

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 di lavori di completamento ai fini dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Sallustio Bandini posta in viale Sardegna n.33, Siena.

La sottoscritta Cristina Agostini nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste in lavori di completamento ai fini dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

Le lavorazioni richieste nello specifico consistono in:

- installazione di pulsante di sgancio elettrico generale;
- realizzazione di opere di compartimentazione per i macchinari ascensori presenti al piano terra di ciascun vano scala;
- realizzazione di opere di compartimentazione per la terza caldaia collocata all'interno della centrale termica (piano sottotetto, scala C), compresa la sigillatura degli attraversamenti;
- realizzazione di setti di compartimentazione con botola di ispezione all'interno dei vani sottotetti;
- fornitura e posa di cartellonistica di sicurezza lungo le vie di esodo;
- esecuzione di prova di tenuta della tubazione del gas dal contatore alla centrale termica.

Tale acquisizione si rende necessaria per adempiere alle prescrizioni indicate nel verbale prot. N. 19224 del 30/12/2022 inoltrato dai VVF di Siena a seguito del sopralluogo di verifica del 15/12/2022 relativamente alla attività 66.2.B - Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 50 posti-letto (fino a 100 posti-letto);

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori d'importo inferiore a €150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a € 15.029,91 oltre IVA, determinato in base alle voci del vigente Prezzario della Regione Toscana ed altri listini ad integrazione;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui ai precedenti comma;
- la sottoscritta, in qualità di RUP, ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta C.I.T.I.S. Soc. Coop., iscritta all'elenco fornitori dell'Azienda e inserita nel Raggruppamento Temporaneo di Imprese affidatario dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per la sede di Siena (lotto 3);
- si è ritenuto opportuno il ricorso all'impresa in parola in quanto rispondente alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dei lavori che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare, in virtù della disponibilità nel reperimento dei materiali necessari alla realizzazione ed all'impegno ad una rapida esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente affidamento, oltre alla profonda conoscenza degli impianti e della struttura che la ditta ha acquisito nel corso di questi anni nella gestione dell'appalto sopra richiamato;
- a seguito della richiesta di cui sopra la ditta C.I.T.I.S. Soc. Coop. ha inviato un preventivo datato 17/02/2023, allegato alla presente, con il quale viene offerto un ribasso del 10%, richiedendo per l'esecuzione dei lavori un prezzo complessivo di € 13.526,19 oltre IVA;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2023 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario;
 - b) la congruità dei quantitativi di materiali e manufatti che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2023/2025, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 2 del 31 gennaio 2023, nella commessa CPI-01-022;

TUTTO CIO' PREMESSO

- la sottoscritta RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dei lavori di completamento ai fini dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RU Sallustio Bandini di Siena alla ditta C.I.T.I.S. Soc. Coop. per un importo totale di € 13.526,19 oltre IVA;
- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - al termine dei lavori, previa verifica ed approvazione degli stessi, l'appaltatore dovrà consegnare tutte le certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi, i prodotti, i materiali, i dispositivi, gli impianti, ecc, sono stati realizzati, installati o posti in opera secondo la regola dell'arte, in conformità alla vigente normativa di sicurezza antincendio, oltre alle planimetrie as built aggiornate degli impianti realizzati;
 - l'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica rata;
 - il certificato per il pagamento della rata del corrispettivo verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori e la consegna di tutta la documentazione richiesta.

Siena 31.03.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cristina Agostini
(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

