verbalizzante



